



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 22016 / 20.12.2018
Referitor dosar nr. 7889/24.04.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 375 din 20.12.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. **MARTINSBERG TRANSYLVANIA S.R.L.** prin **CRISTESCU PETRICĂ** din comuna Bruuiu, sat Șomartin, nr. 169, județul Sibiu, înregistrată la **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. 7889 din 24.04.2018 și completărilor înregistrate la nr. 20766 din 29.11.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.07.2018 și 12.12.2018 și a completărilor ulterioare, că proiectul „**Schimbare de destinație din casă de piatră în pensiune (reparații, recompartimentare), modificare la nivelul acoperișului, amenajări exterioare, împrejurire, bransamente utilități**”, propus a fi amplasat în amplasat în comuna Bruuiu, sat Șomartin, nr. 9, județul Sibiu, CF 100434 Bruuiu, nr. top 100434, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 la **pct. 12 litera c**: „sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente”;

1. Caracteristicile proiectului

a) **mărimea proiectului** – pe un teren în suprafață de 943 mp (suprafața măsurată, conform planului topografic este de 1036 mp) se propune realizarea unei pensiuni D+P+E+M, prin reabilitarea și recompartimentarea fostei Case Comunitare Evanghelice, fără modificări exterioare majore și amenajarea podului ca spațiu de locuit. Totodată se propune realizarea unui sistem de alimentare cu apă de la rețeaua de alimentare cu apă a localității Șomartin și realizarea unui sistem de colectare/evacuare ape uzate în sistem propriu (rețea canalizare internă, conducte colectoare și stație de epurare de tip Topas 30).

Bilanț teritorial:

- suprafața construită – 433 mp;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- suprafața construită desfășurată – 1077.4 mp;
- zonă verde – 445 mp;
- alei pavate (rampă acces persoane cu dezabilități - 54 mp
- total parcelă 943 mp.

Conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 109 din 20.11.2011, alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată prin dozatoare de apă; alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar și stingerea incendiilor se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă a localității Șomartin, administrată de S.C. APA TÂRNAVEI MARI – sector Agnita, conform avizului favorabil nr. 8997/27.11.2018.

Canalizarea apelor se va face în sistem separativ astfel:

- apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare și bucătărie vor fi colectate prin rețeaua internă, preluate de un separator de grăsimi, montat sub chiuvetă cu un debit de $Q=1.0$ l/s, iar apoi vor fi direcționate spre o stație de epurare tip TOPAS 20 cu filtru de nisip. După epurare apele menajere vor fi evacuate în cursul de apă Nou (Șomartin).
- Apele pluviale provenite de pe acoperișuri, platforme și spațiile verzi ale incintei vor fi colectate prin șanțuri amplasate de-a lungul pantei terenului și vor fi evacuate în rețeaua hidrografică a zonei; de pe amplasament nu se vor evacua ape pluviale potențial impurificate cu hidrocarburi.

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

d) producția de deșeuri – diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: disconfortul fonic creat de lucrări, temporar – pe perioada de execuție a lucrărilor, fără impact semnificativ.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – terenul pe care se va implementa proiectul este situat în intravilanul satului Șomartin, comuna Bruuiu, folosință actuală teren și construcții (casă de piatră). Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism, emis de Consiliul județean Sibiu și a verificării documentației de către biolog Mariana Suciu.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) **extinderea impactului:** nu are impact negativ, în situația respectării proiectului;
- b) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;
- c) **mărimea și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;
- d) **probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;
- e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul nu se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a mențiunilor din Certificatul de Urbanism emis de Consiliul județean Sibiu;
- respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 109 din 20.11.2018, emis de Administrația Bazinală de Apă Olt – Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- notificare asistență de specialitate de Sănătatea Publică nr. 742/20.09.2018;
- respectarea prevederilor avizelor emise de alte autorități;
- deșeurile menajere și cele rezultate din activitatea pensiunii, vor fi depozitate în locuri special amenajate, de unde vor fi predate la firme autorizate;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica A.P.M. Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare impactului și nu se supune evaluării adecvate.



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini originale, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI



ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU

p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>