



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 2403/16-02-2015  
Ref. dosar 223/10.01.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 27 din 17.02.2015

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SIBIU GOLF CLUB S.R.L.**, cu sediul în Str. 9 Mai, Nr. bl. 77, Sibiu, Județul Sibiu, cu punctul de lucru **SIBIU GOLF CLUB S.R.L.**, cu adresa Str. 9 Mai, Nr. bl. 77, Sibiu, Județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 223/10.01.2014, în baza:

**Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

**Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28.01.2015, că proiectul **Rețea de alimentare cu apă, organizare de șantier pentru A.C. nr. 130/28.06.2012 pentru construirea unui teren de golf** propus a fi amplasat în Cisnădie, Șoseaua Sibiului, județul Sibiu, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr.2, pct. 10 b și 12 e;

b) Proiectul intră sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind listat în Anexa nr. 2 punct 10 b proiecte de dezvoltare urbană inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto și 12 e turism și agrement: parcuri tematice

1. **Caracteristicile proiectului**

a) **mărimea proiectului:** în vederea emiterii autorizației de construire pentru ansamblul proiectat autorizat conform A.C. nr. 130/28.06.2012, este necesară rezolvarea organizării de șantier și a componentelor acesteia (rețeaua de alimentare cu apă pentru organizarea de șantier. Această rețea (conductă) va fi folosită în continuare pentru alimentarea cu apă a investiției de bază pentru construirea unui teren de golf și construcțiile aferente.

Organizarea de șantier în suprafață de 8000 mp (100 m x 80 m) va fi împrejmuită pe toată durata lucrărilor și se va prevedea un drum provizoriu de acces.

Suprafața aferentă organizării de șantier va fi nivelată și acoperită cu un strat de balast și va cuprinde o platforma pentru depozitarea materialelor necesare lucrărilor de investiție care va avea o suprafață de S = 3300 mp, un parc (depozit) în suprafață de cca 1100 mp, pentru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269 256.541



Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

autovehicule, utilaje și unelte aflată în imediata vecinătate a platformei de materiale și spațiul pentru muncitori în suprafață de cca 1200 mp, care constă în 3 containere (ce conțin biroul pentru urmărirea și coordonarea lucrărilor, vestiarul muncitorilor și depozitarea echipamentelor, punct de prim ajutor).

În cadrul organizării de șantier, se vor asigura de către beneficiar: toalete ecologice, un punct PSI și cabina portarului. Cele trei containere vor fi utilizate și ulterior închiderii șantierului, cu rol de club de golf (depozitare echipamente de specialitate, birou de vânzare bilete și abonamente, închiriere echipament specific, vestiar pentru jucători) și de centru de mentenanță (depozitare echipamente și materiale necesare pentru îngrijirea terenului).

Soluția propusă pentru alimentarea cu apă este următoarea:

1) realizarea unui bransament contorizat de apa rece din PE 100 DN 160, PN10, de la rețeaua de apa brută amplasată de-a lungul drumului de acces în satul de vacanță, având o lungime de  $L = 620$  m;

2) realizarea unei instalații de contorizare cu un apometru tip Zenner WPV-N DN80 cu sensibilizare DN 20, montată într-un cămin de apometru amplasat la limita de proprietate. Caracteristici apometru: debit nominal  $Q_n = 40$  mc, debit maxim  $Q_{max} = 80$  mc/h, debit minim  $Q_{min} = 25$  l/h. S-a prevăzut un apometru cu sensibilizare pentru a putea deservi corect investiția și pe perioada organizării de șantier și ulterior, după realizarea investiției de baza;

3) realizarea unei conducte de alimentare cu apă pentru organizarea de șantier, din PE100, DN 75 PN10, având o lungime de  $L = 131$  m. Dimensionarea acestei conducte s-a realizat luându-se în considerare toate obiectivele din cadrul investiției de bază pentru care s-a obținut A.C. nr. 130/28.06.2012.

Conform Avizului CTE favorabil emis de SC APA-CANAL SA cu nr. 2188/13.03.2014, pentru alimentare cu apă se prevăd următoarele:

- debit de apă solicitat/avizat: 0,11 l/s / 0,11 l/s;
- bransament de apă pentru organizarea de șantier solicitat/avizat: PE 32 mm/PE 32 mm;
- punct de racordare bransament: rețeaua de aducțiune apă brută OL 1000 mm, existenta pe str. Sibiului (DJ 106 C);
- punct de delimitare bransament/contorizare bransament: execuție cămin apometru la 1-2 m de DJ 106C Sibiu-Cisnădie, pe drumul de acces/contor Dn 20 mm. Presiunea de regim a rețelei de aducțiune OL 1000 mm nu asigură alimentarea gravitațională a organizării de șantier, motiv pentru care proiectantul urmează a prevedea un punct de ridicare a presiunii cu hidrofor, obligatoriu cu vas tampon.

Având în vedere că prin aplicația POS Mediu în anul 2015 pe DJ 106C Sibiu - Cisnădie se vor executa rețele de apă potabilă, în această etapă prezentul bransament proiectat va fi utilizat pentru organizarea de șantier, urmând ca soluția definitivă de alimentare cu apă potabilă a investiției să se stabilească în coordonare cu specialiștii ai SC APA-CANAL SA, funcție de derularea lucrărilor cu finanțare din fonduri europene.

Toate rețelele se vor poza sub adâncimea minimă de îngheț - 0,9 m pe un pat de nisip de 15 cm grosime, perpendicular pe rețeaua de aducțiune apă, cuplându-se prin colier de bransare la conducta stradală;

**b) cumularea cu alte proiecte:** bransamentele proiectate vor deservi strict organizarea de șantier; pentru viitorul teren de golf proiectat în zonă a fost efectuat Raportul evaluării impactului asupra mediului ;

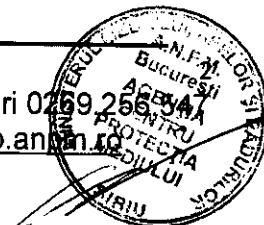
**c) utilizarea resurselor naturale:** nu este cazul;

**d) producția de deșeurii** – deșeurile rezultate în perioada executării lucrărilor vor fi gestionate prin firme autorizate;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort - pe perioada de execuție a lucrărilor: pulberi, emisii de la surse staționare și mobile dotate cu motoare cu ardere internă, zgomot;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - minor.

## 2. Localizarea proiectului

**2.1 utilizarea existentă a terenului** – teren intravilan cu destinația fâneată, curți construcții drum. Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/ 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 446 din 29.11.2013 emis de Primăria Cîsnădie, prelungit la 30.11.2014 și verificării documentației de către dr. Ruxandra Hașegan;

**2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora** – nu este cazul;

**2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

a) zonele umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate - nu este cazul;

f) zonele de protecție specială – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;

h) ariile dens populate - nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

## 3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: - impactul asupra mediului, pe perioada implementării proiectului a fost estimat în cadrul procesului de evaluare a impactului asupra mediului pentru întregul proiect al terenului de golf;

b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – *În perioada de execuție a proiectului* sursele de poluare vor fi lucrările de executare a bransamentelor, cu posibil impact asupra factorilor de mediu apă, sol, așezări umane;

d) probabilitatea impactului – redusă;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – *pe perioada de execuție* a lucrărilor impact reversibil, temporar, de scurtă durată ;

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a adecvată sunt următoarele:**

- investiția nu se va realiza în sit Natura 2000.

## Condițiile de realizare a proiectului:

a) respectarea întocmai a prevederilor proiectului și a avizelor obținute: Aviz CTE favorabil nr. 2188 din 13.03.2014 emis de SC APĂ CANAL SA ;

b) se interzice cu desăvârșire depozitarea neconformă a deșeurilor rezultate sau abandonarea acestora pe amplasament;

c) lucrările se vor efectua conform avizelor obținute de la deținătorii de rețele subterane și Primăria Cîsnădie, Districtul de Drumuri Județene Sibiu;

d) rețeaua de apă va urma traseul aleilor și drumurilor din incintă. După terminarea lucrărilor pentru alimentarea cu apă a obiectivului terenul se va reda proprietarului, respectiv

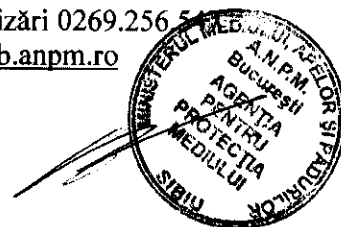


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256 5

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

3



Primăriei oraşului Cisnădie, iar terenul din organizarea de şantier va fi sistematizat conform proiectului de bază;

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Conform art. 22, alin (1) din H.G.nr. 445/2009, titularul are obligaţia de a notifica în scris Agenţia pentru Protecţia Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informaţiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

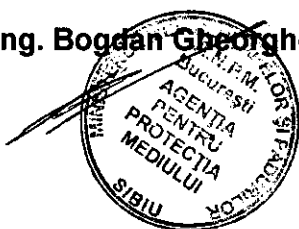
Conform art. 49 alin (3 ) şi (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice şi private, la finalizarea lucrărilor, veţi notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa şi va face parte din procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate şi ştampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



**ŞEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII**

Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit, dr. Ruxandra HAŞEGAN



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>