



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

---

Nr. 16484/13.09.2018  
Referitor dosar 11123/19.06.2018

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 226 din 13.09.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC KLINGEIS CONSULTING SRL**, cu sediul în Avrig, str. Gh. Lazăr, nr. 39, jud. Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 11123 din 19.06.2018 și a completărilor ulterioare, înregistrate cu nr. 14469 din 09.08.2018, în baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din 29.08.2018 că proiectul „Schimbare destinație din casă în pensiune; amenajare în cadrul podului existent, bransamente utilități”, propus a fi realizat în Avrig, str. Gării, nr. 6, jud. Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

#### **I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, pct. 12, lit. c „sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente”.

#### **1. Caracteristicile proiectului**

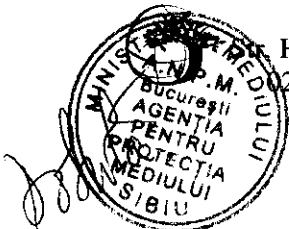
a) mărimea proiectului – prin proiect se propune schimbarea destinației clădirii existente în pensiune, cu amenajarea podului existent și alte amenajări interioare necesare noii funcțiuni. Imobilul amenajat, cu regimul de înălțime D+P+E+ pod, va dispune de 5 camere pentru cazare, un spațiu comun și 8 locuri de parcare. Bilanțul teritorial propus pentru suprafața totală a terenului de 3.600 mp:

- suprafața construită, neschimbată = 135 mp;
- suprafața desfășurată propusă = 471 mp;
- suprafață alei pietonale și auto, parcare = 320 mp;
- suprafață spații verzi = 3.145 mp;
- POT 3,75% și CUT propus 0,13.

---

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360, E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545, Serviciul Autorizări 0269.256.547; Fax: 0269/444.145



Amplasamentul dispune de rețele de utilități publice. Racordul la rețelele existente de alimentare cu apă și canalizare se va face conform Avizului de amplasament nr. 11412 din 16.05.2018, emis de SC Apă Canal SA;

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale – apă pentru nevoi menajere și igienico-sanitare, în perioada de execuție a lucrărilor și în perioada funcționării;

d) producția de deșeuri – deșeurile rezultate pe perioada de construcție și funcționare se vor colecta selectiv în spații special amenajate și se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – emisii de gaze de la utilaje, mijloace de transport, particule rezultate din manipularea materialelor și zgomot pe timpul execuției lucrărilor;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite – ne semnificativ, în condițiile respectării normelor de protecția muncii și a măsurilor prevăzute prin proiect.

## 2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, folosința actuală teren și construcții, destinația curții construcții, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Orașului Avrig;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului, național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

h) ariile dens populate - nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

## 3. Caracteristicile impactului potențial:

– extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact local;

– natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

– mărimea și complexitatea impactului – se vor respecta măsurile de reducere și limitare a impactului asupra factorilor de mediu; impact potențial ne semnificativ, având în vedere caracteristicile și măsurile prevăzute prin proiect;

– probabilitatea impactului – ne semnificativă;

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact potențial ne semnificativ pe perioada de realizare a lucrărilor și funcționare.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:** Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360, E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545, Serviciul Autorizări 0269.256.547; Fax. 0269/444.145



### Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- respectarea condițiilor din avizele de specialitate emise pentru realizarea proiectului;
- respectarea prevederilor Avizului nr. 11412 din 16.05.2018, emis de SC Apă Canal SA;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect;
- materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare directă sau indirectă a mediului înconjurător;
- în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrații beneficiarul va impune constructorului să nu folosească utilaje cu grad avansat de uzură care pot emite zgomote înalte, vibrații și poluanți;
- organizarea de șantier se va face în incinta amplasamentului;
- suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor, vor fi aduse la starea inițială, sarcina revenindu-i titularului proiectului.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

### Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape din procedura de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. Director Executiv,  
Ec. Ioan FRĂȚICI



p. Șef Serviciu Avize,  
Acorduri, Autorizații,  
Ing. Livia MITEA

Întocmit,  
Geogr. Melinda DRAGOMIR



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360, E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545, Serviciul Autorizări 0269.256.547; Fax. 0269/444.145