



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 22022 / 21.11.2016

Referitor dosar nr. 18660/13.09.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 196 din 18.11.2016

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de **CTP Invest Bucharest SRL**, cu sediul în București, str. Vasile Lascăr, nr. 5-7, ap. 49, sector 2, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 18660/13.09.2016, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.10.2016 și 09.11.2016, că proiectul „**Construire hală de producție și depozitare, birouri producție și administrative, amenajări exterioare, platforme, împrejmuire, acces, cabină poartă, racorduri și bransamente la utilități**” propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Europa Unită, nr. 7, CF Sibiu nr. 124799, 124794, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. a – proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului

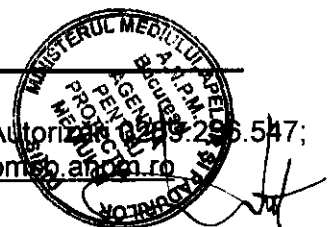
Proiectul propune construirea unei hale de producție și depozitare, birouri producție și administrative, amenajări exterioare, platforme, împrejmuire, acces, cabină poartă, racorduri și bransamente la utilități, pe o suprafață de teren de 22812 mp, aflată pe platforma industrială vest, proprietatea SC CTP Invest Bucharest SRL și SC Grupo Antolin Sibiu SRL. În cadrul construcției propuse se vor desfășura activități de producție de lămpi electrice, echipamente de iluminat și componente electrice pentru motoare și vehicule. Activitatea de bază constă în asamblarea acestor componente. Zona de depozitare este propusă pentru depozitarea accesoriilor utilizate în procesul de fabricație, care reprezintă materia primă și pentru depozitarea produselor finite. Regimul de înălțime al construcției: P+E retras.

Suprafața construită propusă – 12350 mp;

Suprafața desfășurată propusă – 13430 mp;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații: 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- Suprafața spațiilor verzi asigurate – 4640 mp;
- Suprafața zonei de producție – 6979 mp;
- Suprafața zonei de depozitare – 4198 mp;
- Locuri de parcare propuse – 107.

Accesul pe teren se va realiza din drumul adiacent proprietății pe latura de nord, iar ieșirea pe str. Europa Unită.

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua publică zonală. Alimentarea cu apă și canalizarea construcției propuse se vor realiza din rețelele de alimentare cu apă și canalizare ale municipiului Sibiu. Apele pluviale impurificate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, apele preepurate fiind deversate ulterior în rețeaua de canalizare pluvială municipală. Pentru acest proiect a fost emis avizul de principiu favorabil nr. 21741/06.10.2016 de către SC Apă-Canal SA Sibiu și avizul de gospodărire a apelor nr. SB 87/04.11.2016, eliberat de Administrația Națională "Apele Române", Administrația Bazinală de Apă Olt – Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

b) cumularea cu alte proiecte – terenul se regăsește în zona industrială vest a municipiului Sibiu, din punct de vedere urbanistic terenul este situat în zonă de activități economice cu caracter industrial; adiacent laturii de nord, proiectul propus se învecinează cu terenul pe care este amplasată fabrica existentă Grupo Antolin Sibiu. Activitatea de bază a acestei unități este fabricarea de echipamente electrice de iluminat, produsele finite constând în diferite repere pentru industria auto; această activitate este autorizată din punct de vedere al protecției mediului. Investiția este proiectată astfel încât să funcționeze atât independent cât și ca o extindere a activității desfășurată de Grupo Antolin Sibiu; nu va exista impact cumulativ semnificativ asupra factorilor de mediu;

c) utilizarea resurselor naturale – apa este utilizată din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă;

d) producția de deșeuri – diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investițiilor vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – amplasamentul proiectului se află în intravilanul municipiului Sibiu, fiind vorba de un teren curți construcții, destinația – Ei zonă de activități economice cu caracter industrial; proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 2003 din 30.08.2016 emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ecol. Nicoleta Cristea.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zone umede: nu este cazul;

b) zone costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

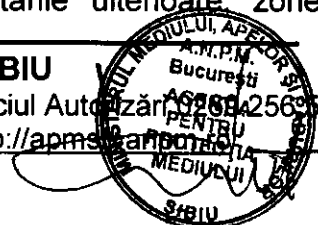
d) parcuri și rezervații naturale: nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autoizvoare, nr. 256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului au fost deja depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: impact local în condițiile respectării măsurilor de reducere a impactului propuse prin proiect;

b) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului: se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia pe platforma industrială vest a municipiului Sibiu;

d) probabilitatea impactului: redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul nu se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

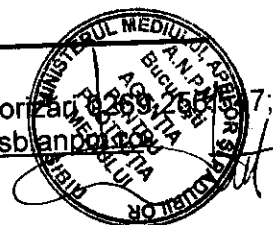
Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de construire, vor fi depozitate în locuri special amenajate, urmând a fi predate către agenți autorizați;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii.

Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU
ȘEF SERVICIU Monitorizare și Laboratoare

p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN



ÎNTOCMIT,
Ecol. Nicoleta CRISTEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>