



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 3547/14.05.2015

Referitor dosar nr. 4356/2901 din 24.02.2015

Decizia etapei de încadrare Nr. 34 din 14.05.2015

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC PERA SOLUTIONS SRL** cu sediul în municipiul Sibiu, str. Măgheranului, nr.103, județul Sibiu, pentru proiectul "**Construire hală de producție, spații birouri, construcții ușoare, împrejmuire**" propus a fi amplasat în oraș **Cisnădie, str. Șelimbărului FN, Cf 106486, județul Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **2901** din 24.02.2015 și completări nr. 4356 din 16.03.2015 și 6896 din 22.04.2015

în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 25.03.2015 și 06.05.2015 că proiectul "**Construire hală de producție, spații birouri, construcții ușoare, împrejmuire**" propus a fi amplasat în județul Sibiu, oraș **Cisnădie, str. Șelimbărului FN, Cf 106486 nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului. anexa 2 punct 10 a.

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului: pe un teren cu suprafața de 2526 mp se propune realizarea în faza I, a unei clădiri cu dimensiunile 10,40 m x 12,15 m, cu regim de înălțime parter. În interior clădirea va fi împărțită în camera unde urmează a funcționa un atelier de croitorie cu 7 posturi de lucru, cu suprafața de 102,82 mp și grup sanitar 2,97 mp. Bilanțul teritorial: suprafața construită 127 mp, spațiu verde 379 mp, suprafață dale înierbate 131 mp, suprafețe balastate / betonate 1875 mp. POT propus 5,03%, CUT 0,05. Alimentarea cu apă este propusă din fântână, iar evacuarea apelor uzate menajere se va face în bazin betonat vidanjabil de 14 mc. Apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere de la platforma celor 23 locuri de parcare, vor fi trecute prin separator de hidrocarburi tip SWOBK 6- 30 l/s cu filtru coalescent și by pass, conform avizului de gospodărire a apelor SB 67 din 28 iulie 2014, care rămâne valabil și la faza de proiect conform adresei nr 2048/TL/20.04.2015 emisă de SGA Sibiu;

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul ;

c) utilizarea resurselor naturale: nu este cazul;

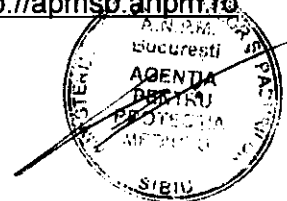
d) producția de deșeuri – în perioada de execuție a lucrărilor vor rezulta deșeuri menajere, ambalaje de la materialele de construcții, care se vor colecta selectiv și vor fi valorificate/eliminate numai prin firme autorizate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



e) **emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort** - pe perioada de execuție a lucrărilor: pulberi, emisii de la surse staționare și mobile dotate cu motoare cu ardere internă, zgomot; pe perioada de funcționare ape menajere și emisii de la centrala termică

f) **riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** - minor.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/ 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 169 din 28.03.2014 valabil 29.03.2016, emis de Primăria oraș Cisnădie și verificării documentației de către dr. Ruxandra Hașegan.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate - nu este cazul;

f) zonele de protecție specială – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;

h) ariile dens populate - nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: - impactul asupra mediului, atât pe perioada implementării proiectului cât și pe perioada de funcționare va fi local;

b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – În perioada de execuție a proiectului sursele de poluare vor fi lucrările de construcție cu posibil impact asupra factorilor de mediu așezări umane, apa, sol;

d) probabilitatea impactului – redusă;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – pe *perioada de execuție* a lucrărilor impact reversibil, temporar, de relativ scurtă durată ;

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a adecvată sunt următoarele:

- investiția nu se va realiza în sit Natura 2000.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape din procedura de evaluare adecvată.

Condiții de realizare a proiectului :

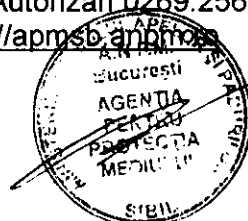
- respectarea întocmai a prevederilor proiectului și a avizelor obținute;
- organizarea de șantier se va realiza strict în perimetrul de implementare a proiectului, terenurile ocupate temporar se vor limita numai la suprafețele necesare fronturilor de lucru;
- interzicerea efectuării de reparații la utilaje și mijloace de transport în locuri neamenajate în acest scop;
- suprafețele destinate depozitării materialelor de construcții, de recipiente goliți și depozitarea temporară de deșeuri vor fi impermeabilizate în prealabil cu folie de polietilenă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- antreprenorul va delimita zona de lucru și va utiliza doar drumurile de acces existente;
- se interzice cu desăvârșire depozitarea neconformă a deșeurilor rezultate sau abandonarea acestora pe amplasament;

Conform art. 22, alin (1) din H.G.nr. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

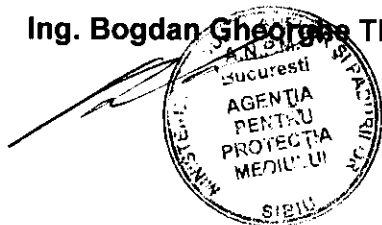
Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

Întocmit, dr. Ruxandra HAȘEGAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>