



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 16376/12.09.2018
Referitor dosar 7690/20.04.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 221 din 12.09.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC ALCOMSIB SA prin ALDEA CIPRIAN din localitatea Sibiu, str. Aleea Călăreților nr. 7A, județul Sibiu, pentru proiectul „Construire centru de cartier - locuințe colective, spații comerciale, extindere rețele utilități și bransamente”, propus a fi amplasat în localitatea Sibiu, str. Calea Gușteritei nr. 21 – 23, jud. Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 7690/20.04.2018 și a completărilor depuse cu nr. 14967/21.08.2018, în baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 29.08.2018, că proiectul „Construire centru de cartier - locuințe colective, spații comerciale, extindere rețele utilități și bransamente” propus a fi amplasat în localitatea Sibiu, str. Calea Gușteritei nr. 21 – 23, jud. Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, anexa nr. 2 la pct. 10 litera b: „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto”;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

1. Caracteristicile proiectului

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

a) **mărirea proiectului** – Terenul care face obiectul proiectului are o suprafață de 8891 mp și se află aliniat la Calea Gușteritei, lângă Hotel Libra, fiind liber de construcții. Activitatea industrială desfășurată pe teren de către SC Retezat SA și SC Balanța SA a fost întreruptă în urmă cu 7 ani. Se propune construirea a două imobile, imobil 11 și imobil 12. Imobilul 11 va avea acces din str. Ovidiu cu regim de înălțime S+P+3E+R și va cuprinde 36 apartamente fără spații comerciale la parter și un

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



număr de 54 locuri de parcare (19 subteran, 35 suprateran). Imobilul 12 va avea 84 apartamente, spații comerciale și birouri la parter și mezanin și 126 locuri de parcare (60 subteran și 66 suprateran). Fiecare imobil va fi dotat cu adăpost de protecție civilă. Spațiile verzi propuse sunt de 1950 mp reprezentând 22% din suprafața parcelei.

Alimentarea cu apă și canalizarea se va realiza prin branșare la rețelele existente conform avizului de amplasament nr. 12376/15.05.2018, emis de către SC Apă – Canal Sibiu SA. Apele pluviale potențial curate vor fi deversate pe zonele verzi amenajate iar apele colectate de pe alei și parcări vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi amplasate înainte de tronsonul de racordare la rețeaua publică de colectare ape pluviale. La documentație a fost depus și avizul nr. 227/30.05.2018 emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu;

b) cumulara cu alte proiecte – nu e cazul;

c) utilizarea resurselor naturale – în etapa de realizare a proiectului: agregate minerale, combustibil.

d) producția de deșeuri – în perioada de construcție vor rezulta deșeuri din construcții și deșeuri menajere, care vor fi gestionate prin societăți autorizate;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – principalele emisii generate de implementarea proiectului sunt cele aferente lucrărilor de construcții, respectiv emisii de noxe asociate utilajelor, pulberi în suspensie precum și impact temporar, nesemnificativ și reversibil asupra mediului de suprafață, pe perioada execuției lucrărilor;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. utilizarea existentă a terenului – amplasamentul proiectului este situat în intravilanul orașului Sibiu. Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu e cazul

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu e cazul;

b) zonele costiere – nu e cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu e cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu e cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu e cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu e cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu e cazul;

h) ariile dens populate – nu e cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impactul asupra mediului, pe perioada implementării proiectului va fi local;
- b) natura transfrontalieră a impactului – nu e cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – impact nesemnificativ, proiectul nu prevede lucrări de anvergură, cu impact asupra factorilor de mediu;
- d) probabilitatea impactului – în condițiile respectării proiectului propus spre aprobare, nu este probabilă apariția unui impact negativ asupra mediului;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact limitat, pe durata de execuție a lucrărilor, reversibil după finalizarea acestora.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectului propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare .

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat, a memoriului tehnic elaborat conform Ord. nr. 135/2010;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor respectându-se cu strictețe depozitarea în locurile stabilite;
- materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- se vor încheia contracte ferme pentru eliminarea deșeurilor rezultate în timpul realizării proiectului.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Conform art.22, alin (1) din H.G. nr. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
Ecol. Mirela VULCAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>