



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr 20835 / 03.12.2018
Referitor la dosar 13598/27.07.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 348 din 03.12.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC D&S MOTOSERVICE SRL** din județul **Sibiu**, municipiul **Sibiu**, **Calea Gușteritei**, nr. **18**, pentru proiectul: „**Comasare, construire locuințe înșiruite, împrejmuire parțială și bransamente utilități**” propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, comuna **Șelimbăr**, sat **Șelimbăr**, str. **Mihai Viteazu**, FN, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 13598/27.07.2018, și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din 21.11.2018, că proiectul „**Comasare, construire locuințe înșiruite, împrejmuire parțială și bransamente utilități**” propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, comuna **Șelimbăr**, sat **Șelimbăr**, str. **Mihai Viteazu**, FN, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, la anexa 2, pct. 10, lit. b – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto”;
- autoritățile care au participat la ședința Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.11.2018 au exprimat puncte de vedere comune cu privire la proiectul analizat, respectiv că proiectul nu poate avea impact semnificativ asupra mediului și ca urmare nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;
- în urma parcurgerii etapei de încadrare prin analiza documentației, verificarea amplasamentului, întocmirea listei de control, analiza în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, considerăm că prin lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu se vor afecta semnificativ factorii de mediu (apă, biodiversitate, aer, sol, așezări umane, etc.).



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului

Amplasamentul proiectului propus este situat în intravilanul localității Șelimbăr, cu suprafața totală de 4.700,00 mp (CF Șelimbăr nr. 110438 care a rezultat în urma comasării a 4 parcele: CF Șelimbăr nr. 110227, cu suprafața de 1175 mp, CF Șelimbăr nr. 108051, cu suprafața de 1500 mp, CF Șelimbăr nr. 108050, cu suprafața de 850 mp, CF Șelimbăr nr. 103456, cu suprafața de 1175 mp), aflat în proprietatea beneficiarului.

Proiectul prevede construirea unui număr de 9 locuințe înșiruite, cu regim de înălțime P+2E.

Suprafața teren	4700,00 mp;
Suprafața construită propusă	1621,73 mp;
Suprafața desfășurată propusă	4671,93 mp;
Suprafață parcare	625,00 mp;
Suprafață verde propusă	496,00 mp;
Suprafață circulații pavaje	109,00 mp;
Nr. locuri de parcare propuse	50 locuri supraterane exterioare; 6 locuri supraterane interioare.

Accesul principal pietonal și auto se vor realiza din strada Mihai Viteazu, situată pe latura de est a lotului.

În zonă există rețele de utilități privind alimentarea cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale. Pentru alimentarea cu apă și canalizare a incintei se va realiza racordarea la rețelele de apă-canal existente pe str. Mihai Viteazu. Pentru acest proiect s-a obținut aviz amplasament nr. 21330/25.09.2018 emis de SC Apă Canal Sibiu SA;

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

d) producția de deșeuri – diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

- în etapa de construcție: emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, sunt temporare, fără impact semnificativ;

- sol și subsol - se vor amenaja spații corespunzătoare pentru stocarea temporară a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe perioada de realizare a proiectului;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – se vor respecta normele de protecția muncii și PSI.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – terenul este situat în intravilan comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr, având folosința actuală: arabil; destinația: curți construcții. Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria comunei Șelimbăr și a verificării documentației de către ecol. Nicoleta Cristea.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Su Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: impact redus, în situația respectării proiectului;

b) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului: se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

d) probabilitatea impactului: impact redus asupra factorilor de mediu, în condițiile respectării proiectului propus;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul nu se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare impactului și nu se supune evaluării adecvate.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- se vor respecta întocmai condițiile prevăzute în documentele și avizele preliminare emise de alte autorități, solicitate prin certificatul de urbanism;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- respectarea avizului amplasament nr. 21330/25.09.2018 emis de SC Apă Canal Sibiu SA;
- pe toată perioada de execuție a lucrărilor se vor lua măsurile ce se impun pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu;
- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel, în scopul evitării degradării mediului natural sau amenajat;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi responsabilitatea titularului de proiect – deșeurile de azbociment vor fi eliminate prin operatori autorizați în colectarea deșeurilor periculoase;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor proiectului vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- respectarea amplasamentului conform planului de încadrare în zonă și a planului de situație anexate documentației;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului, atât în timpul perioadei de construcție cât și în timpul funcționării obiectivului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Sr. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- utilajele utilizate pe perioada de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate, precum și staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica A.P.M. Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare impactului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini originale, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI



p.ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA

Întocmit,
Ecol. Nicoleta CRISTEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269. 444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>