

**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**
Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 19256/02.11.2018

Referitor dosar nr. 15162/23.08.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 297/02.11.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. EMAILUL S.A. prin FRĂȚEAN MIHAELA DORINA cu sediul în municipiul Mediaș, str. Stadionului, nr. 81, județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 15162/23.08.2018, și a completărilor ulterioare, înregistrate la nr. 16652 din 18.09.2018 și la nr. 18035 din 12.10.2018, în baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.10.2018, că proiectul **Dezafectare clădire existentă** propus a fi amplasat în municipiul Mediaș, intravilan, județul Sibiu, CF 113183, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 la pct. 13, litera a – „orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în anexa 2, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”;
- autoritățile care au participat la ședința Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.10.2018 au exprimat puncte de vedere comune cu privire la proiectul analizat, respectiv că proiectul nu poate avea impact semnificativ asupra mediului și ca urmare nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;
- în urma parcurgerii etapei de încadrare prin analiza documentației, verificarea amplasamentului, întocmirea listei de control, analiza în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, considerăm că prin lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu se vor afecta semnificativ factorii de mediu (apă, biodiversitate, aer, sol, așezări umane, etc.).

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIUStr. Hiperbolului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

1. Caracteristicile proiectului:

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

a) mărirea proiectului – prin proiect se propune eliberarea de pe amplasament a unui corp de clădire existent, cu fundații din beton, structură de rezistență mixtă formată din cadre de beton și zidărie portantă, tâmplărie termopan, tavan pe grinzi de lemn cu plăci de rigips și vată minerală, șarpantă metalică cu învelitoare din panouri termoizolante.

Bilanț suprafețe: suprafața totală a terenului, conform extras CF nr. 113183 este 7500 mp, proprietar S.C. EMAILUL S.A.

Suprafață construită parter existent	786,00 mp
Suprafața construită etaj 1 existent	386,78 mp
Suprafața construită etaj 2 existent	386,78 mp
Suprafața construită etaj 3 existent	386,78 mp
Suprafața construită etaj 4 existent	386,78 mp
Suprafață desfășurată	2333,12 mp
Suprafață utilă parter	723,32 mp
Suprafață utilă etaj 1 existent	323,66 mp
Suprafață utilă etaj 2 existent	332,32 mp
Suprafață utilă etaj 3 existent	334,23 mp
Suprafață utilă etaj 4 existent	316,36 mp
Suprafață utilă totală	2029,89 mp
Înălțime maximă	31,50 m

Demolarea se va face cu mijloace mecanizate, se vor sorta materialele feroase de cele de zidărie și beton. Deșeurile rezultate în urma demolării vor fi colectate selectiv în vederea transportării lor la un depozit autorizat sau spre recuperare, transport realizat cu firme autorizate.

Lucrări necesare organizării de șantier: - terenul se va împrejmuși și se va semnaliza corespunzător; se vor amplasa barăci și grup sanitar pentru muncitori, lucrările se vor asigura împotriva accidentelor; se va monta filtru pentru curățarea autovehiculelor la ieșirea pe drumurile publice; se vor pune plase de protecție împotriva emisiilor de poluanți în aer pe măsura demolării construcțiilor; depozitarea materialelor rezultate se va face în containere de metal; utilajele vor fi amplasate pe teritoriul propriu, în interiorul parcelei. Personalul va fi instruit în vederea sortării deșeurilor și protecției mediului; va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate barăcile vor fi dotate cu extincitoare;

b) cumularea cu alte proiecte: - clădirea aparține societății EMAILUL S.A. Mediaș;

c) utilizarea resurselor naturale: - nu e cazul;

d) producția de deșuri – deșeurile produse în urma activității de demolare (moloz, materiale feroase, lemn, pământ și pietre, materiale izolante, amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, etc) vor fi colectate selectiv și preluate de firme specializate. Depozitarea temporară și transportul deșeurilor se va face conform prevederilor HG nr. 856 din 16.08.2002 privind evidența gestiunii deșeurilor.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – gaze arse, praf, emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, sunt temporare - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - în cazul respectării normelor de protecția muncii specifice, riscul de accident este nesemnificativ.

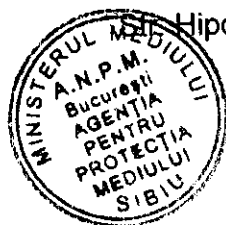
2. Localizarea proiectului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



2.1 utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Mediaș și a verificării documentației de către biolog Mariana Suciuc; terenul este în proprietatea S.C. EMAILUL S.A.

2.2 relativă abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – clădirile supuse demolării sunt situate în zona Industrială Est a municipiului Sibiu.
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului - impactul asupra mediului pe perioada implementării proiectului va fi local ;
- b) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – în perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, sursele de poluare fiind lucrările de demolare, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ;
- d) probabilitatea impactului – redusă, pe perioada de demolare,
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus, pe durată limitată, în condițiile respectării măsurilor prevăzute în proiect.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florilor și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Șoseful nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea întocmai a proiectului propus spre avizare;
- executarea lucrărilor, vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- proiectul se va realiza cu respectarea memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010 și a tuturor avizelor obținute pentru dezafectare;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- se interzice abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate.

Conform art. 22, alin (1) din H.G. nr. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Ioan FRĂȚICI



**p. ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>