



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 9263/22.05.2015

Referitor dosar 5504/01.04.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 62 din 25.05.2015

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **PENSIUNEA NATURA SRL**, cu sediul în Str. Samuel Brukenthal, Nr. 135, Avrig, Județul Sibiu, cu punctul de lucru Extindere pensiune existenta, cu adresa Str. Principala Set, Nr. 1, Porumbacu de Sus, Județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 5504/01.04.2015, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.05.2015, că proiectul Extindere pensiune existentă, propus a fi amplasat în Porumbacu de Jos, str. Principală Șeț, nr.1, jud. Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 13 a);

1. Caracteristicile proiectului

a) **Mărimea proiectului:** Proiectul constă în optimizarea funcțiunii construcțiilor existente (pensiune turistică P+M cu 12 camere - suprafața desfășurată 302,75 mp) cu următoarele investiții:

La parter - despărțirea holului de acces de locul de servire a mesei și extinderea lui, mutarea toaletelor în extinderea nou creată și separarea lor, construirea unei încăperi ca loc de joacă pentru copii, extinderea bucătăriei și construirea de spații anexe ale bucătăriei, spațiu centrală termică;

La mansardă - extinderea mansardei peste zona de servire a mesei și a anexelor (în plus vor rezulta 4 camere cu hol, din care 2 camere – extinderea apartamentului administratorului);

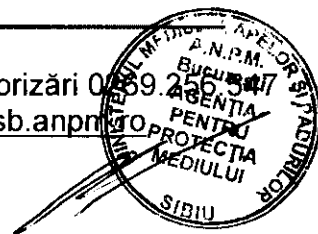
b) **Cumularea cu alte proiecte** – pe amplasament funcționează o pensiune turistică autorizată, însă proiectul nu prevede extinderi majore – doar optimizarea funcțiunii existente (436,72 mp suprafață construită) – nu se exercită un impact cumulativ negativ asupra factorilor de mediu.

c) **Utilizarea resurselor naturale** – agregate minerale – în cantități reduse.

d) **Producția de deșeururi** – deșeurile generate în timpul construirii și funcționării se vor gestiona prin firme autorizate.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



e) **Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort**

Aer: – pulberi în timpul fazei de construire;

Sol, subsol: – impact minor, punctual asupra solului și subsolului, prin extinderea proiectului în curtea proprie;

f) **Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** - nu este cazul, se vor respecta normele de securitate a muncii.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 17/20.03.2015, emis de Primăria Porumbacu de Jos și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori. Folosința terenului – teren de construcții.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite nu – este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – ROSPA0098 Piemontul Făgăraș;

f) zonele de protecție specială – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: – impactul asupra mediului, atât pe perioada implementării proiectului cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, va fi local;

b) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – sursele de poluare vor fi pe perioada de desfășurare a activității – impact redus;

d) probabilitatea impactului – redus pe perioada de desfășurare a activității;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de desfășurare a activității.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în **ROSPA0098 Piemontul Făgăraș**;

b) în urma parcurgerii listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, a rezultat că proiectul propus nu va avea impact semnificativ asupra integrității ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) proiectul nu prevede lucrări complexe care să producă modificări ale cadrului natural al amplasamentului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.617
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- respectarea întocmai a proiectului și a condițiilor impuse prin avizele obținute;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de securitatea muncii;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor iar învelișul vegetal afectat de lucrări va fi amenajat astfel încât să asigure revegetalizarea naturală a zonei;
- pentru eliminarea oricărui impact accidental posibil să apară în perioada de execuție sau de funcționare se impune respectarea de către beneficiar a măsurilor de reducere a impactului, identificate prin memoriul elaborat conform ghidului metodologic privind evaluarea adecvată (Ord. 19/2010), respectiv:
 - sunt interzise deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă a păsărilor, precum și capturarea sau uciderea acestora;
 - nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Bogdan ~~George~~ TAF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Ecolog Simona ZAMBORI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>