



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

---

Nr. 17728 / 08.10.2018  
Referitor dosar 5398/20.03.2018

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 265 din 05.10.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ART MOB DESIGN SRL** din localitatea Sibiu, str. Calea Șurii Mici, nr. 39, județul Sibiu, pentru proiectul „**Demolare construcții existente**”, propus a fi amplasat în Șura Mică, intravilan, CF 100789, județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 5398/20.03.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 09.05.2018, 26.09.2018, că proiectul „**Demolare construcții existente**” propus a fi amplasat în Șura Mică, intravilan, CF 100789, județul Sibiu, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, anexa nr. 2 la **pct. 13 litera a.**

#### **1. Caracteristicile proiectului**

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

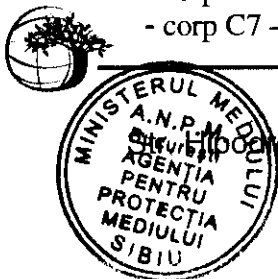
**a) mărimea proiectului** – proiectul prevede demolarea a 17 corpuri de clădiri, aflate în stare avansată de degradare, cu funcțiunea anterioară de fermă pentru creștere și îngrășare suine. Suprafața totală a terenului este de 49.000 mp, iar clădire propuse spre demolare au suprafața construită de 11.225 mp după cum urmează:

- corp C1 – grajd – S = 894 mp;
- corp C2 – grajd – S = 886 mp;
- corp C3 – grajd – S = 586 mp;
- corp C4 – grajd – S = 979 mp;
- corp C5 – grajd – S = 918 mp;
- corp C6 – grajd – S = 948 mp;
- corp C7 – grajd – S = 646 mp;

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Șurii Mici nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- corp C8 – grajd – S = 898 mp;
- corp C9 – grajd – S = 541 mp;
- corp C10 și 11 – copertină – S = 1.114 mp;
- corp C12 – siloz din beton – S = 1.479 mp;
- corp C13, 14, 15, 16, 17 – padocuri – S = 1.336 mp;

Accesul pe amplasament se realizează din DJ 106B, iar procesul de demolare se va realiza manual prin sortarea materialelor de construcție pe categorii și transportate spre societăți comerciale autorizate în vederea valorificării/eliminării acestora. În urma demolării acoperișurilor vor rezulta deșeuri periculoase (plăci de azbociment) care se vor depozita și elimina conform legislației în vigoare.

*Organizarea de șantier:* se va realiza prin amplasarea unui container metalic pentru magazie și vestiar și o toaletă ecologică pentru personal, care vor fi amplasate în interiorul limitei de proprietate. În partea de nord a amplasamentului se va amenaja o platformă betonată cu S = 200 mp, pe care se vor stoca temporar deșeurile rezultate din demolare în containere metalice și/sau saci big bag sau în vrac.

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

d) producția de deșeuri – din procesul de demolare vor rezulta următoarele deșeuri din construcții:

- 17 01 07 – amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice;
- 17 02 01 – lemn;
- 17 02 02 – sticlă;
- 17 02 03 – materiale plastice;
- 17 04 05 – metale feroase;
- 17 04 11 – cabluri;
- 17 05 04 – pământ și pietre;
- 17 05 06\* – materiale de construcție cu conținut de azbest.

Conform HG nr. 734/2006, art.13 care modifică HG nr. 124/2003, privind prevenirea, reducerea și controlul poluării mediului cu azbest: „*Produsele care conțin azbest și care au fost instalate sau se află în funcțiune înainte de data de 1 ianuarie 2005 pot fi utilizate până la închiderea ciclului de viață al acestora*”. În momentul dezafectării acestor construcții, azbestul trebuie colectat separat și eliminat prin societăți autorizate, restul deșeurilor vor fi valorificate/eliminate prin societăți autorizate.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- în etapa de demolare: emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport utilizate, pulberi sedimentabile în suspensie, rezultate din dezafectarea construcțiilor precum și disconfortul fonic creat de lucrări: se va proceda la umectarea căilor de acces și a grămezilor de moloz, se vor utiliza utilaje și mijloace de transport a căror revizie tehnică va fi la zi, nu se va lucra pe timpul nopții; sol, subsol: se vor amenaja spații corespunzătoare pentru stocarea temporară a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe perioada de realizare a proiectului.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – se vor respecta normele de protecția muncii.

## 2. Localizarea proiectului

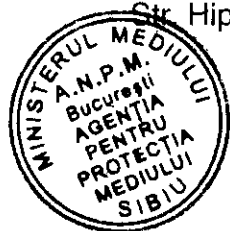
Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

**2.1. utilizarea existentă a terenului** – amplasamentul proiectului este situat în intravilanul localității Șura Mică, cu folosința actuală de teren curți și construcții. Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

**2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora** – nu e cazul;

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



### 2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – nu e cazul;
- b) zonele costiere – nu e cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite – nu e cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu e cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu e cazul;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu e cazul;
- h) ariile dens populate – nu e cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

### 3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

- a) extinderea impactului: nu are impact negativ, în situația respectării proiectului;
- b) natura transfrontalieră a impactului – nu e cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului;
- d) probabilitatea impactului – redus pe perioada de demolare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare.

### II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectului propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare – nu este situat în arie naturală protejată.

#### Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- proiectul se va realiza cu respectarea memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010;
- materialele rezultate pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de demolare, vor fi depozitate în locuri special amenajate, de unde vor fi predate către agenți autorizați;

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Ștefan cel Mare nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant;
- având în vedere că în urma demolării, pe amplasament se va dezvolta zonă rezidențială, se solicită ecologizarea amplasamentului prin următoarele lucrări și măsuri:
- dezafectarea structurilor existente pe amplasament astfel încât să se prevină orice contaminare a solului, subsolului și apei subterane;
- ecologizarea amplasamentului, inclusiv valorificarea/eliminarea integrală a deșeurilor rezultate în urma demolării/dezafectării, prin societăți autorizate;
- menținerea evidenței cantităților de deșeuri rezultate și gestionate pe perioada valorificării/eliminării;
- nu se vor executa lucrări în perioadele cu vânt;
- interzicerea lucrărilor pe timpul nopții;
- umectarea căilor de acces și a grămezilor de moloz;
- decopertarea solului poluat până la 30 cm în zona probei S2 și S4, care va fi eliminat prin societăți autorizate sau se va realiza depoluare „in-situ” prin societăți autorizate și specializate în acest sens.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Răspunderea pentru daune aduse mediului: se vor respecta prevederile O.U.G. nr.68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr.19/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art.22, alin (1) din H.G. nr. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Șoseful Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Ioan FRĂȚICI



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Livia MITEA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Livia Mitea".

ÎNTOCMIT,  
Ecol. Mirela VULCAN

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mirela Vulcan".



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>