



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 14692/29.08.2016
Referitor dosar 16268/24.09.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 141 din 25.08.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Cabana Miercurea Bai SA**, cu sediul în Str. Baile Miercurea, Nr. 2, Miercurea Sibiului, Județul Sibiu, prin Salontii Liviu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 16268/08.08.2016, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.06.2016, respectiv 17.08.2016, că proiectul "**Construire bază de tratament și agrement și anexe**", propus a fi amplasat în orașul Miercurea Sibiului, str. Băile Miercurea, nr. 2, jud. Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul intră sub incidența H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, punctul 12 c).

1. Caracteristicile proiectului

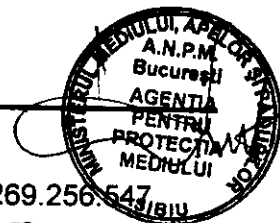
La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

a) mărimea proiectului

Pe suprafața de 48.979 mp proprietatea titularului se propune construirea unei baze de tratament și agrement, cu anexe, regim parter, (S construită = 622,00 mp) cu următoarele amenajări: antreu recepție, holuri, saloane masaj, spații de odihnă, grupuri sanitare, vestiare, cabinet medical, cameră prim ajutor, spații de depozitare, spațiu personal, cabine de tratament, sală bazine de tratament cu 2 bazine; precum și următoarele amenajări:

- Parc amenajat (96,13 mp)
- Platformă parcare (125,13 mp)
- Filegorie (96,13 mp)
- Alee acces auto și pietonală (953,65 mp)
- Spațiu verde (4377,56 mp)

POT = 3.44% CUT = 0,071



Organizare de șantier se va desfășura pe o parcelă din incinta amplasamentului, fără a afecta zonele învecinate. La finalizarea proiectului terenul pe care a fost amplasată organizarea de șantier va fi readus la starea inițială de către constructor.

Alimentarea cu apă potabilă este asigurată printr-un branșament la sursa subterană a SC LIMA COM SRL, situat în vecinătate, care aparține aceluiași administrator (cerința de apă potabilă $Q_{zi\ max} = 4,94$ mc/zi).

Alimentarea cu apă sărată se va face din fântâna existentă (vechile băi) diam. 1500 mm, H= 9 m, coloana de apă de 5 m. Captarea se face prin intermediul unei pompe cu înmagazinare cu volum de 25 mc. Din bazin apa va fi trecută prin instalația de filtrare cu filtre de nisip, Necesarul de apă sărată ($Q_{zi\ max} = 103,73$ mc), cu o recirculare globală de 90% a apei sărate.

Apele uzate menajere și cele rezultate de la spălarea căzilor de tratament, vor fi deversate în bazinul betonat vidanjabil de 220 mc, al SC LIMA COM SRL. ($Q_{zi\ max} = 3,95$ mc), cu vidanjare de către SC APA CTTA Suc. Sebeș, în baza contractului existent.

Apele pluviale de pe platforma de parcare, colectată prin rigole vor fi trecute prin separatorul de produse petroliere tip AS TOP 2S1, cu evacuare în canalul pluvial existent în zonă.

Pentru proiect s-a emis Notificarea pentru începerea execuției nr. 13 din 18.05.2016, cu anexă, emisă de A.N. Apele Române – S.G.A. Alba.

b) cumularea cu alte proiecte – proiectul se va desfășura pe amplasamentul vechilor băi Miercurea, în apropierea unui restaurant în zona de intravilan Trup 9 Miercurea subzona Dt, conform Certificatului de urbanism nr. 111 din 27.08.2014, emis de Primăria Miercurea Sibiului, prelungit.

c) utilizarea resurselor naturale – în cantități limitate în etapa de realizare a proiectului: agregate minerale, combustibil; în etapa de funcționare: ape minerale;

d) producția de deșeuri – în perioada de construcție vor rezulta deșeuri din construcții și deșeuri menajere; în etapa de funcționare: deșeuri menajere,

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – în faza de execuție: noxe, pulberi;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – risc minor, cu condiția respectării normelor de protecția muncii și PSI.

2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. utilizarea existentă a terenului – amplasamentul proiectului este situat în intravilanul orașului Miercurea Sibiului, Trup 9 Miercurea subzona Dt, regim economic existent teren de construcții cu construcții, restaurant și anexe, conform certificatului de urbanism nr. 111 din 27.08.2014, emis de Primăria Miercurea Sibiului, prelungit.

Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism menționat mai sus, și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu e cazul

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu e cazul

b) zonele costiere – nu e cazul

c) zonele montane și cele împădurite – nu e cazul

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu e cazul

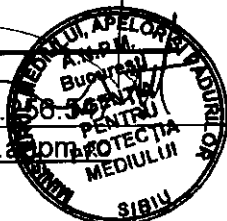
e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu e cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.58.56

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu e cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu e cazul
- h) ariile dens populate - nu e cazul
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate - impactul nesemnificativ la nivel local;
- b) natura transfrontalieră a impactului - nu e cazul
- c) mărimea și complexitatea impactului - impact nesemnificativ, proiectul nu prevede lucrări de anvergură, cu impact asupra factorilor de mediu
- d) probabilitatea impactului - în condițiile respectării proiectului propus spre aprobare, și a avizelor obținute nu este probabilă apariția unui impact negativ asupra mediului
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impact limitat, local și reversibil pe durata de execuție a lucrărilor și după finalizarea proiectului.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul **nu se încadrează** în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- respectarea prevederilor avizelor obținute: Notificarea nr. 13 din 18.05.2016, emisă de S.G.A. Alba, precum și Notificarea nr.499/08.08.2016, emisă de D.S.P. Sibiu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția mediului;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- materialele necesare pe parcursul executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- utilajele și mijloacele de transport utilizate pe durata de realizare a lucrărilor vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant;
- exploatarea resursei de apă minerală se va face numai după obținerea avizului A.N.R.M., conform prevederilor legislației în vigoare;

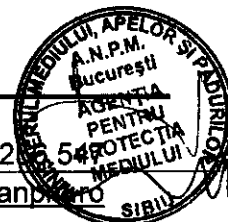
Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, și nu se supune evaluării adecvate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



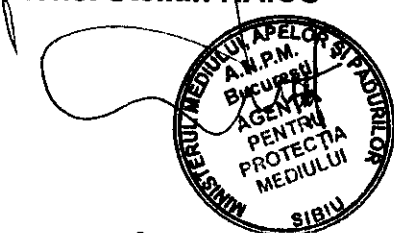
Conform art.22, alin (1) din H.G. nr. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU



Întocmit,
Ecolog Simona ZAMBORI

ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI AUTORIZAȚII
Ruxandra HAȘEGAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>