



Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. *22072/21.12.2018*
Referitor dosar nr. 19349/05.11.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 385 din 21.12.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC CTP INVEST BUCHAREST SRL**, din comuna Dragomirești Vale, sat Dragomirești Deal, tarla 76-78, clădirea B, biroul nr. 2, jud. Ilfov, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 19349/05.11.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 12.12.2018, că proiectul "**Racord la canalizare pluvială pentru investiția Construire hală unitate de depozitare nepoluantă și birouri, platforme și drumuri, post trafo, casă poartă, bazin retenție, bransamente utilități**", propus a fi amplasat în comuna Cristian, nr. FN (CF 100817, nr. top 100817; CF 102724, nr. top 102724; CF 104576, nr. top 104576; CF 104577, nr. top 104577), județul Sibiu, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct. 10, lit. b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto și pct. 13, lit. a) – orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în anexa nr. 2, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului

a). mărimea proiectului:

Prin proiect se propune racordarea sistemului de colectare a apelor pluviale de pe terenul cu suprafața totală de 79785 mp, pe care se vor amplasa clădirile cu destinația hală de depozitare, birouri, casa poartă și un bazin de retenție. Realizarea acestor obiective de investiție a fost reglementată din punct de vedere al protecției mediului prin Decizia de încadrare nr. SB 228 din 14.09.2018. Rețeaua de canalizare/descărcare ape pluviale propusă este formată din țevi de PVC

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Procedurii nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Dn 500 mm, cu lungimea totală de 701 m și 13 cămine de vizitare din beton. Din lungimea totală, 34 m sunt amplasați în incintă și 667 m pe drumul privat, suprafața ocupată de lucrări fiind 2025 mp. Apele colectate în bazinul de retenție se vor evacua în canalul de desecare Pr. 17, conform avizului ANIF de specialitate nr. 62/06.08.2018. Gura de vărsare se va realiza din beton armat, iar albia canalului de desecare se va proteja cu bolovani, diametrul de 30 cm pe o porțiune de 5 m aval și amonte față de gura de evacuare. În locul în care conducta de canalizare pluvială intersectează canalul de desecare, taluzul acestuia se va betona pe ambele părți pe o porțiune de 5 m, iar talvegul va fi betonat pe o porțiune de 10 m. Terenul afectat de lucrările de canalizare se vor aduce la starea inițială, atât pe tronsonul nou executat cât și pe tronsonul ce se demolează. Spațiile verzi se vor reface în întregime, cu iarbă sau gard viu. Bordurile și pavajele din beton afectate vor fi refăcute, iar stratul rutier afectat va fi adus la starea inițială.

b). *cumularea cu alte proiecte*: proiectul va realiza colectarea apelor pluviale de pe amplasamentul ocupat de hala de depozitare și celelalte construcții adiacente;

c). *utilizarea resurselor naturale*: nu este cazul;

d). *producția de deșeuri*:

– în perioada de construire: deșeuri din construcții;

e). *emisii poluante, inclusiv zgomot și alte surse de disconfort*:

– în perioada de realizare: emisii de la utilajele utilizate în construcții;

f). *riscul de accidente, ținându-se seama în special de substanțele folosite*: se vor respecta normele de protecția muncii specifice.

2. Localizarea proiectului

2.1. *utilizarea existentă a terenului*: proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Comunei Cristian și a verificării documentației de către ing. Rodica Maniutiu. Terenul studiat se află în intravilanul localității, pe domeniul public, cu folosința actuală drum de exploatare și destinații admise construcției pentru industrie și servicii IS1.

2.2. *relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora*: nu este cazul;

2.3. *capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru*:

a) *zonele umede*: nu este cazul;

b) *zonele costiere*: nu este cazul;

c) *zonele montane și cele împădurite*: nu este cazul;

d) *parcuri și rezervații naturale*: nu este cazul;

e) *arii clasificate sau zone protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale sau bazine piscicole amenajate, etc.*: nu este cazul;

f) *zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a-III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică*: nu este cazul;

g) *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost depășite*: nu este cazul;

h) *ariile dens populate*: nu este cazul;

i) *peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică*: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Tr. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate: local pe perioada de realizare a proiectului;
- b) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului: se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului; impact potențial nesemnificativ având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;
- d) probabilitatea impactului: redusă în condițiile respectării măsurilor impuse prin proiect;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact redus în perioada de realizare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- la executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se va amenaja o platformă pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- respectarea amplasamentului conform planului de încadrare în zonă și a planului de situație anexate documentației;
- materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului studiat;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor respectându-se cu strictețe modul de depozitare a acestora în locurile stabilite;
- se vor încheia contracte ferme pentru eliminarea deșeurilor rezultate în timpul realizării proiectului;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata de execuție a lucrărilor și implementării proiectului;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizul ANIF de specialitate nr. 62/06.08.2018 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri funciare Filiala teritorială Mureș – Oltul Mijlociu Unitatea de Administrare Sibiu; se vor respecta condițiile impuse prin avizul nr. SB 107/21.11.2018 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Ioan FRĂȚICI



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
ing. Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Ing. Rodica MANIUȚIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>