



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 16301 / 11.09.2018
Referitor dosar 7717/20.04.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 217 din 11.09.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC KONSTA SPLENDID SRL** din județul Sibiu, municipiul **Mediaș**, str. **Ighișului**, nr. **2A**, pentru proiectul: **„Construire locuințe colective P+E+M și împrejmuire”** propus a fi amplasat în județul Sibiu, comuna **Șelimbăr**, sat **Șelimbăr**, str. **Orizontului**, FN, CF Șelimbăr 109954, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 7717/20.04.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din 29.08.2018, că proiectul **„Construire locuințe colective P+E+M și împrejmuire”** propus a fi amplasat în județul Sibiu, comuna **Șelimbăr**, sat **Șelimbăr**, str. **Orizontului**, FN, CF Șelimbăr 109954, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 – pct. 10, lit. b – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto”.

1. Caracteristicile proiectului

a) mărirea proiectului

Amplasamentul proiectului propus este situat în intravilanul localității Șelimbăr, str. Orizontului, FN, înscris în CF Șelimbăr 109954, nr. cad. 3317/3, suprafața terenului fiind de 478 mp măsurat, 500 mp din acte. Proiectul propune construirea unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective, cu regim de înălțime P+E+M și împrejmuire. Imobilul va fi compus din 6 apartamente, câte 2 la fiecare nivel.

Bilanțul teritorial în parcelă:

Suprafață totală teren = 478 mp măsurat, 500 mp din acte;

Suprafața construită propusă = 152,0 mp (32%);

Suprafața desfășurată propusă = 456,0 mp;

Suprafață parcaje auto = 112,5 mp (23%);

Suprafață accese pietonale = 12,0 mp (2,5%);

Suprafață spații verzi = 201,5 mp (42,5%).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin branșament la rețeaua existentă din zonă; apele uzate menajere colectate de pe amplasament vor fi descărcate în rețeaua de canalizare existentă, conform aviz amplasament nr. 15729/04.07.2018, emis de SC Apă Canal Sibiu SA.

Agentul termic se va asigura cu ajutorul centralelor termice de apartament, prin branșament gaz metan. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin conectare la rețeaua existentă.

Accesul se va realiza din strada Orizontului.

Pentru prezentul proiect s-a obținut notificare asistență de specialitate de sănătate publică nr. 668/22.08.2018, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu.

b) cumularea cu alte proiecte – oportunitatea investiției presupune construirea a 7 imobile cu destinația locuire și servicii (este prevăzut un spațiu comercial pe parcela 3317/1), pe str. Orizontului, localitatea Șelimbăr, într-o zonă destinată construcțiilor cu caracter de locuințe colective, în care este încadrat și imobilul prevăzut prin prezentul proiect. Terenul propus pentru întreaga investiție realizată pe str. Orizontului, are suprafața totală de 3403 mp măsurați, fiind divizat în 7 parcele cu CF-uri distincte, din care suprafața totală construită propusă va fi de 1085 mp.

c) utilizarea resurselor naturale – combustibili, nisip, balast, în etapa de implementare a proiectului.

d) producția de deșuri – diferitele categorii de deșuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – emisiile în atmosferă de utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, sunt temporare - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ; se vor amenaja spații corespunzătoare pentru stocarea temporară a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe perioada de realizare a proiectului.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului: teren situat în intravilanul comunei Șelimbăr, sat Șelimbăr; folosința actuală: arabil, destinația: curți construcții;

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zone umede: nu este cazul;

b) zone costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcuri și rezervații naturale: nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului au fost deja depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) **extinderea impactului:** local, redus în perioada de execuție;
- b) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;
- c) **mărimea și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului;
- d) **probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;
- e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul nu se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

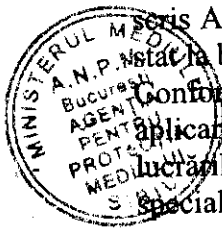
Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- respectarea întocmai a proiectului propus spre avizare;
- respectarea întocmai a condițiilor prevăzute în documentele și avizele preliminare emise de alte autorități;
- respectarea prevederilor notificării de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 668/22.08.2018, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;
- deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de construire, inclusiv materialele de construcții cu conținut de azbest, vor fi depozitate în locuri special amenajate, urmând a fi predate către societăți autorizate în colectarea, transportul și valorificarea/eliminarea acestora;
- nu se vor depozita deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor încheia contracte ferme pentru valorificarea/eliminarea deșeurilor rezultate în timpul realizării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifianț direct sau indirect;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- suprafețele de teren ocupate temporar vor fi redată la starea inițială de folosință la terminarea lucrărilor;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au

stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**p.DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**p.ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
Ecol. Nicoleta CRISTEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145