



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 3504/18.02.2019

Referitor dosar nr. 20907/03.12.2018; 20908/03.12.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 35 din 15.02.2019

Ca urmare a solicitărilor de emitere a acordului de mediu depuse de **SC COUNTRY CENTER SRL** cu sediul în județul **Sibiu**, comuna **Merghindeal**, satul **Dealul Frumos**, nr. **350**, înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **20907/03.12.2018** și nr. **20908/03.12.2018** și a completărilor ulterioare, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 30.01.2019 și 06.02.2019, că proiectele: „**Extindere și modernizare pensiune turistică - Elisabeta-Centrul Țării**” și „**Modernizare drum acces către pensiunea turistică – Elisabeta-Centrul Țării**” propuse a fi amplasate în județul **Sibiu**, comuna **Merghindeal**, satul **Dealul Frumos**, intravilan, CF 100120 Merghindeal, nr. top 100120 (pentru modernizare pensiune), respectiv CF 100011 Merghindeal, nr. top 100011 (pentru modernizare drum acces), **nu se supun evaluării impactului asupra mediului și nu se supun evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectele se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 – pct. 12, lit. c – „sate de vacanțe și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente”, pct. 10, lit. e - „construcția drumurilor, porturilor și instalațiilor portuare, inclusiv a porturilor de pescuit, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1” și pct. 13, lit. a - „orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în anexa nr. 2, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”.

1. Caracteristicile proiectului

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

a) mărimea proiectului

În prezent pe amplasament se găsește pensiunea turistică Elisabeta Centru Țării, cu regim de înălțime Sp+P+E+M, care deține 10 unități locative (20 locuri de cazare), o unitate de alimentație publică (restaurant) independentă de structura de cazare, situată în același imobil cu pensiunea turistică, o terasă semiacoperită, precum și infrastructura adecvată accesului la unitate

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;
Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



compusă din drum de acces pietruit, parcare pietruită, alei pavate, spații verzi, un foișor și un teren de sport cu gazon artificial. Activitatea este reglementată din punct de vedere al protecției mediului, cu autorizația de mediu nr. SB 36 din 14.04.2016.

Prin prezentul proiect se propune extinderea și modernizarea pensiunii, respectiv creșterea numărului de unități locative din cadrul pensiunii turistice, de la 10 unități la 15 unități locative, astfel se va ajunge la un număr de 30 de locuri de cazare. Alte lucrări propuse: construirea unei anexe prevăzută cu 2 niveluri subsol și parter, care să servească drept spațiu de depozitare și vestiar pentru personal; amenajarea unei construcții adiacente pensiunii cu culoar închis, asigurând accesul direct către unitățile de cazare; construirea prin extindere/alipire pe latura de vest a clădirii pensiunii, a unui salon; modificarea acoperișului.

De asemenea se propune modernizarea drumului de acces către pensiune și a parcării. Drumul de acces către pensiune are cca. 130 m și face legătura cu drumul ce asigură intrarea din DJ 105. Se prevede o reprofilare a căilor de acces în pensiune, respectiv a drumului și a parcării, realizarea în lungul drumului a unei rigole betonate, asfaltarea drumului cu două straturi de asfalt, iar în partea de aval aplicarea de bordură mare de beton.

Pensiunea este racordată la rețeaua de energie electrică și are sistem propriu de alimentare cu apă și canalizare.

b) cumularea cu alte proiecte – proiectul se va desfășura în intravilanul comunei Merghindeal, satul Dealu Frumos, județul Sibiu; pe amplasament funcționează o unitate de cazare și alimentație publică, ce aparține titularului;

c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

d) producția de deșeuri – diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: – emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – amplasamentul proiectului se află în intravilanul comunei Merghindeal, satul Dealu Frumos, județul Sibiu. Parcela de amplasare a extinderii pensiunii se identifică prin CF nr. 100120 Merghindeal, parcela nr. top 100120, în suprafață totală de 5344 mp, situația actuală: teren și construcții, destinații admise: conform PUZ – construcții cu funcțiune turistică, alimentație publică și funcțiuni complementare. Parcela vizată de modernizarea drumului de acces la pensiune se identifică prin CF nr. 100011 Merghindeal, cu parcela nr. top 100011, în suprafață totală de 1409 mp, situația actuală: teren, destinații admise: conform PUZ – construcții cu funcțiune turistică, alimentație publică și funcțiuni complementare;

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) **zonele umede:** nu este cazul;

b) **zonele costiere:** nu este cazul;

c) **zonele montane și cele împădurite:** nu este cazul;

d) **parcurile și rezervațiile naturale:** nu este cazul;

e) **ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare:** nu este cazul;

f) **zonele de protecție specială**, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – amplasamentul este situat în sit Natura 2000 ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului – impact ne semnificativ, în situația respectării proiectului;

b) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – impact potențial ne semnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

d) probabilitatea impactului: redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată:

- proiectul propus intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în sit Natura 2000 ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului;
- în urma parcurgerii listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, a rezultat că proiectul propus nu va afecta în mod semnificativ niciuna din speciile de interes comunitar aflate în zona proiectului;
- pentru proiect a fost emis avizul favorabil nr. 3 din 15.01.2019 de către administratorul sitului Natura 2000 ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului, respectiv Societatea Progresul Silvic – Filiala Sibiu.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- respectarea întocmai a prevederilor proiectului și a avizelor obținute;
- respectarea avizului favorabil nr. 3 din 15.01.2019 de către administratorul sitului Natura 2000 ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului, respectiv Societatea Progresul Silvic – Filiala Sibiu;
- respectarea amplasamentului conform planului de încadrare în zonă și a planului de situație, anexate documentației;
- materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul lucrărilor de execuție a proiectului, cât și în timpul funcționării obiectivului; nu se va degrada mediul natural sau amenajat prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- se va delimita zona de lucru pentru prevenirea și minimizarea distrugerii suprafețelor vegetale;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Sit Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;
Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- la refacerea zonelor afectate de activitățile de construire se interzice înierbarea spațiilor verzi aferente proiectului cu specii vegetale de proveniență alohtonă, pentru a evita introducerea de specii invazive pe suprafețele din vecinătatea amplasamentului studiat;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat atât în timpul perioadei de construcție cât și în timpul funcționării obiectivului;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant.

La finalizarea lucrărilor, titularul are obligația solicitării și obținerii revizuirii autorizației de mediu.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată și nici ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Conform art. 22, alin (1) din H.G. nr. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
Ecol. Nicoleta CRISTEA**



**ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Ing. Maria-Cecilia DOBROTĂ**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Gabriela CĂPĂȚÎNĂ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;
Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>