



MINISTERUL MEDIULUI



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 2073 / 21.12.2018

Referitor dosar nr. 8352/03.05.2018; 8353/03.05.2018; 8354/03.05.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 384 din 21.12.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CORECT BUSINESS CONSTRUCT SRL**, din comuna Roșia de Secaș, sat Ungurei, nr. 90, județul Alba, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 8352/03.05.2018; 8353/03.05.2018; 8354/03.05.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.11.2018 și 12.12.2018, că proiectul "**Construire locuințe colective P+2E, împrejurire și bransamente utilități**", propus a fi amplasat în comuna Șelimbăr, str. Octavian Goga, nr. FN (CF 108579, nr. top 108579; CF 108580, nr. top 108580; CF 108581, nr. top 108581; CF 108596, nr. top 108596; CF 108583, nr. top 108583; CF 108584, nr. top 108584; CF 108585, nr. top 108585; CF 108586, nr. top 108586; CF 108587, nr. top 108587; CF 108588, nr. top 108588; CF 108589, nr. top 108589; CF 108590, nr. top 108590; CF 108595, nr. top 108595), județul Sibiu, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct. 10, lit. b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.

1. Caracteristicile proiectului

a). *mărimea proiectului:*

Pe terenul cu suprafața totală de 11343 mp, format din 13 parcele, se dorește construirea a 11 imobile de locuințe colective cu regim de înălțime P+2E și menajarea a două drumuri de acces.

Proiectul propune următoarele amenajări:

Parcelele CF 108579, CF 108583 (Bloc 1), CF 108586 (Bloc 4):

- suprafața – 642 mp;
- suprafața construită – 222,08 mp;
- suprafața desfășurată – 636,76 mp;



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Sir. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- număr apartamente – 6;
- suprafață spații verzi – 205,28 mp;
- suprafață parcări înierbate – 124 mp (12 locuri de parcare);
- suprafață alei pietonale – 90,78 mp;
- indici urbanistici: POT – 36,6 %, CUT – 0,99.

Parcelele CF 108580, CF 108581, CF108584 (Bloc 2), CF 108585 (Bloc 3):

- suprafața – 635 mp;
- suprafața construită – 222,08 mp;
- suprafața desfășurată – 636,76 mp;
- număr apartamente – 6;
- suprafață spații verzi – 200,58 mp;
- suprafață parcări înierbate – 124 mp (12 locuri de parcare);
- suprafață alei pietonale – 88,35 mp;
- indici urbanistici: POT – 34,97 %, CUT – 1.

Parcela CF 108587 (Bloc 5):

- suprafața – 754 mp;
- suprafața construită – 254,52 mp;
- suprafața desfășurată – 763,56 mp;
- număr apartamente – 9;
- suprafață spații verzi – 308,63 mp;
- suprafață parcări înierbate – 115 mp (10 locuri de parcare);
- suprafață alei pietonale – 76,54 mp;
- indici urbanistici: POT – 33,75 %, CUT – 1,01.

Parcela CF 108588 (Bloc 6):

- suprafața – 726 mp;
- suprafața construită – 254,52 mp;
- suprafața desfășurată – 763,56 mp;
- număr apartamente – 9;
- suprafață spații verzi – 293,12 mp;
- suprafață parcări înierbate – 103,50 mp (9 locuri de parcare);
- suprafață alei pietonale – 74,43 mp;
- indici urbanistici: POT – 35 %, CUT – 1,05.

Parcela CF 108589 (Bloc 7):

- suprafața – 734 mp;
- suprafața construită – 254,52 mp;
- suprafața desfășurată – 763,56 mp;
- număr apartamente – 9;
- suprafață spații verzi – 296,69 mp;
- suprafață parcări înierbate – 103,50 mp (9 locuri de parcare);
- suprafață alei pietonale – 76 mp;
- indici urbanistici: POT – 34,67 %, CUT – 1,04.

Parcela CF 108590 (Bloc 8):

- suprafața – 767 mp;
- suprafața construită – 254,52 mp;
- suprafața desfășurată – 763,56 mp;
- număr apartamente – 9;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- suprafață spații verzi – 286,43 mp;
- suprafață parcaři înierbate – 126,50 mp (11 locuri de parcare);
- suprafață alei pietonale – 85,52 mp;
- indici urbanistici: POT – 34,9 %, CUT – 1,05.

Pe parcelele CF 108595 (2147 mp) și CF 108596 (1749 mp) se vor amenaja drumuri de acces. Străzile propuse în interiorul amplasamentului vor avea carosabil cu lățimea de 7 m și trotuare stânga/dreapta cu lățime de 1,2 m.

Alimentarea cu apă a imobilelor se va realiza prin racordare la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe strada O. Goga. Evacuarea apelor uzate se va realiza prin branșare la rețeaua de canalizare de pe strada O. Goga. Apele meteorice posibil impurificate de pe zonele de trafic auto și parcaři, colectate prin intermediul unei rețele de rigole carosabile, vor fi direcționate printr-o rețea de canalizare spre un separator de produse petroliere cu filtru coalescent, după care vor fi stocate temporar într-un rezervor de retenție și apoi evacuate temporizat în cursul de apă Valea Săpunului printr-o gură de evacuare. Rezervorul va fi amplasat în zona limitrofă cursului de apă, în afara zonei inundabile și va avea un volum de 40 mc. Apele pluviale convențional curate de pe amplasament vor fi preluate de o rețea de canalizare și descărcate în rezervorul de stocare și apoi evacuate în Valea Săpunului.

Agentul termic va fi asigurat de centrale termice de apartament.

b). *cumularea cu alte proiecte*: nu este cazul;

c). *utilizarea resurselor naturale*: nu este cazul;

d). *producția de deșeuri*:

- în perioada de construire: deșeuri din construcții;

e). *emisii poluante, inclusiv zgomot și alte surse de disconfort*:

- în perioada de realizare: emisii de la utilajele utilizate în construcții;

f). *riscul de accidente, ținându-se seama în special de substanțele folosite*: se vor respecta normele de protecția muncii specifice.

2. Localizarea proiectului

2.1. *utilizarea existentă a terenului*: proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Comunei Șelimbăr și a verificării documentației de către ing. Rodica Maniuțiu. Terenul studiat se află în intravilanul comunei Șelimbăr, este proprietatea CORECT BUSINESS CONSTRUCT SRL, are folosința actuală arabil și destinația curți construcții și drum

2.2. *relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora*: nu este cazul;

2.3. *capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru*:

a) *zonele umede*: nu este cazul;

b) *zonele costiere*: nu este cazul;

c) *zonele montane și cele împădurite*: nu este cazul;

d) *parcuri și rezervații naturale*: nu este cazul;

e) *arii clasificate sau zone protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale sau bazine piscicole amenajate, etc.*: nu este cazul;

f) *zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a-III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Strada Șelimbărului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost depășite: nu este cazul;
- h) ariile dens populate: nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate: local pe perioada de realizare a proiectului;
- b) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului: se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului; impact potențial nesemnificativ având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;
- d) probabilitatea impactului: redusă în condițiile respectării măsurilor impuse prin proiect;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact redus în perioada de realizare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- la executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se va amenaja o platformă pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- respectarea amplasamentului conform planului de încadrare în zonă și a planului de situație anexate documentației;
- materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului studiat;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor respectându-se cu strictețe modul de depozitare a acestora în locurile stabilite;
- se vor încheia contracte ferme pentru eliminarea deșeurilor rezultate în timpul realizării proiectului;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata de execuție a lucrărilor și implementării proiectului;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizul de amplasament nr. 28350/01.11.2018 emis de APĂ CANAL SIBIU SA;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizul nr. SB 118/04.12.2018 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Simion Podromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Ioan FRĂȚICI



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
ing. Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Ing. Rodica MANIUȚIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>