



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 11677/22.01.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 10 din 22.01.2015

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **REWE PROJECTENTWICHLUNG ROMANIA SRL**, cu sediul în Str. Soseaua Fundeni , Nr. 38-40, București - Sectorul 2, Judetul Ilfov, cu punctul de lucru Magazin Penny Market, cu adresa Str. Strandului, Nr. 2, Sibiu, Judetul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 12539/08.10.2014, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 15.10.2014, că proiectul **Construire magazin Penny Market, accese auto și pietonale, sistematizare vertical, stâlp publicitar, mijloace de publicitate, împrejmuire, bransamente și organizare de șantier (faza I)**, propus a fi amplasat în Sibiu, str. **Ștrandului, nr. 2**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b);

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului

Proiectul propune amplasarea unei construcții cu funcțiunea de magazin pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic. Construcția propusă are funcțiunea de spațiu comercial tip supermarket și este împărțită în două zone de vânzare produse: zona magazin propriu-zis cu produse alimentare și nealimentare de uz casnic și carmangerie. Ambele zone au spații anexe (vestiare prevăzute cu grupuri sanitare, depozite marfă, camere frigorifice, spații de curățenie) și spații tehnice.

În incintă se propune amplasarea unei parcări pentru clienți (65 locuri), împrejmui, trotuare, carosabil, zone verzi amenajate, amplasare stâlp publicitar și panouri publicitare, indicatori și marcaje rutiere.

Accesul principal în incintă se va realiza din Șoseaua Alba Iulia, iar accesul secundar din strada Ștrandului.

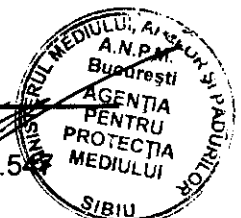
Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

- suprafața terenului (conform actelor de proprietate) : 5.000,00 m²

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- aria construită la sol: 1.419,40 m²
- aria construită desfășurată: 1.419,40 m²
- aria utilă: 1.297,50 m² (sală de vânzare magazin 846,45 m² și sală de vânzare carmangerie 67,05m²)
- circulații auto: 1.510,05 m²
- circulații pietonale: 577,70 m²
- parcări: 822,85 m²
- zone verzi amenajate: 670,00 m²
- procentul de ocupare a terenului: P.O.T. = 28,38 %
- coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. = 0.28.

Lista spațiilor interioare:

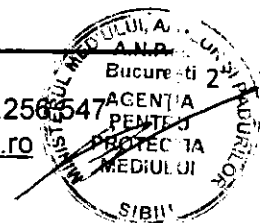
Nr. încăpere	Denumire încăpere și spații aferente construcției	Suprafață utilă (mp)
0.	Windfang	13,95
1.	Sala de vânzare	846,45
2.	Spațiu manipulare marfă	202,30
3.	Acces spații sociale	9,90
4.	Birou șef magazin	16,25
5.	Camera odihnă personal	13,55
6.	Vestiar femei	7,20
7.	WC femei	2,00
8.	Vestiar bărbați	6,75
9.	WC bărbați	2,00
10.	Spațiu mașină de curățat pardoseala	2,90
11.	Zona acces magazin, copertină	-----
12.	Camera tablou electric general (TEG)	4,80
13.	Spațiu tehnic	8,40
14.	Cameră frigorifică	8,05
15.	Spațiu patiserie	12,35
16.	Sala de vânzare carmangerie	67,05
17.	Hol carmangerie	4,70
18.	Vestiar carmangerie	6,50
19.	Cabina duș carmangerie	2,15
20.	Spațiu curățenie carmangerie	0,65
21.	Camera de zi personal carmangerie	6,70
22.	Grup sanitar personal carmangerie	4,40
23.	Camera tehnică carmangerie	4,60
24.	Camera recepție marfă carmangerie	3,30
25.	Camera pregătire mezeluri și brânzeturi carmangerie	11,55
26.	Camera frigorifică brânzeturi carmangerie	3,00
27.	Camera frigorifică mezeluri	3,60
28.	Camera pregătire carne carmangerie	11,35
29.	Camera frigorifică carne carmangerie	11,10

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a municipiului Sibiu, din strada Ștrandului, dotat cu cămin apometru.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Apele uzate igienico-menajere vor fi evacuate printr-un racord Dn 200 mm, în rețeaua de canalizare menajeră municipală din Șoseaua Alba Iulia.

Apele uzate provenite de la bucătărie, vor fi preluate de o conductă cu Dn 100 mm și trecute prin două separatoare de grăsimi tip Kessel, Euro G-NS4, Q = 4 l/s fiecare, situate în exteriorul clădirii, apoi sunt evacuate în rețeaua de canalizare de pe amplasament și deversate în colectorul menajer municipal.

Apele pluviale convențional curate provenite de pe acoperișul clădirii vor fi colectate printr-o rețea de canalizare pluvială cu Dn 50-250 mm, cu descărcarea acestora în rețeaua de canalizare pluvială existentă în zonă și a unei guri de vărsare, în râul Cibin.

Apele pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi, colectate din zona parării și a platformelor betonate prin intermediul unui sistem de cămine și guri de scurgere, sunt preepurate printr-un separator de hidrocarburi Hauraton tip AQUAFIX – SKGBP 15 cu filtru coalescent și by-pass (Q = 15 l/s). Înainte de evacuarea lor în rețeaua de canalizare pluvială, aceste ape sunt stocate într-un bazin de retenție cu V = 60 mc.

b) cumularea cu alte proiecte – în zona de implementare a proiectului nu au fost identificate obiective de interes public cu potențial de a fi afectate de implementarea proiectului;

c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

d) producția de deșeuri – diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției și în perioada de funcționare a obiectivului, vor fi eliminate/valorificate prin societăți autorizate;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ;

Respectarea prevederilor: Avizului de principiu favorabil nr. 16200/15.09.2014 emis de SC „Apă-Canal” SA Sibiu, Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 02/12.01.2015 emis de AN „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu – privind descrierea lucrărilor proiectate, capacitatea noului obiectiv, alimentarea cu apă potabilă, evacuarea apelor uzate din cadrul obiectivului și obligațiile titularului.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – amplasamentul proiectului este în intravilanul municipiului Sibiu, folosința actuală de teren curți construcții, destinația fiind Is – zonă de instituții și servicii; proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 1439 din 12.08.2014 emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Teona Calameț.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zone umede: nu este cazul;

b) zone costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcuri și rezervații naturale: nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare: nu este cazul;

f) zone de protecție specială: nu este cazul;

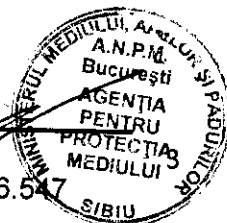
g) ariile în care standardele de calitate a mediului au fost deja depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului: impact nesemnificativ în condițiile respectării măsurilor de reducere a impactului propuse prin proiect;
- b) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului: nu este cazul;
- d) probabilitatea impactului: redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact redus pe perioada de realizare, deoarece proiectul prevede măsuri de reducere a impactului potențial generat de execuția investiției.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:
Amplasamentul nu se află în sit NATURA 2000.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 1439 din 12.08.2014 emis de Primăria Municipiului Sibiu;
- amenajarea locurilor pentru colectarea selectivă, în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea umană, a deșeurilor ce vor rezulta din activitate și gestionarea corespunzătoare a acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- eliminarea deșeurilor se va realiza prin firme specializate, autorizate, pe bază de contract;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările; la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

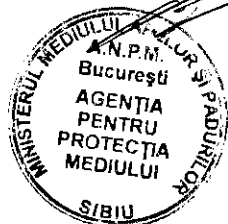
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Ecolog Teona CALAMEȚ