



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 4474/27.02.2019  
Referitor dosar 20809/29.11.2018

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 44 din 27.02.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **BAULEMENTE REINVEST SRL**, cu sediul în loc. **Aricești Rahtivani**, str. **Bruxelles**, nr. **877A**, corp **A**, et. **2**, cam. **16**, jud. **Prahova**, pentru proiectul **Extindere fabrică prefabricate – Bauelemente Sibiu, cu utilități, amenajare incintă, împrejmuire teren și organizare de șantier**, propus a fi amplasat în loc. **Cristian**, str. **XIII**, nr. **106**, jud. **Sibiu**, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 20809/29.11.2018, precum și a completărilor înregistrate cu nr. 21495/12.12.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.12.2018, respectiv 20.02.2019, că proiectul „**Extindere fabrică prefabricate – Bauelemente Sibiu, cu utilități, amenajare incintă, împrejmuire teren și organizare de șantier**”, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

#### **I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, anexa nr. 2 punctul: 10. a) și 13.a).

#### **1. Caracteristicile proiectului**

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

##### **a) mărimea proiectului**

Pe parcela cu suprafața de 40.900 mp, conform CF nr. 105093, există o fabrică de elemente din beton pentru construcții, autorizată, se propun următoarele lucrări:

- desființare stâlpi din beton armat care au alcătuit o estacada veche, acum nefuncțională;
- relocare - post de transformare - în S-E ul parcelei; relocare pod basculă existent - la intrarea principală în fabrică, în N-V parcelei;
- Lucrări de construcții noi:
  - Extindere hală fabricație - în continuarea halei existente, către vestul parcelei, nivel parter, cu pod rulant (Hmax. = 13,50 m, Sc = Sd = 2450,78 mp);
  - Depozit prefabricate - Estacada cu pod rulant 2x32 to - construcție nouă, deschisă, neacoperită (Hmax. = 14,50 m, Sc = Sd = 7057,98 mp);

#### **AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>





- Hala fasonare armături, prevăzută cu pod rulant 2x20 to – construcție nouă, cu funcțiunea principală: producție - fasonare armatură, funcțiuni secundare: laborator încercări, vestiare, grupuri sanitare (nivel: parter înalt și parțial P+ suspanță, Hmax. = 14,50 m, Sc = 2521,95 mp; Sd = 2611,76 mp);
- Centrala termică - construcție parter (H max = 3,95 m, Sc = Sd = 48,00 mp)
- Închidere silozuri la stația de betoane existentă - buncărele și silozurile vor fi închise și acoperite cu copertine din panouri termoizolante, pe structura metalică (H max = 16,30 m, Sc = Sd = 78,95 mp);
- Depozit GPL – 5 rezervoare cu volumul 5000 l fiecare, amplasate pe platformă betonată cu copertină, cu închideri din plasă de sârmă ( Sc = 160,00 mp)
- Acces principal și secundar - în N-V parcelei, se prevede realizarea unui al doilea acces;
- Cabine poartă și bariere - 2 clădiri separate, construcții parter, (H max = 3,40 m, Sc = Sd = 35,00 mp);
- Amenajări, platforme, accese, și utilități - se vor amenaja platforme betonate, drumuri și alei în incintă, platforme balastate sub estacada, spații verzi și extinderea rețelelor de canalizare ape pluviale de pe acoperiș și platforme, gospodărie de apă pentru incendiu;
- Împrejmuire - cu înălțimea de 2,20 m, din plasă de sârmă, susținută de stâlpi metalici, cu fundații din beton armat.

Prin extinderea halei de producție se mărește capacitatea de producție a elementelor prefabricate și precomprimate:

- producție stâlpi prefabricați;
- producție grinzi, pane prefabricate, pretensionate;
- producție stâlpi prefabricați;

Spatiile verzi vor ocupa 20 % din suprafața parcelei.

Alimentarea cu apă pentru noile extinderi se face de la rețeaua existentă în incintă, având ca sursă un puț forat de mare adâncime, iar parametrii de debit și presiune sunt asigurați de la gospodăria de apă existentă, prin branșamente corespunzătoare.

Evacuarea apelor uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare care vor deservi noua investiție se va realiza gravitațional, printr-o rețea de canalizare, cu stocare într-un bazin din beton armat vidanjabil, subteran, cu volumul de  $V = 20$  mc.

Noua investiție nu va genera ape uzate tehnologice.

Apele meteorice - situația existentă: colectate de pe parcările și drumurile din incinta imobilului sunt colectate prin intermediul gurilor de scurgere, acestea fiind preluate de căminele de vizitare după care sunt deversate către decantorul existent.

Apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere vor fi colectate prin intermediul gurilor de scurgere și dirijate printr-o rețea de canalizare pluvială din tubulatură PVC - KG cu Dn 160 mm – 400 mm către două separatoare de hidrocarburi DDSH 75 l/s (Q nominal 15 l/s, Vtotal 4500 l), respectiv DDSH 53 l/s (Q nominal 6 l/s, Vtotal: 1100 l). Efluentul epurat se va evacua în canalul perimetral situat în partea de S-V a amplasamentului prin intermediul a două guri de vărsare.

Apele meteorice convențional curate de pe clădiri sunt colectate de o rețea de canalizare din PVC - KG Dn 250 mm – 315 mm și evacuate în canalul de colectare a apelor pluviale, amplasat în partea de S-V a amplasamentului.

Titularul deține contract de prestări servicii nr. 16.10.003 din 01.10.2016, încheiat cu Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare.

Pentru proiect a fost emis avizul SB 17/18.02.2019, de către AN Apele Române – S.G.A. Sibiu, precum și Avizul nr. 41/19/SU-SB din 13.02.2019, de către I.S.U. Sibiu.

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>





Proiectul prevede organizare de șantier în incinta amplasamentului ce cuprinde: barăci pentru constructori, platforme de depozitare, racorduri provizorii pentru utilități. Amplasamentul organizării de șantier este liber de rețele subterane. Principalele utilități (racord apă, electric) sunt realizate din rețelele de incintă ale beneficiarului. Accesul constructorilor în șantier se va face din DN7;

b) cumularea cu alte proiecte – proiectul prevede extinderea zonei de producție, depozitare, zonelor de birouri cât și a vestiarelor pentru muncitori, în vederea dezvoltării portofoliului de produse al societății;

c) utilizarea resurselor naturale – în cantități limitate în etapa de realizare a proiectului: agregate minerale, combustibil, piese metalice; în etapa de funcționare, combustibili, piese metalice;

d) producția de deșeuri – în perioada de construcție și demolare vor rezulta deșeuri din construcții – ce vor fi colectate pe categorii în cadru organizării de șantier și valorificate prin firme autorizate; în perioada de funcționare vor rezulta următoarele categorii de deșeuri: deșeuri metalice, uleiuri uzate, filtre, sticlă, hârtie/carton - ce vor fi colectate pe categorii în spații special amenajate și vor fi valorificate prin firme autorizate, precum și deșeuri menajere și asimilabile ce vor fi preluate de operatorul de salubritate;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – pe perioada execuției lucrărilor: emisiile generate sunt: zgomot, pulberi în suspensie, precum și un impact asupra solului temporar, nesemnificativ, reversibil; atât în etapa de construcție cât și în etapa de funcționare nu se va depăși nivelul acustic echivalent continuu, permis, al zgomotului, la nivel de incintă industrială - de 65 dB (A) impus de STAS 1009/2017; pe perioada de funcționare emisiile generate vor fi: ape uzate menajere – evacuate în bazin vidanjabil, pulberi;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – se vor respecta normele de protecția muncii, normativele tehnice de proiectare și execuție a acestor instalații, precum și normativele P.S.I. în vigoare.

## 2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

**2.1. utilizarea existentă a terenului** – Proiectul de dezvoltare este propus într-o zonă cu caracter industrial. Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

**2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora** – nu e cazul;

**2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

a) zonele umede – nu e cazul;

b) zonele costiere – nu e cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu e cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu e cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu e cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu e cazul;

h) ariile dens populate – nu e cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

### 3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impactul asupra mediului, pe perioada implementării proiectului și funcționării va fi local;

b) natura transfrontalieră a impactului – nu e cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – impact ne semnificativ, proiectul nu prevede lucrări de anvergură, cu impact semnificativ asupra factorilor de mediu;

d) probabilitatea impactului – în condițiile respectării proiectului propus spre aprobare, a legislației de mediu în vigoare este puțin probabilă apariția unui impact semnificativ negativ asupra factorilor de mediu;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact ne semnificativ, de scurta durată, reversibil - pe perioada implementării proiectului, impact ne semnificativ – pe perioada funcționării;

## II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

### Condițiile de realizare a proiectului:

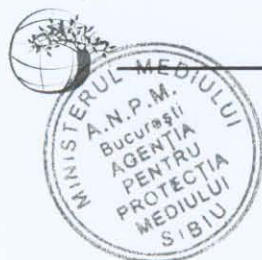
- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat, a memoriului tehnic elaborat conform Ord. nr. 135/2010, și avizelor obținute;
- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului organizării de șantier;
- se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de execuție a proiectului; nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului și subsolului cu carburanți sau ape uleioase urmarea operațiunilor de construcție sau ca urmare a funcționării instalațiilor;
- la finalizarea proiectului aveți obligația revizuirii autorizației de mediu.

Conform art.22, alin (1) din H.G. nr. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Ioan FRĂȚICI



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Livia MITEA

ÎNTOCMIT,  
Simona ZAMBORI



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>