



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 19257/02.11.2018
Referitor dosar 10544/08.06.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 295 din 02.11.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMÂNIA SRL din localitatea Ștefăneștii de Jos, str. Bușteni nr. 7, jud. Ilfov, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 10544/08.06.2018, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 18445 din 19.10.2018, nr. 18625/23.10.2018 și nr. 18850/26.10.2018, în baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din 24.10.2018, că proiectul „Construire magazin Penny Market, carmangerie, accese auto și pietonale, trotuare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă, panou publicitar în incintă proprie, împrejmuire, bransamente utilități, organizare de șantier”, propus a fi realizat în municipiul Sibiu str. Calea Gușteriței, nr. 21, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, pct. 10, lit. b) „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto”

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, folosința actuală a terenului curți construcții, conform Certificatului de Urbanism. Pe terenul studiat, în suprafață de 6072,00 mp, se propune construirea unui magazin tip supermarket. Terenul se învecinează la nord și sud cu proprietăți private, la vest cu strada Calea Gușteriței iar la est cu strada Lazaret. Centrul comercial propus va fi o construcție monobloc cu un regim de înălțime P. Amplasarea pe teren a construcției se va face în partea de nord a lotului. Sunt propuse 83 locuri de parcare, din care 4 sunt rezervate persoanelor cu deficiențe locomotorii. Se propune accesul pietonal și auto din strada Calea Gușteriței și strada Lazaret.

Bilanțul teritorial propus:

- suprafață teren = 6072,00 mp;
- suprafața utilă = 1292,93 mp;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Ștefăneștii de Jos nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- suprafața construită= 1555,00 mp;
- circulații auto = 2205,00 mp;
- rampă andocare = 140,50 mp;
- parcare = 1057,50 mp;
- circulații pietonale = 320,00 mp;
- zone verzi = 794,00 mp.

POT propus 25,60% și CUT propus 0,25

Investiția propusă reprezintă un magazin pentru vânzare en-detail, în cadrul căruia sunt delimitate diferitele zone funcționale:

- zona de intrare-ieșire din zona caselor de marcat;
- spațiu sălii de vânzare organizat pe sortimente (mărfuri alimentare și nealimentare);
- spațiu de sortare a mărfurilor după recepționarea acestora, cu funcțiunile conexe: rampă de acces, cameră frigorifică, cameră congelare;
- spații social – administrative (grup sanitar pentru personalul de deservire, vestiare personal de deservire, cameră odihnă personal, birou șef magazin);
- spații tehnice: camera tehnica, camera tablou electric general (TEG);
- zona spațiu de vânzare carne, mezeluri, brânzeturi, recepție marfă, pregătire carne, brânzeturi, camere frigorifice, vestiar personal de deservire, grup sanitar, cameră odihnă personal, spațiu tehnic.

Investiția se va racorda la rețelele de alimentare cu apă, canalizare și energie electrică existente în zonă.

Apele uzate fecaloid menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Sibiu. Apele pluviale colectate de pe suprafața acoperișului și suprafața platformelor de parcare vor fi colectate într-o rețea distinctă de cea a canalizării menajere și vor fi tratate prin intermediul unui separator de hidrocarburi de tip KESSEL NS15 cu filtru coalescent și decantor de nămol cu un debit maxim de 75 l/s, dimensionat corespunzător debitului rezultat. Pentru asigurarea funcționării canalizării stradale la capacitatea optimă de transport este necesară evacuarea în regim controlat a apelor pluviale din incintă prin execuția unui bazin de retenție cu volumul de 80 mc, cu descărcare în racordul de canalizare pluvială.

Apele uzate din zona de carmangerie, cele rezultate de la cuptoare și mașina de spălat precum și condensul de la vitrinele frigorifice, vaporizatoare și unitățile de climatizare, înainte de descărcarea în canalizarea din incintă vor trece prin separatoare de grăsimi de tip KESSEL. Separatoarele de grăsimi prevăzute sunt din polietilena, tip Kessel, Euro G-NS4, cu separator de nămol de 400 l, separator de 370 l și rezervor de grăsimi 160 l.

Pentru proiect a fost emis Avizul tehnic nr. 22604/28.09.2018 de către SC APA CANAL SIBIU SA, Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 94/19.10.2018, de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, și Notificarea nr. 548/02.07.2018 emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu.

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale – agregate minerale, apă, etc.

d) producția de deșeuri – diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției și în perioada de funcționare vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare; se vor colecta deșeurile selectiv în spații special amenajate, la o distanță de minim 10 m de ferestrele locuințelor.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: emisii de gaze de la utilaje, mijloace de transport, particule rezultate în urma lucrărilor de excavare, manipulare materiale și zgomot, vibrații pe timpul execuției lucrărilor.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite – redus, în condițiile respectării normelor de protecția muncii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

2. Localizarea proiectului

- 2.1. utilizarea existentă a terenului – terenul pe care se va implementa proiectul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, folosință actuală curți construcții. Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către geograf Mihaela Radu.
- 2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – în zona de amplasament a proiectului de investiție nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare;
- 2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:
- a) zonele umede – nu este cazul.
 - b) zonele costiere – nu este cazul.
 - c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul.
 - d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul.
 - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul.
 - f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;
 - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul.
 - h) ariile dens populate - nu este cazul.
 - i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial:

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact local;
- b) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului; impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile și localizarea proiectului, măsurile prevăzute prin proiect;
- d) probabilitatea impactului – redusă;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare a lucrărilor și de funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- respectarea condițiilor din Avizul tehnic nr. 22604/28.09.2018, emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA.
- Respectarea Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 94/19.10.2018, emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Podromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- se va respecta nivelului de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect;
- materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare directă sau indirectă a mediului înconjurător;
- în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrații beneficiarul va impune constructorului să nu folosească utilaje cu grad avansat de uzură care pot emite zgomote înalte, vibrații și poluanți.
- suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor, vor fi aduse la starea inițială, sarcina revenindu-i titularului proiectului.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape din procedura de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și stampilate:

- 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA

Întocmit,
Geogr. Mihaela RADU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>