



Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 18177 / 16.10.2018

Referitor dosar nr. 12451/11.07.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 271 din 15.10.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **EURO WAGEN SRL** pentru **INTERNAȚIONAL ALEXANDER REAL ESTATE SRL** cu sediul în localitatea Bradu, nr. 33, județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 12451/11.07.2018, și a completărilor depuse cu nr. 13434/23.07.2018 și 17184/27.09.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.08.2018 și 03.10.2018 că proiectul „**Extindere de conducte și branșamente apă, canal, pluvial, gaze naturale, electricitate, amenajare și asfaltare drum**” propus a fi amplasat pe teritoriul administrativ al localității Sibiu, str. Turda, FN, CF 127732, județul Sibiu, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, anexa nr. 2 punctul 13, litera a: Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa 1, ale proiectelor prevăzute în anexa 1 sau în anexa 2, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificativ negative asupra mediului. ;

1. Caracteristicile proiectului:

- a. mărimea proiectului – sectorul vizat de prezentul proiect se află pe teritoriul administrativ al localității Sibiu, zona industrială de vest, str. Turda, FN, CF 127732. Prin proiect se urmărește realizarea arterei de legătură între străzile deja amenajate și zona de investiție. Se va amenaja partea carosabilă cu o lungime de 170,5 m, cu 7 m lățime, drum categoria a III-a – stradă colectoare. Pe o parte a drumului, la 4 m distanță se află canalul de desecare iar pe partea opusă vor fi amenajate: trotuar de 1 m lățime și

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145



pistă de biciclete de 2 m lățime. Zona verde va fi amenajată înspre canalul de desecare pe o lățime de 4 m iar înspre zona acces pietonal și biciclete pe o lățime de 3,5 m. Suprafața totală spațiu verde – 1182 mp. Pentru alimentarea cu apă se va realiza o rețea din tubulatură de polietilenă care se va cupla cu cămin de vane la bransamentul de apă existent, comun pentru incinta ODU, Alexander și Hipic. Pentru evacuarea apelor menajere se propune execuția unei rețele din PVC cu lungimea de 140 m, pozată pe drumul de acces spre incintă. Având în vedere cota scăzută a terenului unde se va executa hala, deversarea apelor uzate menajere se va realiza prin pompare în căminul de capăt de pe rețeaua de canalizare existentă în dreptul SC Florea Grup SRL/ SC Brandl SRL. Pentru colectarea apelor pluviale s-au proiectat rețele interioare gravitaționale din tuburi de PVC cu deversare în canalul de desecare existent.

Organizarea de șantier se va realiza luându-se măsurile necesare pentru:

- marcarea și semnalizarea zonei de lucru,
- împrejmuirea șantierului, amenajare de parapeti în jurul excavațiilor deschise și realizarea de podețe de trecere,
- amenajarea spațiului pentru depozitare materiale necesare și asigurarea măsurilor ce se impun din punct de vedere al PSI. Lucrările se vor executa vără blocarea în totalitate a circulației. Se va asigura refacerea ecologică a terenului afectat de lucrări, se va reamenaja zona verde și se vor planta copaci.

Pentru proiect s-a obținut punct de vedere nr. 487/25.04.2018 emis de către A.N.I.F. Sibiu și Aviz tehnic nr. 19557/20.09.2018 emis de către Apă Canal Sibiu SA.

b) cumularea cu alte proiecte: - nu e cazul;

c) utilizarea resurselor naturale: - piatra spartă, balast, mixturi asfaltice;

d) producția de deșeuri – deșeurile din construcțiile propuse vor fi depozitate temporar pe platforme protejate, special amenajate. Deșeurile produse în perioada de execuție a proiectului vor fi colectate selectiv și preluate de firme specializate. Depozitarea temporară și transportul deșeurilor se va face conform prevederilor HG nr. 856 din 16.08.2002 privind evidența gestiunii deșeurilor,

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – doar pe perioada de executare a proiectului cu impact nesemnificativ asupra mediului,

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – se vor respecta normele de protecția muncii specifice.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către Ing. Gabriela Belășcu.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145



aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu e cazul,

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului - impactul asupra mediului pe perioada implementării proiectului va fi local;

b) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului

d) probabilitatea impactului – impact potențial nesemnificativ având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus, în condițiile implementării măsurilor prevăzute în proiect.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florilor și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea întocmai a proiectului propus spre avizare;
- respectarea Avizului nr. 19557/20.09.2018 emis de către Apă Canal Sibiu SA și a punctului de vedere nr. 487/25.04.2018 emis de către A.N.I.F. Sibiu,
- executarea lucrărilor vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect;
- utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- se interzice abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate,
- se vor încheia contracte ferme pentru eliminarea / valorificarea deșeurilor rezultate pe amplasament, Conform art. 22, alin (1) din H.G. nr. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "L. Mitea".

ÎNTOCMIT,
Ing. Gabriela BELAȘCU

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Belășcu".



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360
E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145