



Nr.

1413 / 25.01.2019  
Referitor dosar 19333/05.11.2018

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. SB 15 din 25.01.2019**

Ca urmare a solicitării depuse de SC PO&AA BOMM SERVICE SRL, cu sediul în Vârșag, str. -, nr. 499/B, jud. Harghita, pentru proiectul „Construire spălătorie auto”, propus a fi realizat în Mediaș, str. Nisipului, nr. -, CF 110688, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 19333/05.11.2018 și a completărilor ulterioare, în baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din 12.12.2018 și 16.01.2019 că proiectul „Construire spălătorie auto”, propus a fi realizat în Mediaș, str. Nisipului, nr. -, CF 110688, jud. Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 pct. 10, lit. a „Proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale”;

**1. Caracteristicile proiectului**

a) mărirea proiectului – prin proiect se propune amenajarea unei spălătorii auto de tip “self service”, dotat cu modul tehnic Car Wash cu 4 piste de spălare, zonă aspirare, platforme parcare – 5 locuri, alei carosabile și pietonale, spații verzi. Amplasamentul proiectului cu suprafața totală = 799 mp, este situat în intravilanul localității Mediaș, zonă pentru activități cu caracter mixt, instituții, servicii de interes general, locuințe, folosința actuală curți, construcții, conform Certificatului de urbanism eliberat de Primăria Mediaș. Capacitatea estimată de deservire este de 150 mașini/zi, consumuri de materii prime și auxiliare estimate: 70 l apă/mașină, detergent auto solid – 240 kg/lună, ceară 30 l/lună, aditiv uscare 8 l/lună. Indicii urbanistici ai proiectului, conform PUD aprobat cu nr. 356/ 29.10.2018:

- S teren = 799 mp; S construită propusă + 145,45 mp, S platformă pavată/pietonală = 567,55 mp, S spațiu verde = 86 mp;

- POT max aprobat = 50%, POT propus = 18,20%; CUT max aprobat = 8,3 m, CUT propus = 0,80 (parter);

Circulații, accese: accesul auto și pietonal pe amplasament se va realiza din str. Nisipului fn, nefiind necesar amenajarea unui nou drum de deservire locală.

Echiparea tehnico edilitară: alimentarea cu apă se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității, iar apele uzate fecaloid menajere vor fi colectate în rețeaua de canalizare, existente în zonă, conform Avizului favorabil nr. 972 din 20.12.2018, emis de SC APĂ TÂRNAVEI MARI SA. Apele uzate tehnologice provenite din cadrul spălătoriei auto și apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere provenite de pe amplasament vor fi colectate și dirijate la un separator de produse

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145



petroliere, după care vor fi descărcate în rețeaua de canalizare a localității, conform prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. 194 din 26.07.2018, emis de A.N. Apele Române - A.B.A Mureș.

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale – apa utilizată în scop tehnologic 70 l/mașină/spălare;

d) producția de deșeuri – deșeurile rezultate atât în perioada realizării investiției, cât și în perioada funcționării, se vor colecta selectiv în spații special amenajate și se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

Apele uzate tehnologice și apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere, trecute prin separator de produse petroliere și evacuate în rețeaua de canalizare a localității, se vor încadra în prevederile normativului NTPA 002/2002.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite – nesemnificativ, în condițiile respectării normelor de protecția muncii și a măsurilor prevăzute prin proiect.

## **2. Localizarea proiectului**

2.1. utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Municipiului Mediaș.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul.

b) zonele costiere – nu este cazul.

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul.

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul.

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul.

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului

național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul.

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul.

h) ariile dens populate - nu este cazul.

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

## **3. Caracteristicile impactului potențial:**

– extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact local;

– natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

– mărimea și complexitatea impactului – se vor respecta măsurile de reducere și limitare a impactului asupra factorilor de mediu; impact potențial redus, având în vedere caracteristicile și măsurile prevăzute prin proiect;

– probabilitatea impactului – redusă;

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare a lucrărilor și funcționare.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:** Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

2



incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- respectarea condițiilor din avizele de specialitate emise pentru realizarea proiectului;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect;
- materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare directă sau indirectă a mediului înconjurător;
- în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrații beneficiarul va impune constructorului să nu folosească utilaje cu grad avansat de uzură care pot emite zgomote înalte, vibrații și poluanți;
- organizarea de șantier se va face în incinta amplasamentului;
- suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor, vor fi aduse la starea inițială, sarcina revenindu-i titularului proiectului.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape din procedura de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune procedurii de evaluare adecvată.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

Director Executiv,  
Ec. Ioan FRĂȚICI



p. Șef Serviciu Avize,  
Acorduri, Autorizații,  
Ing. Livia MITEA

Întocmit,  
Geogr. Melinda DRĂGOMIR



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

