



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 19302/05.11.2018
Referitor dosar nr. 16970/24.09.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 300 din 05.11.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. VGP PARK SIBIU S.R.L.**, din municipiul Timișoara, Bulevardul Revoluției 1989, nr. 18A, ap. 3, jud. Timiș, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 16970/24.09.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 17.10.2018 și 24.10.2018, că proiectul "**Construire hala A2 – depozitare - logistică, servicii și mică producție, sens giratoriu, împrejmuire, drumuri incintă, rețele incintă, totem, casa pompe, bazine retenție, casa portar, post transformare conform PUZ aprobat cu HCL nr. 148/2018**", propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, zona Calea Șurii Mari DN 14 Sibiu - Mediaș, nr. FN (CF 128367, nr. top 128367), județul Sibiu, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

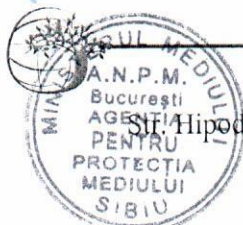
- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct. 10, lit. a) – proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale.

1. Caracteristicile proiectului

a). mărimea proiectului:

Prin proiect se propune construirea unui hale de depozitare logistică (A2) cu regim de înălțime parter, care va face parte dintr-un parc logistic compus din 3 hale de depozitare cu regim de înălțime P și P+2Eparțiale: A1, A2 și A3, propus a se realiza etapizat. Terenul pe care se va implementa proiectul are suprafața totală 95581 mp și este liber de construcții.

Lucrările necesare realizării investiției sunt:



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Sit. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- construire hală cu regim de înălțime parter, cu structură tip cadre cu stâlpi și grinzi din beton armat prefabricat – 16067 mp: zona S1 = 2333 mp (depozitare logistică S = 2075 mp, birouri S = 258 mp), zona S2 = 9548 mp și zona S3 = 4072 mp;
- realizare sens giratoriu amplasat pe DN 14;
- realizare drumuri, platforme de staționare și parcaje în interiorul incintei (103 locuri) – 13740 mp;
- amenajare acces – 1102 mp;
- amenajare zone verzi – 11250 mp (prima fază de dezvoltare);
- perdea de arbori de protecție – 3000 mp;
- realizare rețele edilitare (apă, canal, energie electrică, gaz metan);
- construire clădiri anexe (post trafo, casa pompe, casa portar, totem) – 262 mp.

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere se vor realiza prin racordare la rețelele existente în zonă. Colectarea apelor pluviale de pe platforme se vor descărca în rețeaua de canalizare pluvială propusă în incintă, prevăzută cu separator de produse petroliere și apoi în bazinul de retenție cu volumul de 1000 mc. Ulterior aceste ape pluviale se vor deversa în canalul de desecare din zonă, conform avizului ANIF nr. 76/05.10.2018.. Alimentarea cu gaz metan și curent electric se vor realiza prin branșare la rețelele existente în zonă.

b). cumularea cu alte proiecte: proiectul reprezintă prima fază a unei investiții care propune realizarea unui parc logistic compus din 3 hale de depozitare;

c). utilizarea resurselor naturale: nu este cazul;

d). producția de deșeuri:

- în perioada de construire: deșeuri menajere, deșeuri din construcții, deșeuri de ambalaje;
- în perioada de funcționare: deșeuri menajere, ambalaje, deșeuri din depozitarea mărfurilor;

e). emisii poluante, inclusiv zgomot și alte surse de disconfort:

- în perioada de realizare: emisii de la utilajele utilizate în construcții;
- în perioada de funcționare: emisii de la utilajele care transportă mărfurile depozitate;

f). riscul de accidente, ținându-se seama în special de substanțele folosite: se vor respecta normele de protecția muncii specifice.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului: proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ing. Rodica Maniuțiu. Terenul studiat se află în intravilanul localității Sibiu, este proprietatea S.C. VGP PARK SIBIU S.R.L. și are folosința teren neîmprejmuit cu destinația trup intravilan - zonă industrială.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

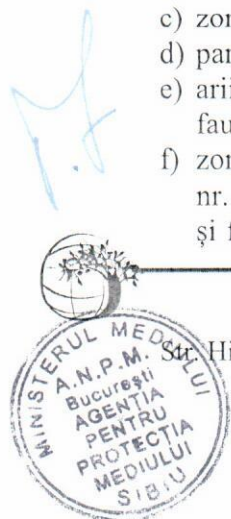
2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede: nu este cazul;
- b) zonele costiere: nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;
- d) parcuri și rezervații naturale: nu este cazul;
- e) arii clasificate sau zone protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale sau bazine piscicole amenajate, etc.: nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a-III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost depășite: nu este cazul;
- h) ariile dens populate: nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate: local pe perioada de realizare a proiectului;
- b) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului: se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului; impact potențial nesemnificativ având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;
- d) probabilitatea impactului: redusă în condițiile respectării măsurilor impuse prin proiect;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact redus în perioada de realizare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- la executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se va amenaja o platformă pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- respectarea amplasamentului conform planului de încadrare în zonă și a planului de situație anexate documentației;
- materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului studiat;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor respectându-se cu strictețe modul de depozitare a acestora în locurile stabilite;
- se vor încheia contracte ferme pentru eliminarea deșeurilor rezultate în timpul realizării proiectului;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata de execuție a lucrărilor și implementării proiectului;
- se vor respecta condiții impuse prin avizul nr. SB 92 din 18.10.2018 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Sr. Hipodromului nr. 2A . Tel : 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



– se vor respecta condițiile impuse prin avizul ANIF nr. 76/05.10.2018.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Ioan FRĂȚICI



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
ing. Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Ing. Rodica MANIUȚIU

