



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 18206/16.10.2018
Referitor la dosar 11484/25.06.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 274 din 16.10.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ZAHARIE DORIAN GHEORGHE prin SC ARHIMUS SRL** din județul Sibiu, municipiul Sibiu, Piața Armelor, nr. 7, pentru proiectul: „Schimbare de destinație din locuință în pensiune, modernizare și amenajare interioară și exterioară” propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. **Brutarilor**, nr. 4, înregistrată la **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. 11484/25.06.2018 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.09.2018 și 03.10.2018, că proiectul „Schimbare de destinație din locuință în pensiune, modernizare și amenajare interioară și exterioară” propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. **Brutarilor**, nr. 4, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**
Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, la anexa 2, pct. 10, lit. b – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto și pct. 13, lit. a „Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”;
- autoritățile care au participat la ședința Comisiei de Analiză Tehnică din data de 03.10.2018 au exprimat puncte de vedere comune cu privire la proiectul analizat, respectiv că proiectul nu poate avea impact semnificativ asupra mediului și ca urmare nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;
- în urma parcurgerii etapei de încadrare prin analiza documentației, verificarea amplasamentului, întocmirea listei de control, analiza în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, considerăm că prin lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu se vor afecta semnificativ factorii de mediu (apă, biodiversitate, aer, sol, așezări umane, etc.).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Șoseful nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Sibiu, în centrul istoric, fiind înscris în CF Sibiu nr. 112262, nr. top al parcelei 924 și se află în proprietatea lui Zaharie Dorian și Zaharie Mariana. Terenul are suprafața de 711 mp și cuprinde clădirea de la nr. 4 din strada Brutarilor. Terenul pe care se află construcția are acces la strada Brutarilor pe latura vestică, iar celelalte trei laturi se învecinează cu loturi pe care se află locuințe individuale. Prin prezentul proiect se propune schimbarea destinației din locuință în pensiune turistică P+M, cât și modernizarea și amenajarea interioară și exterioară. La parter se va afla recepția, spațiile publice aferente sălii de mese și bucătăria restaurantului, grupurile sanitare, precum și câteva spații de cazare. Se propune un nivel al mansardei integral destinat cazării, legat funcțional de parter printr-o casă de scară deschisă. Curtea interioară desfășurată pe trei laturi ale construcției se va folosi pentru amplasarea spațiilor verzi, a unei terase semipublice și a locurilor de parcare necesare funcționării obiectivului.

Caracteristicile construcției propuse:

- funcțiunea: pensiune turistică 9 camere;
- regim de înălțime propus: P + M;
- suprafață teren: 711 mp;
- suprafața construită - Sc = 382,52 mp;
- suprafața desfășurată - Sd = 645,33 mp;
- suprafața utilă totală - Su = 507,18 mp.

Clădirea este racordată la rețelele publice existente în zonă.

Pentru proiectul propus s-a obținut notificare asistență de specialitate de sănătate publică nr. 693/29.08.2018 emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Sibiu.

b) **cumularea cu alte proiecte** – clădirea pentru care se propune schimbarea de destinație din locuință în pensiune, se situează în centrul istoric al municipiului Sibiu, în Orașul de Jos;

c) **utilizarea resurselor naturale** – nu este cazul;

d) **producția de deșeuri** – diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

e) **emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort**

- în etapa de construcție: emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - fără impact semnificativ.
- sol, subsol: se vor amenaja spații corespunzătoare pentru stocarea temporară a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe perioada de realizare a proiectului.

f) **riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** – se vor respecta normele de protecția muncii și PSI.

2. Localizarea proiectului

2.1 **utilizarea existentă a terenului** – folosința actuală a terenului: curți construcții, destinația – ZCP Centrul Istoric – SZCP Centrul Istoric _6, conform prevederilor Certificatului de urbanism, emis de Primăria municipiului Sibiu;

2.2 **relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:** nu este cazul.

2.3 **capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

- a) **zonele umede:** nu este cazul;
- b) **zonele costiere:** nu este cazul;
- c) **zonele montane și cele împădurite:** nu este cazul;
- d) **parcurile și rezervațiile naturale:** nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145



- e) **ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare:** nu este cazul;
- f) **zonele de protecție specială,** mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
- g) **ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:** nu este cazul;
- h) **ariile dens populate:** nu este cazul;
- i) **peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) **extinderea impactului:** nu are impact negativ, în situația respectării proiectului;
- b) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;
- c) **mărimea și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia.
- d) **probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;
- e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul nu se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare impactului și nu se supune evaluării adecvate.

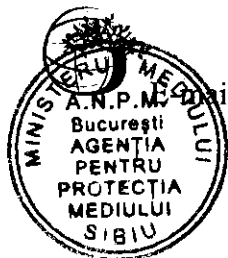
Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de construire, vor fi depozitate în locuri special amenajate, de unde vor fi predate la agenți autorizați;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145



- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant;
- antreprenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor vegetale;
- la terminarea lucrărilor, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi redată, prin refacerea acestora în circuitul funcțional inițial.

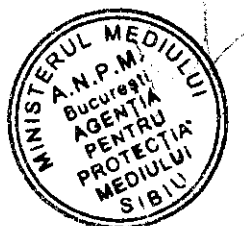
Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**p.DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**p.ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Livia Mitea".

**Întocmit,
Ecol. Nicoleta CRISTEA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Nicoleta Cristea".



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145