



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. *JR63/15.03.2019*
Referitor dosar nr. 20007/15.11.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 35 din 14.03.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC RARA INVEST SRL** din localitatea **Șelimbăr**, str. **Octavian Goga**, CF **110570**, jud. **Sibiu**, înregistrată la **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. **20007** din **15.11.2018** și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. **1280/23.01.2019** și nr. **3370/15.02.2019** în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din 27.02.2019, că proiectul „**Construire locuință P+2E**”, propus a fi realizat în localitatea **Șelimbăr**, CF **110570**, jud. **Sibiu**, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile **H.G. nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2** - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, **pct. 10, lit. b** „**proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto**”.

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului:

Amplasamentul proiectului propus este situat în intravilanul localității Șelimbăr conform PUZ aprobat prin HCL nr. 84 din data de 10.20.2010, înscrisă în CF 110570, aflat în proprietatea titularului.

Prin prezenta investiție se propune realizarea unei construcții cu regim de înălțime P+2E, având funcțiunea de locuințe în sistem colectiv – 12 apartamente.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

- Suprafață teren – 1000 mp;
- Înălțimea maximă – 11,50 m;
- Suprafața construită la sol – 399,20 mp;
- Suprafața construită desfășurată – 1223,40 mp;
- Suprafața construită desfășurată pentru CUT (fără balcoane și terase) – 1076,70 mp.

Accesul auto și pietonal în curte se face din strada Octavian Goga și din drumul de acces din partea de nord. Parcarea automobilelor se va realiza în interiorul curții pe spații special prevăzute (23 locuri de parcare).

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Imobilul va fi racordat la rețelele de alimentare cu apă și canalizare existente în zonă, conform Avizului de amplasament nr. 33035/11.12.2018, emis de SC APĂCANAL SIBIU SA.

b) cumularea cu alte proiecte – proiectul se va realiza în intravilanul localității Șelimbăr în zonă de locuințe aflate în curs de dezvoltare;

c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

d) producția de deșeuri – diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

- în etapa de construcție: emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - fără impact semnificativ.

- sol, subsol se vor amenaja spații corespunzătoare pentru stocarea temporară a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe perioada de realizare a proiectului.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – se vor respecta normele de protecția muncii și PSI.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului – terenul pe care se va implementa proiectul este situat în intravilanul comunei Șelimbăr, folosință actuală teren arabil, destinației curții construcții. Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Comunei Șelimbăr și a verificării documentației de către geograf Cosmina Nicolescu.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – în zona de amplasament a proiectului de investiție nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) **zonele umede** – nu este cazul;

b) **zonele costiere** – nu este cazul;

c) **zonele montane și cele împădurite** – nu este cazul;

d) **parcurile și rezervațiile naturale** – nu este cazul;

e) **ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt:** zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul;

f) **zonele de protecție specială**, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;

g) **ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite** – nu este cazul;

h) **ariile dens populate** - nu este cazul;

i) **peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică** – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial:

a) **extinderea impactului:** local, redus în perioada de execuție;

b) **natura transfrontalieră a impactului:** – nu este cazul;



A GENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;
Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

c) **mărimea și complexitatea impactului** – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului; impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile și localizarea proiectului, măsurile prevăzute prin proiect;

d) **probabilitatea impactului** – redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect;

e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului** – impact redus pe perioada de realizare a lucrărilor și de funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

-proiectul propus nu se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- respectarea întocmirii a condițiilor prevăzute în documentele și avizele preliminare emise de alte autorități;
- deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de construire, inclusiv materialele de construcții cu conținut de azbest, vor fi depozitate în locuri special amenajate, urmând a fi predate către societăți autorizate în colectarea, transportul și valorificarea/eliminarea acestora;
- nu se vor depozita deșeuri în alte locuri, decât în spațiile amenajate
- se vor încheia contracte ferme pentru valorificarea/eliminarea deșeurilor rezultate în timpul realizării proiectului
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect și a operatorului care realizează lucrările
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacelor de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori materiale lubrifiante direct sau indirect
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii.

Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.



A GENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;

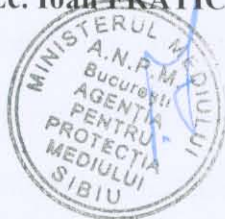
Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape din procedura de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
Geogr. Cosmina NICOLESCU**



A GENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>