



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 969/12604.2016
Referitor dosar nr. 19869/20.11.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 64 din 22.04.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **LOTTO IMOBILIARE SRL**, cu sediul în Str. Vaii, Nr. 168, Șura Mare, Județul Sibiu, , înregistrată la APM Sibiu cu nr. 19869/20.11.2015, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.01.2016 și 06.04.2016, că proiectul "**Construire drumuri de acces și rețele tehnico-edilitare: apa, canalizare pluvială și menajeră, energie electrică, gaze naturale, iluminat stradal, telecomunicații**", propus a fi amplasat în localitatea Șura Mare, Zona rezidențială Ciuca, FN, CF 102295, 102296, 102227, 102228, 102229, 102240, 102251, 102252, 102263, 102274, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului pct. 10 lit. b - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto și pct. 10 lit. e - construcția drumurilor, porturilor și instalațiilor portuare, inclusiv a porturilor de pescuit, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1.

1. Caracteristicile proiectului

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

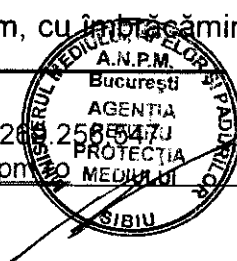
a) mărimea proiectului – prin proiect se propune construirea rețelelor tehnico-edilitare și a drumului de acces la proprietățile din capătul străzii Nouă din comuna Șura Mare, unde pe partea stângă a acesteia se va construi cartierul rezidențial Ciuca.

Lucrările necesare implementării proiectului sunt:

- realizare sistem rutier pentru trafic mediu, cu grosimea de maxim 80 cm, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro



- realizare rețea inelară de distribuție a apei potabile, pozată subteran, din conductă de polietilenă de înaltă densitate PE100 PN10 cu De 110 mm în lungime de 1400 ml care va fi conectată la rețeaua de distribuție existentă pe strada Nouă. Această rețea la care se propune cuplarea are De 63 mm, ceea ce permite alimentarea cu apă a maxim 25 de imobile din cadrul P.U.Z. – ului, conform avizului favorabil nr. 19471/29.09.2015 emis de către S.C. APA-CANAL S.A.. Conectarea la rețeaua de apă a celorlalte imobile din cadrul P.U.Z. - ului vor face obiectul altui aviz din partea S.C. APA-CANAL S.A. după modernizarea străzii Nouă;
- realizarea unui rezervor metalic suprateran cu volum util de 100 mc, echipat cu 2 racorduri Storz DN 100 mm, pentru deservirea pompelor mobile de intervenție în caz de incendiu, deoarece rețeaua publică existentă pe strada Nouă nu poate asigura debitul și presiunea necesară funcționării hidranților exteriori de incendiu;
- realizarea unei fântâni pentru alimentarea rezervorului, iar în caz de avarie acest rezervor va putea fi alimentat din rețeaua publică stradală;
- realizare cămine cu vane de sectorizare în nodurile principale ale rețelei și cămine de golire și /sau aerisire, după caz;
- realizare puncte cu posibilitatea de echipare cu hidranți exteriori de incendiu la intersecțiile de străzi, precum și pe lungimea conductei la distanțe care să nu depășească 100 m, hidranții urmând să fie amplasați, la minimum 5 m de peretele construcției, după modernizarea rețelei de apă de pe strada Nouă;
- realizare cămine de branșament din polietilena DN 500 mm, prevăzute cu contorizare;
- realizare sistem de canalizare din țevă PVC-KG SN4 cu De 250 mm în lungime de 335 ml, în sistem separativ, cu evacuare în rețeaua de canalizare menajeră de pe strada Nouă;
- realizare cămine de racordare și de schimbare de direcție a rețelei de canalizare;
- realizare rețea de canalizare din țevă PVC-KG SN4 De 160mm în lungime de 480 ml pentru racordare a utilizatorilor la rețeaua proiectată prin cămine de vizitare;
- realizarea racordului rețelei de canalizare nouă la rețeaua de canalizare din str. Nouă, Șura Mare;
- realizarea sistemului de canalizare ape meteorice din țevă PVC-KG SN4 De 200 mm în lungime de 828 ml, în procedeu separativ, de tip ramificat, cu evacuare a apelor colectate în curs de apă natural prin gura de descărcare din beton;
- realizarea gurilor de scurgere pentru colectarea apelor meteorice și a căminelor din beton pentru racordare și pentru schimbare de direcție;
- realizare rețea de alimentare cu energie electrică subterană conform avizului tehnic emis de furnizorul de electricitate;
- realizare iluminat exterior cu stâlpi din OL-Zn de 8 m, cu un braț echipat cu un aparat de iluminat LED;
- realizare rețea de telecomunicații subteran astfel încât să nu se limiteze accesul beneficiarului la furnizorii de servicii.

Toate rețelele se vor poza în umplutura de deasupra tubulaturii podului de acces în zona rezidențială Ciuca, în strat de balast nisipos și vor fi protejate cu nisip în jurul lor.

b) cumularea cu alte proiecte – proiect de construire pod acces zona rezidențială Ciuca;

c) utilizarea resurselor naturale – apă, nisip și pietriș;

d) producția de deșeuri – deșeurile rezultate din activitățile de realizare a sistemului rutier, a șanțurilor, de montare a țevilor, realizarea căminelor se vor colecta selectiv în spații special amenajate și se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;

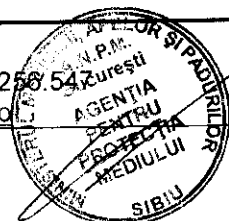
e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – praf, emisii de gaze și zgomot pe timpul execuției;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite - se vor respecta normele de protecția muncii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.258.547
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro



2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 113 din 13.06.2014, prelungit până la data de 13.06.2016, emis de Primăria comunei Șura Mare și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobonț; terenul este situat în intravilanul comunei Șura Mare, domeniu privat.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul

b) zonele costiere – nu este cazul

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul.

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul

h) ariile dens populate - nu este cazul

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul

3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – locuitorii de pe strada Nouă din localitatea Șura Mare pe perioada realizării proiectului;

b) natura transfrontieră a impactului – nu este cazul

c) mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

d) probabilitatea impactului – nu este cazul

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

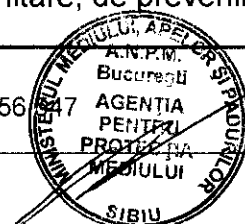
Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.447
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro



- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- respectarea întocmai a condițiilor prevăzute în avizul S.G.A. Sibiu nr. 25 din 30.03.2016;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrații beneficiarul va impune constructorului să nu folosească utilaje cu grad avansat de uzură care pot emite zgomote înalte și poluanți;
- suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i titularului proiectului;
- este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:
 - abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
 - staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Ionel Stelian NAICU
Șef Serviciu Monitorizare și Laboratoare



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN

ÎNTOCMIT,
Ecolog Lavinia LOBONȚ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro