



MINISTERUL MEDIULUI



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 16573 / 14.09.2018
Referitor dosar 10446/07.06.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 228 din 14.09.2018

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de **SC CTP INVEST BUCHAREST SRL** cu sediul în sat **Dragomirești - Deal**, str. -, nr. **tarla 76-78**, jud. **Ilfov**, înregistrată la APM Sibiu cu nr. **10446** din **07.06.2018** și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. **13174** din **20.07.2018**, nr. **15477** din **28.08.2018**, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din 11.07.2018, 25.07.2018 și 05.09.2018, că proiectul „**Construire hală – unitate depozitare/producție nepoluantă și birouri, platforme și drumuri de incintă, drum de acces, post trafo, cabină poartă, bazin de retenție, operațiuni cadastrale, împrejmuire și bransamente utilități – cu acces prin drum privat**”, propus a fi realizat în **Cristian**, str. **L**, nr. **CF 100817, 102724, 104576, 104577**, jud. **Sibiu**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, pct. 10, lit. a „proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale”.

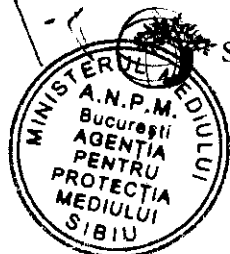
1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului – prin proiect se propune construirea a 2 clădiri logistice pentru depozitarea de bunuri, clădiri auxiliare, copertină deșeuri, parcări, dezvoltarea utilităților și a infrastructurii, pe un teren cu suprafața totală = 79.717,45 mp, aflat în intravilanul localității Cristian, în vecinătatea DJ 106B Sibiu – Ocna Sibiului și a DN 1, vis a vis de zona industrială vest a municipiului Sibiu. Clădirile logistice vor avea regimul de înălțime P+1E și vor cuprinde zona de depozitare, birouri și anexe. De asemenea, se propune construirea unei case pompe, rezervoare de incendiu, grup electrogen, post trafo, SRM, punct alimentare energie, platformă deșeuri.

Bilanțul teritorial propus pentru suprafața totală a terenului 79.717,45 mp cuprinde:

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360, E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545, Serviciul Autorizări 0269.256.547; Fax. 0269/444.145



Etapa I:

- suprafața construită = 12.900,3 mp;
- suprafața desfășurată totală = 13.951,4 mp;
- 76 locuri de parcare;
- POT propus 16,8% și CUT propus 0,17.

Etapa II:

- suprafața construită = 20.599,19 mp;
- suprafața desfășurată totală = 22.874,60 mp;
- 112 locuri de parcare;
- POT propus 42,02 % și CUT propus 0,46.

Bilanț teritorial etapa I + etapa II:

- circulații auto etapa 1+ etapa 2 = 7983,30 mp;
- circulații pietonale etapa 1+ etapa 2 = 490,90 mp;
- platforme andocare etapa 1+ etapa 2 = 9197,80 mp;
- spații verzi amenajate etapa 1+ etapa 2 = 23.435,70 mp.

Construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare existente, aflate în apropierea terenului, respectiv rețeaua electrică, rețeaua de gaz metan și telefonie. Alimentarea cu apă se va face din 2 puțuri forate, $Q = 5,40$ mc/h fiecare, apele uzate menajere vor fi stocate într-un bazin vidanjabil, cu volumul = 30 mc și evacuate de pe amplasament prin transport la o stație de epurare autorizată. Apele pluviale colectate de pe suprafața parcarilor vor fi trecute prin sistem de rigole carosabile tip Purator și descărcate în două separatoare de hidrocarburi tip ECO DEO 65 respectiv ECO DEO 80, conform prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 70 din 23.08.2018, emis de SGA Sibiu. Efluentul epurat provenit din separatoarele de hidrocarburi, se vor evacua împreună cu apele pluviale, convențional curate în canalul de desecare A.N.I.F., conform Avizului A.N.I.F. nr. 62 din 06.08.2018;

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale – agregate minerale sortate/nesortate, material lemnos, apă, în perioada de execuție a lucrărilor; apă pentru nevoi menajere și igienico-sanitare, în perioada funcționării;

d) producția de deșeuri – deșeurile rezultate pe perioada de construcție și funcționare se vor colecta selectiv în spații special amenajate și se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: emisii de gaze de la utilaje, mijloace de transport, particule rezultate în urma lucrărilor de excavare, manipulare materiale și zgomot, vibrații pe timpul execuției lucrărilor;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite – redus, în condițiile respectării normelor de protecția muncii și a măsurilor prevăzute prin proiect.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Comunei Cristian. Folosința actuală a terenului arabil, destinații admise construcții pentru industrie și servicii IS1 – zona destinată activităților industriale nepoluante, prestărilor de servicii, comerțului și alimentației publice;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

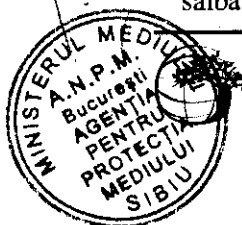
d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360, E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545, Serviciul Autorizării 0269.256.547; Fax. 0269/444.145



aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

h) ariile dens populate - nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial:

- extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact local;
- natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;
- mărimea și complexitatea impactului – se vor respecta măsurile de reducere și limitare a impactului asupra factorilor de mediu; impact potențial redus, având în vedere caracteristicile și măsurile prevăzute prin proiect;
- probabilitatea impactului – redusă;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare a lucrărilor și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- respectarea prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 70 din 23.08.2018, emis de SGA Sibiu;
- respectarea condițiilor din avizele de specialitate emise pentru realizarea proiectului;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect;
- materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare directă sau indirectă a mediului înconjurător;
- în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrații beneficiarul va impune constructorului să nu folosească utilaje cu grad avansat de uzură care pot emite zgomote înalte, vibrații și poluanți;
- organizarea de șantier se va face în incinta amplasamentului;
- suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor, vor fi aduse la starea inițială, sarcina revenindu-i titularului proiectului.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360, E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545, Serviciul Autorizări 0269.256.547; Fax. 0269/444.145



specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape din procedura de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 pagini, semnate și stampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. Director Executiv,
Ec. Ioan FRĂȚICI



p. Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații,
Ing. Livia MITEA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Livia Mitea".

Întocmit,
Geogr. Melinda DRAGOMIR

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Melinda Dragomir".



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360, E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545, Serviciul Autorizări 0269.256.547; Fax. 0269/444.145