



Nr. 2960/12.02.2019
Referitor dosar 21669/14.12.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 30 din 12.02.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MUNICIPIUL MEDIAȘ**, cu sediul în municipiul Mediaș, P-ța C. Coposu, nr. 3, jud. Sibiu, pentru proiectul „**Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii et. I cu 88 u.l., zona rezidențială Gh. Lazăr**” propus a fi amplasat în municipiul Mediaș, str. Gh. Lazăr, f.n., CF 109160, jud. Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 21669/14.12.2018, precum și a completărilor înregistrate cu nr. 1186/22.01.2019, respectiv nr. în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 30.01.2019, că proiectul „**Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii et. I cu 88 u.l., zona rezidențială Gh. Lazăr**”, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, anexa nr. 2 punctul: 10. b).

1. Caracteristicile proiectului

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

a) mărimea proiectului – Pe terenul liber de construcții, identificat prin CF 109160 (10.932 mp), adiacent străzii Gh. Lazar, aflat în proprietatea municipiului Mediaș, se propune construirea a 4 corpuri de clădire, regim P+3E, fiecare corp de clădire va deservi 22 unități de locuire: 6 apartamente cu 1 camera, 10 apartamente cu 2 camere, 6 apartamente cu 3 camere, precum și 2 spații de joacă pentru copii.

Număr total de apartamente: **88 apartamente**

Număr total de locuri de parcare: **100 de locuri.**

Suprafața teren	10.932 mp
Suprafață construită	2.192 mp
Suprafața spațiu verde	3.537mp
Suprafața alei pietonale	1.185 mp
Suprafața auto	4.018 mp
POT	20,05%
CUT	0,76

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere - se va realiza prin prelungirea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, existente pe str. Gheorghe Lazăr, prin conducte și bransamente

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145



dimensionate corespunzător. Apele pluviale de pe zonele de parcare vor fi colectate prin rigole și vor fi trecute prin separatorul de produse petroliere dimensionat corespunzător, agrementat, cu evacuare în rețeaua de canalizare din zonă. Pentru proiect s-au emis următoarele avize: avizul favorabil nr. 9549/31.12.2018, emis de APA TÂRNAVEI MARI SA, Notificarea nr. 958/28.12.2018, emisă cu condiții de D.S.P. Sibiu, precum și avizul favorabil emis de CN CFR, nr. 12/21.01.2019.

b) cumularea cu alte proiecte – proiectul propune construirea unui ansamblu de locuințe colective cu nivel redus de înălțime, conform PUZ aprobat prin HCL 283/2012.

c) utilizarea resurselor naturale – în cantități limitate în etapa de realizare a proiectului: agregate minerale, combustibil.

d) producția de deșuri – în perioada de construcție vor rezulta deșuri din construcții și deșuri menajere, care vor fi gestionate prin societăți autorizate; iar în perioada de funcționare vor rezulta deșuri menajere, și asimilabile, care vor fi preluate de operatorul de salubritate autorizat.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – pe perioada execuției lucrărilor - emisiile generate sunt: zgomot, pulberi în suspensie, precum și un impact asupra solului temporar, nesemnificativ, reversibil; pe perioada de funcționare – emisiile generate vor fi ape uzate menajere, cu evacuare la rețeaua de canalizare.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – se vor respecta normele de protecția muncii, normativele tehnice de proiectare și execuție, precum și normativele P.S.I., în vigoare.

2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. utilizarea existentă a terenului – Proiectul de dezvoltare este propus pe un teren cu folosința de curți construcții. Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu e cazul

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu e cazul

b) zonele costiere – nu e cazul

c) zonele montane și cele împădurite – nu e cazul

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu e cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu e cazul

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu e cazul

h) ariile dens populate – nu e cazul

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145



- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impactul asupra mediului, pe perioada implementării proiectului și funcționării va fi local;
- b) natura transfrontalieră a impactului – nu e cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – impact nesemnificativ, proiectul nu prevede lucrări de anvergură, cu impact semnificativ asupra factorilor de mediu;
- d) probabilitatea impactului – în condițiile respectării proiectului propus spre aprobare, a legislației de mediu în vigoare este puțin probabilă apariția unui impact negativ asupra factorilor de mediu;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact nesemnificativ, de scurta durată pe perioada implementării proiectului;

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat, a memoriului tehnic elaborat conform Ord. nr. 135/2010, și a tuturor avizelor obținute;
- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului organizării de șantier;
- se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de execuție a proiectului; nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului și subsolului cu carburanți sau ape uleioase urmarea operațiunilor de construcție;
- respectarea condițiilor din avizul nr. 9549/31.12.2018, emis de APA TÂRNAVEI MARI SA;
- respectarea condițiilor avizelor emise de D.S.P. Sibiu, și CN CFR.

Conform art.22, alin (1) din H.G. nr. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan FRĂTICI**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
Simona ZAMBORI**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145