

**Agencia Națională pentru Protecția Mediului****Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu**Nr. *20479/23.11.2018*

Referitor dosar 17579/04.10.2018

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. 337 din 23.11.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **RHENANIA IMMO SRL** din loc. **Șelimbăr, Aleea Monumentului, nr. 1, jud. Sibiu**, pentru proiectul „**Construire ansamblu imobile de locuințe P+3E+R – etapa II**”, propus în municipiul Sibiu, str. **M. Kogălniceanu, nr. 43, jud. Sibiu**, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 17579/04.10.2018, precum și a completărilor înregistrate cu nr. 18028/12.10.2018, nr. 18685/24.10.2018, respectiv nr.19697/09.11.2018 în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.11.2018, respectiv 31.10.2018, respectiv 14.11.2018 că proiectul „**Construire ansamblu imobile de locuințe P+3E+R – etapa II**”, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, anexa nr. 2 punctul: 10. b).

**1. Caracteristicile proiectului**

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

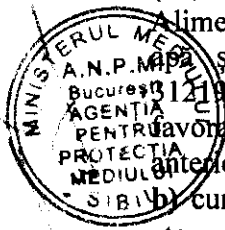
**a) mărimea proiectului** – parcelele identificate prin CF1032841, CF103789, CF101181, CF103775, CF1032840, CF103788, CF103805, folosință actuală curți construcții (suprafața teren 23412 mp) este încadrată în UTR RiL3, subzona LC - Locuințe cu regim mediu de înălțime. Se propune construirea unui ansamblu imobile pentru locuințe colective - etapa 2 astfel: 14 imobile locuințe colective P+3E+R (252 apartamente)  $Sc_{/imobil}=372$  mp,  $Sd_{imobil}=1738,5$  mp și un imobil servicii comerciale – P  $Sc=160$  mp, accese auto, alei pietonale, 378 locuri de parcare, 2 zone depozitare deșeuri, spații verzi (31,88%), POT = 22,9%, CUT = 1,05.

Alimentarea cu apă și canalizarea imobilelor se vor realiza prin racordarea la rețelele de alimentare cu apă și canalizare menajeră/pluvială existente pe str. M. Kogălniceanu, conform adresei nr. București 1219/05.11.2018, emisă de S.C. APĂ-CANAL SIBIU SA, cu respectarea condițiilor avizului CTE favorabil nr. 8568/20.04.2016 emis de S.C.APĂ-CANAL SIBIU SA - lucrări care au fost avizate anterior, și nu fac obiectul prezentului proiect;

**b) cumularea cu alte proiecte** – proiectul propune construirea unui ansamblu de locuințe colective etapa a II –a în vecinătatea unor locuințe colective existente, conform PUZ aprobat prin HCL 153/2015;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

- c) utilizarea resurselor naturale – în cantități limitate în etapa de realizare a proiectului: agregate minerale, combustibil;
- d) producția de deșeuri – în perioada de construcție vor rezulta deșeuri din construcții și deșeuri menajere, care vor fi gestionate prin societăți autorizate; iar în perioada de funcționare vor rezulta deșeuri menajere, și asimilabile, care vor fi preluate de operatorul de salubritate autorizat;
- e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – pe perioada execuției lucrărilor - emisiile generate sunt: zgomot, pulberi în suspensie, precum și un impact asupra solului temporar, nesemnificativ, reversibil; pe perioada de funcționare – emisiile generate vor fi ape uzate menajere, cu evacuare la rețeaua de canalizare;
- f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – se vor respecta normele de protecția muncii, normativele tehnice de proiectare și execuție, precum și normativele P.S.I., în vigoare.

## 2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

**2.1. utilizarea existentă a terenului** – Proiectul de dezvoltare este propus pe un teren cu folosința de curți construcții. Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

**2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora** – nu e cazul.

**2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

- a) zonele umede – nu e cazul;
- b) zonele costiere – nu e cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite – nu e cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu e cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu e cazul;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu e cazul;
- h) ariile dens populate – nu e cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

## 3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la art. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impactul asupra mediului, în perioada implementării proiectului și funcționării va fi local;
- b) natura transfrontalieră a impactului – nu e cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – impact nesemnificativ, proiectul nu prevede lucrări de anvergură, cu impact semnificativ asupra factorilor de mediu;

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

- d) probabilitatea impactului – în condițiile respectării proiectului propus spre aprobare, a legislației de mediu în vigoare este puțin probabilă apariția unui impact negativ asupra factorilor de mediu;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact nesemnificativ, de scurtă durată pe perioada implementării proiectului.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat, a memoriului tehnic elaborat conform Ord. nr. 135/2010, și a tuturor avizelor obținute;
- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului organizării de șantier;
- se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de execuție a proiectului; nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului și subsolului cu carburanți sau ape uleioase urmarea operațiunilor de construcție;

Conform art.22, alin (1) din H.G. nr. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și stampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ioan FRĂȚICI



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Livia MITEA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Livia Mitea".

ÎNTOCMIT,  
Simona ZAMBORI

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Simona Zambori".



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>