



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr 20267 / 20.11.2018
Referitor dosar nr. 18474/19.10.22018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE SB nr. 331/19.11.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ȘTIRB IOAN CONSTANTIN** cu sediul în Sibiu, str. Axente Sever, nr. 13, județul Sibiu, înregistrată la **Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. 18474/19.10.2018 și completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.11.2018, că proiectul „**Desființare construcții existente și construire locuințe și funcțiuni complementare conform PUD aprobat**”, propus a se realiza în municipiul Sibiu, str. Calea Șurii Mici, nr. 6, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b și pct. 13, lit. a.

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului

Prin proiect se propune demolarea clădirilor existente pe parcelă (clădiri cu destinația de locuință) și construirea unui imobil compus din două corpuri de clădire, cu 26 de apartamente și cu regim de înălțime S+P+3E+R, respectiv S+P+2E+R unite între ele printr-o articulație. Suprafața totală a parcelei este de 1900 mp. Accesul auto va fi asigurat din strada Castorului, pe latura nord – estică a parcelei, iar cel pietonal va fi asigurat prin intermediul unor alei, atât din Calea Șurii Mic, cât și din strada Castorului. La parterul clădirilor sunt prevăzute spații cu destinație comercială. Locurile de parcare necesar pentru locuințe, în număr de 39 sunt asigurate atât în subsol, cât și la nivelul terenului, în incinta parcelei și la limita de proprietate nordică cu strada Castorului. Se vor asigura locuri de parcare pentru spațiile comerciale. Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se va realiza prin extinderea rețelilor de apă și canal.

b) cumularea cu alte proiecte – proiectul propus se va dezvolta într-o zonă de locuințe.

c) utilizarea resurselor naturale – în cantități limitate: agregate minerale, energie, combustibili - în perioada de construire.

d) producția de deșeuri:

deșeurile rezultate ca urmare a desfășurării lucrărilor prevăzute prin proiect (deșeurile de ambalaje de hârtie și carton, materiale plastice, lemn; deșeurile metalice de fier și oțel,

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



amestecurile metalice) precum și deșeurile municipale amestecate vor fi stocate selectiv, pe suprafețe special amenajate și vor fi valorificate/eliminate cu societăți autorizate, după caz;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

- emisii vor rezulta, în perioada de execuție a lucrărilor, din surse mobile, manevrarea utilajelor și agregatelor, eventuale scurgeri de produs petrolier sau depozitare necorespunzătoare de deșeuri de la organizarea de șantier.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – numai în cazul nerespectării normelor de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – funcțiunea actuală – teren cu construcții, destinația RrM parcellar riveran bulevardelor, destinat restructurării, conform certificatului de urbanism emis de Primăria municipiului Sibiu;

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul.

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: nu are impact negativ, în situația respectării proiectului;

b) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului: se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

d) probabilitatea impactului: redus pe perioada de execuție a lucrărilor;

e) durată, frecvența și reversibilitatea impactului: impact redus pe perioada de realizare a proiectului

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

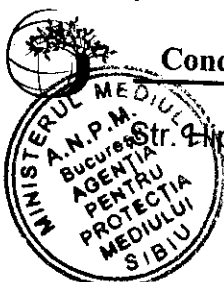
- proiectul nu se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Condițiile de realizare a proiectului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Podromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- respectarea întocmai a proiectului și a condițiilor impuse prin avizele emise de celelalte autorități;
- amenajarea platformelor destinate depozitării recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor va fi amplasată la o distanță minim 10 m de ferestrele locuințelor;
- se vor respecta numărul de locuri de parcare propuse prin proiect
- se va respecta suprafața spațiului verde, numărul locurilor de parcare, realizarea accesului auto și pietonal, prezentate în memoriul de prezentare, înaintat autorității de mediu
- organizarea de șantier se va realiza strict în interiorul suprafeței de teren proprietate personală a titularului;
- se vor asigura condiții de colectare a deșeurilor rezultate; nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- pământul excavat rezultat din săpăturile pentru fundațiile construcțiilor, va fi utilizat ca material de umplutură pentru sistematizarea pe verticală a terenului, amenajarea terasamentelor și amenajarea infrastructurii, iar pământul în exces va fi transportat și depozitat în zone cu deficit de sol;
- deșeurile generate după punerea în funcțiune a investiției (deșeurile municipale amestecate, deșeuri de ambalaje, etc.) vor fi colectate/stocate selectiv în europubele etanșe, depozitate pe o platforma gospodăreasca impermeabilă, închisă, amenajată la nivelul solului și vor fi valorificate/eliminate prin societăți autorizate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate, depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- în cazul unor poluării accidentale proiectantul și constructorul răspund în solidar;
- se va asigura salubritatea zonei și menținerea curățeniei pe traseul drumurilor de acces, pe toată perioada realizării lucrărilor;

În vederea menținerii calității aerului, în parametri optimi, în zona amplasamentului, se vor respecta următoarele condiții:

- utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la: stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție.
- minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf : ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea, căderi de material, spargerea betonului, etc.
- se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împrăștierei cauzată de vânt;
- curățarea/spălarea roților vehiculelor care ies de pe șantier;
- oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- respectarea întocmai a condițiilor prevăzute în documentele și avizele preliminare emise de alte autorități;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin: abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate și staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifianț direct sau indirect.

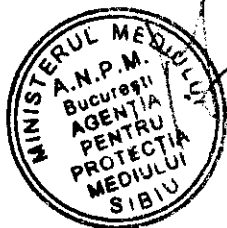
Conform art. 22, alin. (1) din HG nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI AUTORIZAȚII,
ing. Livia MITEA**

**Întocmit,
Ing. Mihaela CERCIU**

