



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 10.377/09.05.2016
Referitor dosar nr. 21132/10.12.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 70 din 09.05.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA**, cu sediul în Str. I.I.C. BRATIANU, Nr. 1, Alba Iulia, Județul Alba, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 21132/10.12.2015, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 20.04.2016, că proiectul "**Centru de vizitare din județul Sibiu**" propus a fi amplasat în comuna Sadu Trup 7, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 12 lit. c – sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente.

1. Caracteristicile proiectului

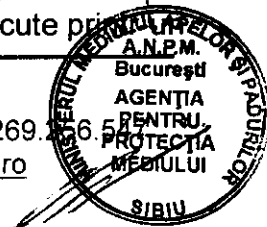
La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

a) mărimea proiectului – pe terenul în suprafață de 3090 mp situat în intravilanul comunei Sadu, zona Valea Plaiului, trup 7, se propune realizarea a două construcții (corp A și corp B) cu regim parter, care vor cuprinde trei camere amenajate ca săli de expoziție, birouri, recepție, oficiu, grupuri sanitare și o sală de expoziție care se poate extinde printr-un panou mobil în sală de proiecție. Suprafața construită va fi de 433,3 mp, suprafața căilor de acces (alei, trotuare) va fi de 740,9 mp, suprafața proiectată pentru 18 locuri de parcare va fi de 300 mp, iar suprafața destinată spațiilor verzi va fi de 1632,6 mp.

Alimentarea cu apă se va face dintr-un puț forat cu adâncimea de 50 m, cu ajutorul unei electropompe. Apele uzate menajere se vor colecta prin rețeaua de canalizare interioară și vor fi dirijate către un bazin vidanjabil cu capacitatea de 5 mc. Apele pluviale conventional curate vor fi colectate printr-un sistem de canalizare exterioară și dirijate către rețeaua hidrografică din zonă. Apele pluviale colectate de pe zona de parcare vor fi trecute prin

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.422.653
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



separator de hidrocarburi. Pentru încălzirea și răcirea spațiilor proiectate se vor instala două pompe de căldură alimentată din pânza freatică prin 2 puțuri forate (un puț va fi realizat pentru admisia agentului termic la consumatori și celălalt pentru evacuarea agentului termic de la pompele de căldură).

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale – puț forat pentru alimentare cu apă utilizată în scop igienico-sanitar și tehnologic;

d) producția de deșeuri:

- deșeurile rezultate din activitățile de realizare fundație, construire imobil, realizare puț forat, realizare canalizare, se vor colecta selectiv în spații special amenajate și se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;

- în perioada de funcționare vor rezulta deșeuri menajere, deșeuri de hârtie-carton, ambalaje de plastic, ambalaje de hârtie-carton;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – cantități reduse de praf și zgomot numai pe durata realizării lucrărilor;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite - nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii;

2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 445/III-A-3 din 26.11.2015 emis de Consiliul Județean Sibiu și a verificării documentației de către ing. Rodica Maniuțiu; terenul cu suprafața de 3090 mp este situat în intravilanul localității Sadu, CF 100864, nr. top 4366/1/1/1/4, domeniu privat al comunei Sadu, având destinația construcții de turism rural, comerț, prestări servicii, agrement, dotări tehnice.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – se va asigura zonă de protecție pentru puțul forat;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

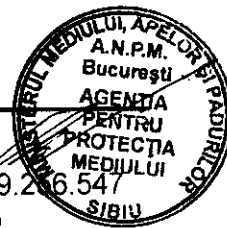
h) ariile dens populate - nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact local;
- b) natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului; impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;
- d) probabilitatea impactului – redusă;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus, reversibil pe perioada de realizare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se va respecta avizul de gospodărire a apelor nr. SB 28 din 04.03.2016 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor respectându-se cu strictețe depozitarea în locurile stabilite;
- materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- se vor încheia contracte ferme pentru eliminarea deșeurilor rezultate în timpul construirii imobilelor, a parcării și accesului auto.

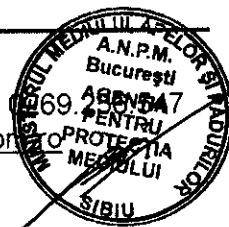
Conform art. 22, alin (1) din HG 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.444.145
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ionel Ștefan NAICU



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra Hașegan**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Rodica MANIUȚIU**



AGENȚIA PENTRU PROTEȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>