



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 16890/21.09.2018

Referitor la dosar 15166/23.08.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 237 din 20.09.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC HERRO MO IMOB SRL cu sediul în județul Sibiu, oraș Cisnădie, satul Cisnădioara, str. Râului, nr. 175, pentru proiectul: „Construire hotel – capacitate 25 camere (3***), bransamente și împrejmuire” propus a fi amplasat în județul Sibiu, oraș Cisnădie, str. Măgurii, FN, CF 111235, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 15166/23.08.2018 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 12.09.2018 că proiectul „Construire hotel – capacitate 25 camere (3***), bransamente și împrejmuire” propus a fi amplasat în județul Sibiu, oraș Cisnădie, str. Măgurii, FN, CF 111235, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, la anexa 2, pct. 10, lit. b „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto”;
- autoritățile care au participat la ședința Comisiei de Analiză Tehnică din data de 12.09.2018 au exprimat puncte de vedere comune cu privire la proiectul analizat, respectiv că proiectul nu poate avea impact semnificativ asupra mediului și ca urmare nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;
- în urma parcurgerii etapei de încadrare prin analiza documentației, verificarea amplasamentului, întocmirea listei de control, analiza în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, considerăm că prin lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu se vor afecta semnificativ factorii de mediu (apă, biodiversitate, aer, sol, așezări umane, etc.).

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului

Prin proiect este propusă construirea unui hotel cu unități de cazare (25 camere - 3***), restaurant și terasă proprii - S^{tehnic}+P+2E+R, precum și realizarea/extinderea bransamentelor existente în vecinătate, amenajări exterioare caracteristice proiectului (parcaje, terase etc.)

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Podromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



La nivelul suprafeței studiate s-a obținut următorul bilanț teritorial:

- suprafața terenului – 1876,00 mp
- suprafața construită propusă – 673,55 mp
- suprafața desfășurată propusă – 1730,51 mp
- suprafața utilă propusă – 1413,54 mp
- suprafața pietonală propusă – 264,50 mp
- suprafața carosabilă propusă – 635, 00 mp
- suprafețe verzi amenajate propuse – 976,50 mp

Construcția propusă este organizată pe 5 niveluri funcționale $S_{\text{tehnic}}+P+2E+R$:

- la subsolul tehnic sunt propuse exclusiv funcțiuni tehnice;
- la parter sunt propuse funcțiuni de primire (recepție), administrare (birouri), restaurant, bar, terasă, bucătărie cu anexe pentru pregătirea și servirea mesei pentru turiști cazați, anexe personal, grupuri sanitare, încăpere CT, circulații;
- la etaje sunt repartizate modulele de cazare (10 module/nivel, cu excepția etajului retras care va avea 4 module și un apartament), fiecare cu grup sanitar propriu. La nivelul etajului I se propune, suplimentar, o cameră de conferințe cu o capacitate de 50-60 locuri, inclusiv grupuri sanitare.

Conform Avizului de amplasament nr. 231/23.08.2018, emis de SC APA CANAL SIBIU SA pentru alimentarea cu apă se va realiza un bransament pentru racordare la rețeaua de apă existentă pe strada Măgurii, iar pentru canalizare se va executa un racord la rețeaua de canalizare existentă pe strada Piața Nouă. Evacuarea apelor uzate se va face obligatoriu în sistem separativ, cu obligativitatea realizării în rețelele interioare de canalizare a tuturor instalațiilor de epurare necesare pentru ca la evacuarea apelor uzate acestea să respecte normativele NTPA 001/2002, iar cele evacuate direct în emisar NTPA 002/2002.

b) cumularea cu alte proiecte – terenul se află în sud-vestul localității, în intravilan, la ieșirea spre localitatea Cisnădioara (DJ 106D), în imediata vecinătate a Parcului Măgura, a bazei sportive (patinoar) și a complexului de wellness – SPA, piscină publică, sală aerobic – aflat în construcție, într-o zonă cu capacități de cazare reduse;

c) utilizarea resurselor naturale – agregate minerale, apă și combustibili;

d) producția de deșeuri – diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

- în etapa de construcție: emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - fără impact semnificativ.

- sol, subsol: se vor amenaja spații corespunzătoare pentru stocarea temporară a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe perioada de realizare a proiectului.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – se vor respecta normele de protecția muncii și PSI.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – folosința actuală a terenului: curți construcții, destinația – L3 - subzona locuințelor colective medii P+3-4 situate în ansambluri preponderent rezidențiale, conform prevederilor Certificatului de urbanism, emis de Primăria orașului Cisnădie;

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

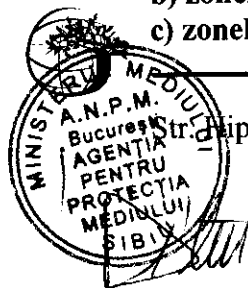
a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- d) parcurile si rezervațiile naturale:** nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare:** nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială,** mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:** nu este cazul;
- h) ariile dens populate:** nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului:** nu are impact negativ, în situația respectării proiectului;
- b) natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial ne semnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia.
- d) probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul nu se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare impactului și nu se supune evaluării adecvate.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010;
- respectarea Avizului de amplasament nr. 23175/23.08.2018, emis de S.C. APA CANAL SIBIU S.A.;
- respectarea Notificării nr. 677/24.08.2018, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Sibiu;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Știrbei-Băreni, Calea Știrbei-Băreni nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de construire, vor fi depozitate în locuri special amenajate, de unde vor fi predate la agenți autorizați;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant;
- antreprenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor vegetale;
- la terminarea lucrărilor, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi redată, prin refacerea acestora în circuitul funcțional inițial.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**

Livia Mitea

**Întocmit,
Biol. Mariana SUCIU**

Mariana Suci



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>