



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Nr. 18609/12.09.2016

Referitor dosar nr. 12201/01.06.2016

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 151 din 12.09.2016**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC PREMIUM SRL**, cu sediul în Str. FRIGORIFERULUI, Nr. 5, Sibiu, Județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 12201/01.06.2016, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 31.08.2016, că proiectul **“Modernizare păstrăvărie Sadu, DJ 105 G – prag captare cu priză de mal, regularizare albie, consolidare mal, conductă de aducțiune, reparații denisipatoare, bazine de creștere a peștelui, canal de evacuare, reparații captare secundară și amenajare pepinieră de creștere a puietului; Construcție rețele edilitare (electrice) de incintă; Construire restaurant Beluga P+1 (Activități specifice de turism), brânșamente utilități; Construire parcare cu 88 locuri; Construire hotel 140 camere P+4+M (Activități specifice de turism), brânșamente utilități; Construire magazin (Spații desfacere pentru producția proprie și spații de cazare turiști), brânșamente utilități; Construire casa păstrăvarului P+1+M (Spații prelucrare și desfacere pentru producția proprie și spații cazare turiști), brânșamente utilități”** propus a fi amplasat în localitatea Sadu, intravilan, trup 7 – valea Plaiului nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

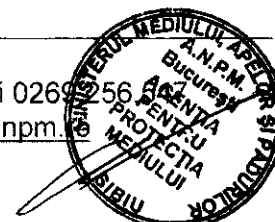
Justificarea prezentei decizii:

I. **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului pct. 10 lit. g – baraje și alte instalații proiectate pentru reținerea sau stocarea apei pe termen lung, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1 și punctul 13 lit. a – orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.422.56  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



## 1. Caracteristicile proiectului

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

a) mărirea proiectului – prin proiect se propune modernizarea păstrăvăriei – realizarea pragului de captare a aducțiunii de apă cu priza la mal, regularizarea albiei, consolidarea malului care au făcut obiectul Acordului de mediu SB 03/20.11.2015 care a parcurs procedura completă de evaluare a impactului asupra mediului; conducta de aducțiune, reparații desnisipatoare, bazine de creștere a puietilor, canal de evacuare, reparații captare secundară și amenajare pepinieră pentru creșterea puietului, construire incubator; construire magazin de desfacere produse la parter și spații de cazare la etaj și mansardă; construire restaurant P+E; construire parcare cu 88 locuri; construire casa păstrăvarului P+1E+M, cu spații de prelucrare și desfacere producție proprie, spații de cazare; construcție rețele edilitare și branșamente utilități, pe un teren în suprafață de 46.466 mp.

Lucrările necesare implementării proiectului sunt:

- construire incubator artificial cu regim de înălțime P+1E+M în suprafață de 159,46 mp, la parter incubatorul, iar la etaj 4 camere de cazare cu grup sanitar și duș, mansarda 1 cu 2 camere de cazare cu grup sanitar și duș și mansarda 2 cu o cameră de cazare cu grup sanitar și duș;
- construire casa păstrăvarului cu regim de înălțime P+1E+M cu suprafața de 334,03 mp, la parter hol acces, centrală termică, laborator sanitar veterinar, boxă sterilizat instrumente, două camere frigorifice, sală de prelucrat pește, laborator chimic pentru apă, magazie hrană, magazie unelte etc., la etaj 7 camere de cazare cu 2 locuri, 1 apartament, la mansardă 2 camere de cazare cu 2 locuri;
- construire magazin de desfacere produse proprii cu regim de înălțime P+1E+M, cu suprafața de 159,46 mp, la parter spațiu comercial, centrală termică, sală de depozitare, hol, la etaj 4 camere de cazare cu grup sanitar și duș, la mansarda 1 două camere de cazare cu grup sanitar și duș, la mansarda 2 o cameră de cazare cu grup sanitar și duș;
- construire restaurant Beluga cu regim de înălțime P+1E, cu suprafața de 1046,25 mp, la parter cu terasă descoperită de 84 locuri, holuri, garderobă, restaurant de 80 locuri, spălătorie, restaurant 134 locuri, grupuri sanitare, grup electrogen, sala pompe hidrofor, la etaj 3 terase descoperite (de 84 locuri, 88 locuri și 32 locuri), restaurant de 180 locuri, spații anexe în stânga și dreapta (depozite, grupuri sanitare), spații bucătărie;
- realizare parcare cu 88 locuri prevăzută cu piatră cubică;
- realizare rețele alimentare cu energie electrică în incintă, realizare post TRAFU aerian de 250 kVA, realizare linie LEA;
- montare stație de tratare ape uzate mecano – biologică;
- partea de proiect care privește "Construire hotel 140 camere P+4+M (Activități specifice de turism), branșamente utilități" conform certificatului de urbanism nr. 219/III-A-3/25.05.2016, este amânată, urmând ca la momentul intenției de demarare a acestui proiect sa se facă o solicitare separată pentru acordul de mediu, conform adresei cu nr. 16556/08.08.2016.

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale – alimentare cu apă a păstrăvăriei se va face din râul Sadu și pârâul Valea Plaiului;

d) producția de deșeuri – deșeurile rezultate din activitățile de realizare fundații, construcție și terase, se vor colecta selectiv în spații special amenajate și se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort –

în perioada de realizare: praf, emisii de gaze și zgomot, posibile scăpări accidentale de produse petroliere, posibilă turbiditate crescută a apei râului;

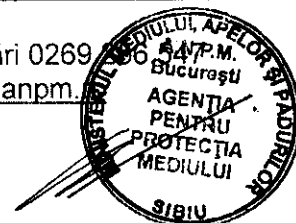
în perioada de funcționare: - apele uzate provenite de la restaurant, de la casa păstrăvarului vor fi trecute prin separatoare de grăsimi la ieșirea din imobil, toate apele uzate menajere vor



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- fi evacuate prin 3 rețele de canalizare și vor fi dirijate într-o stație de epurare mecano – biologică tip STAINLES CLEANER SC 300;
- apele pluviale convențional curate vor fi dirijate prin rigole de formă trapezoidală în cursul râului Sadu;
- apele pluviale impurificate cu hidrocarburi vor fi preluate de o rețea de canalizare și conduse la separatoarele de hidrocarburi tip SH1 și SH2 și evacuate în râul Sadu
- apele de primenire se vor evacua peste vanetele care reglează nivelul apei din fiecare bazin în canalul colector din aval de bazine care are o secțiune trapezoidală și lungime de 125 m, care este consolidat cu pereu din piatră brută și se descarcă în cursul de apă Sadu;
- f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite - nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

## 2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

- 2.1. utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatelor de urbanism nr. 215/III-A-3 din 24.05.2016, nr. 226/III-A-3 din 25.05.2016, nr. 221/III-A-3 din 25.05.2016, nr. 223/III-A-3 din 25.05.2016, nr. 225/III-A-3 din 25.05.2016, nr. 220/III-A-3 din 25.05.2016, emise de Consiliul județean Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobonț; terenul este situat intravilanul localității Sadu, trup 7 Valea Plaiului, teren construcții cu destinația zonă turistică, păstrării.
- 2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul
- 2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:
  - a) zonele umede – nu este cazul
  - b) zonele costiere – nu este cazul
  - c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul
  - d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul
  - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul
  - f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – amplasament în concavitate unui meandru al cursului de apă Sadu.
  - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul
  - h) ariile dens populate - nu este cazul
  - i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul

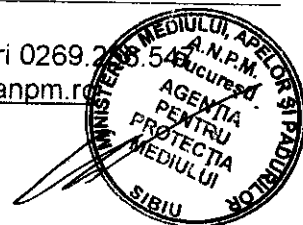
## 3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact local pe perioada de execuție a lucrărilor;
- b) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545  
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- c) mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, în condițiile respectării măsurilor de reducere a impactului prevăzute în proiect;
- d) probabilitatea impactului – redusă în cazul respectării condițiilor impuse prin actele de reglementare obținute;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact reversibil, ocazional pe perioada de realizare și funcționare.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. Proiectul nu va genera impact asupra ariilor naturale protejate amplasamentul este situat la 483 m de ROSPA Frumoasa și la 373 m de ROSCI Frumoasa.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- respectarea notificărilor nr. 463/26.07.2016, nr. 464/26.07.2016, nr. 465/26.07.2016 și nr. 466/26.07.2016 emise de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;
- respectarea avizelor de gospodărire a apelor nr. SB 78/16.12.2013 și SB 58/22.07.2016 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- respectarea avizelor favorabile nr. 70201617110/21.06.2016, nr. 70201617101/21.06.2016, nr. 70201617103/21.06.2016, nr. 70201617107/21.06.2016, nr. 70201617108/21.06.2016 și nr. 70201617109/21.06.2016 emise de S.C. Electrica S.A., sucursala Sibiu;
- respectarea avizelor de securitate la incendiu nr. 171/16/SU-SB din 03.08.2016, nr. 169/16/SU-SB din 03.08.2016, nr. 168/16/SU-SB din 03.08.2016 și nr. 191/16/SU-SB din 24.08.2016 emise de Inspectoratul pentru situații de urgență Sibiu;
- respectarea condițiilor de realizare a proiectului din Acordul de mediu nr. SB 03/20.11.2015 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu;
- respectarea condițiilor din avizele nr. 647/01.08.2016, nr. 648/01.08.2016, și nr. 646/01.08.2016 emise de Autoritatea Națională pentru Turism;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect.
- materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i titularului proiectului;
- execuția pragului de captare se va face la debite mici ale r. Sadu și în colaborare cu S.C. Hidroelectrică S.A. – Secția Sibiu, pentru a nu se uzina în perioadele de turnare a betoanelor la fundații și pentru ca lucrările la prag să nu afecteze priza de apă din

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.426.547  
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



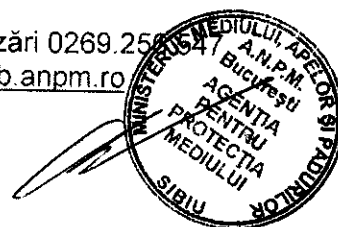
- se va notifica S.G.A. Sibiu și A.P.M. Sibiu referitor la momentul începerii lucrărilor de construcție;
- se interzice transportul materialelor de construcție, către organizarea de șantier, prin albia râului Sadu ;
- se interzice staționarea utilajelor în albia râului Sadu în afara perioadelor de lucru;
- se interzice depozitarea materialelor de construcție și deșeurilor în albia râului;
- se va asigura un număr suficient de toalete ecologice pentru angajații din șantier;
- se interzice crearea de depozite de carburant și deșeuri în albie sau pe maluri; depozitarea deșeurilor se va face separat pe categorii, în recipiente etanșe, pe platforme special amenajate în cadrul organizării de șantier;
- pentru perioada de execuție a lucrărilor, constructorul are obligația întocmirii Planului Prevenire și Combatere a Poluărilor Accidentale și dotarea minimă a punctului de lucru cu material pentru intervenție.
- Pentru perioada de funcționare:
  - este obligatorie lăsarea debitului salubru de 384 l/s (0,384 mc/s) în aval de pragul de captare;
  - menținerea în permanentă stare de funcționare a scării de pești;
  - întocmirea și respectarea Regulamentului de funcționare și exploatare a instalațiilor în condiții de ape medii, mari și mici, îngheț, situații excepționale.
- Se vor respecta următoarele măsuri de diminuare a impactului stabilite în Raportul privind impactul asupra mediului:
  - se vor programa lucrările de intervenție în albia râului astfel încât durata de timp să fie redusă la minim;
  - lucrările în albia râului Sadu se vor executa în perioada iunie – septembrie, în afara perioadelor de reproducere a ihtiofaunei (octombrie - martie și martie-mai);
  - se va evita afectarea de către infrastructura temporară și permanentă a asociațiilor vegetale identificate în zona; în acest sens se vor restrânge pe cât posibil suprafețele pentru lucrări de construcții amenajări;
  - se vor monitoriza la începutul și sfârșitul fiecărei perioade de vegetație stadiul de refacere a habitatelor afectate de proiect și măsurile propuse cu obligația titularului de a interveni cu lucrările necesare de corectare.
- Se va respecta organizarea de șantier: va fi amenajată în incinta proprietății SC PREMIUM SRL, situată pe malul stâng al râului Sadu la 310 m aval de locul în care se va amenaja captarea pe râul Sadu și aval de cele 2 bazine de decantare ale păstrăvăriei și va avea suprafața de 600 mp. Accesul în incinta organizării de șantier se va face peste podul ce traversează râul Sadu care va fi reabilitat prin adăugarea a 4 profile I32, iar peste profilele podului se va turna un tablier din beton armat cu grosime de 20 cm și mai lat decât podul existent cu 2 m. Drumul care face legătura între DJ 105 G și incinta SC PREMIUM SRL se va pietruși pe o lățime de 3,5 m. Lucrările de amenajare a podului nu presupun alte lucrări conexe, de exemplu: consolidări de maluri, lucrări în albia râului etc.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545  
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ionel Stelian NAICU



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxandra HAȘEGAN

ÎNTOCMIT,  
Ecolog Lavinia LOBONȚ



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>