



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 18781 / 25.10.2018
Referitor dosar nr. 8510/04.05.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 280/24.10.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate **S.C. CONDESIGN S.R.L.** pentru **INTERNATIONAL ALEXANDER REAL ESTATE S.R.L.**, din localitatea Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, nr. 2B, jud. Sibiu, înregistrată la **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. 8510 din 04.05.2018 și completărilor înregistrate la nr. 14263 din 07.08.2018, la nr. 17186 din 27.09.2018 și la nr. 18542 din 22.10.2018, în baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiilor de Analiză Tehnică din data de 22.08.2018 și 10.10.2018, a completărilor ulterioare, că proiectul „**Construire depozit logistic, drumuri și platforme interioare, casă poartă, anexe utilități, împrejmuire, organizare de șantier, extindere de conducte și bransamente – apă, canal pluvial, gaze naturale, electricitate**”, propus a fi amplasat municipiul Sibiu, str. Turda, nr. FN, jud. Sibiu, CF nr.127731, nr. cad 127731, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul propus intră sub incidența H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 – pct. 10, lit. a – proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale.

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului - pe un teren cu suprafața de 48951,00 mp, se propune construcția unui depozit logistic, care va cuprinde o hală de depozitare (componente auto) și spații de birouri, casă poartă, rezervoare de apă și stație de pompare, drumuri, parcuri și platforme betonate în interiorul parcelei, platformă pentru depozitarea deșeurilor, totemuri luminoase. Accesul se va realiza fie din DN 7 prin intermediul unui sens giratoriu, apoi strada Turda, fie de pe autostrada A1 (coborâre Sura Mică) prin intermediul DN 1 T, str. Barcelona, apoi strada Turda.

Obiect nr. 1- clădirea principală – hala de depozitare (regim de înălțime parter) – suprafața construită =7157,70 mp și corpul de birouri (regim de înălțime P+1E) – suprafața construită+1572,00 mp.

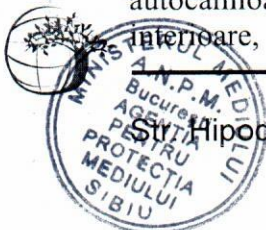
Obiect nr. 2 – casă poartă, regim de înălțime parter, suprafața construită = 32,50 mp.

Obiect nr. 3 – platforma tehnică cu grup electrogen, casa pompelor (suprafață=54,00 mp), rezervoare apă, platforma deșeuri.

Obiect nr. 4 – amenajare incintă: drumuri interioare, platforme pentru parcare autoturisme și autocamioane, platformă andocare autocamioane cu rampe de coborâre la nivel, rețele edilitare interioare, spațiu verde amenajat și un număr de 60 arbori/arbuști ornamentali

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



(suprafață=29774,00 mp), împrejurire perimetrală. Suprafața platformelor, drumurilor și parcărilor=8679,00 mp, suprafață trotuare=590,00 mp. Se propune amenajarea unei parcări pentru 120 autoturisme și 21 autocamioane.

b) cumularea cu alte proiecte – zonă industrială;

c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

d) producția de deșuri – diferitele categorii de deșuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare; nămolurile provenite din procesul de separare a hidrocarburilor se vor vidanja periodic de către un operator autorizat, pe baza de contract.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- disconfortul fonic creat de lucrări, temporar – pe perioada de execuție a lucrărilor, fără impact semnificativ;
- alimentarea cu apă utilizată în scop igienico-sanitar și tehnologic se va realiza din rețeaua de furnizare a apei potabile a orașului Sibiu, administrată de către S.C. APA CANAL S.A. SIBIU, conform Avizului de amplasament nr. 13049/16.05.2018 și Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 85 din 20.09.2018, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu; alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se va face din aceeași sursă cu a apei utilizate în scop igienico-sanitar și tehnologic;
- apele uzate menajere vor fi colectate prin rețelele de canalizare internă și vor fi transportate la stația de pompare ape uzate menajere, prevăzută în incintă; din stația de pompare, apa uzată menajeră va fi pompată în rețeaua de canalizare prevăzută a se realiza pe drumul de exploatare cu nr. top 253/2, din căminul de capăt până la intersecția cu strada Turda.
- apele uzate tehnologice provenite de la mașina de spălat ambalaje, vor fi colectate gravitațional cu ajutorul rețelei de canalizare din incintă și descărcate în canalizarea menajeră; va fi montată o rigolă în pardoseală.
- apele pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi petroliere, provenite de pe suprafața parcării, zonelor carosabile și acceselor auto, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu by-pass (V=6120 l), agrementat tehnic, situat în interiorul parcelei. Efluentul epurat provenit din separatorul de hidrocarburi va fi evacuat în rigola drumului de exploatare, sau pe spațiile verzi din incintă;
- apele pluviale convențional curate de pe învelitori vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială internă cu scurgere gravitațională și evacuate în rigola drumului de exploatare sau pe spațiile verzi din incintă.
- **f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** – nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – terenul pe care se va implementa proiectul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, folosință actuală arabil și destinația zonă de activități economice cu caracter industrial. Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către biolog Mariana Suciuc.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) **zonele umede:** nu este cazul;

b) **zonele costiere:** nu este cazul;

c) **zonele montane și cele împădurite:** nu este cazul;

d) **parcurile și rezervațiile naturale:** nu este cazul;

e) **ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare:** nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



f) **zonele de protecție specială**, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul

g) **ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite**: nu este cazul;

h) **ariile dens populate**: nu este cazul;

i) **peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică**: nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) **extinderea impactului**: nu are impact negativ, în situația respectării proiectului;

b) **natura transfrontalieră a impactului**: nu este cazul;

c) **mărimea și complexitatea impactului**: se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

d) **probabilitatea impactului**: redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;

e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**: impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul nu se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

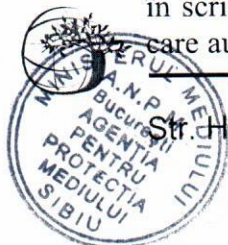
- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a mențiunilor din Certificatul de Urbanism emis de Primăria municipiului Sibiu;
- respectarea prevederilor avizelor emise de alte autorități;
- respectarea condițiilor impuse prin Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 85 din 20.09.2018, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu -ABA Olt;
- respectarea condițiilor impuse prin Avizul nr. 13049/16.05.2018, emis de S.C. APĂ CANAL S.A. Sibiu;
- deșeurile menajere și cele rezultate din activitate, vor fi depozitate în locuri special amenajate, de unde vor fi predate la firme autorizate;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica A.P.M. Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare impactului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini originale, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>