



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr.: 9825/05.06.2015

Referitor dosar 6558 din 17.04.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 65 din 04.06.2015

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC MAYR TRANSPORT SRL**, cu sediul în Nr. 501A, Bazna, Județul Sibiu, prin **MAYR COSMIN LIVIU**, cu adresa localitatea Bazna, nr. 74, județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 6558/17.04.2015, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.05.2015, că proiectul **Schimbare destinație 2 corpuri de clădire din hală producție și bloc alimentar în pensiune agroturistică 3 margarete, amenajări drumuri și platforme, amenajări turistice, modificări bransamente interioare și exterioare la utilități, amplasare firmă** propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Bazna, intravilan Agrobazna, nr. 174, CF nr. 100566 (3090), nr. cad./top 100566, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b și pct. 13, lit a;

1. Caracteristicile proiectului

a) **mărimea proiectului:** investiția prevede schimbarea destinației a două corpuri de clădire existente pe amplasament și construirea, pe un teren în suprafață totală de 3090 mp, aflat în proprietatea beneficiarului, a unei pensiuni agroturistice cu următoarele funcțiuni: 21 camere cazare; restaurant, bar și sală mic dejun; grupuri sanitare; parcări și alei pietonale.

Bilanțul teritorial:

Suprafața construită existentă - servicii agrement	1350,50 mp
Suprafața carosabil	44,00 mp
Suprafața parcaje	115,00 mp
Suprafața pietonal (alei pavate)	265,50 mp
Suprafața amenajări (terase, copertine, scări, rampe, pergole)	315,00 mp
Spații verzi amenajate	1000,00 mp
Suprafața totală	3090,00 mp

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



POT propus 43,7%, CUT 1,09.

Alimentarea cu apă se va realiza din sursă subterană, astfel:

- un puț săpat existent pe amplasament cu D=0,9 m și H=9 m;
- trei puțuri forate având fiecare D=0,9 m și H=9 m, echipate cu pompă submersibilă. Apa prelevată din puțuri va fi înmagazinată într-un rezervor din polistif (V=60 mc) de unde se va distribui prin intermediul unei instalații tip hidrofor.

Apele uzate fecaloid menajere vor fi dirijate într-o stație de epurare mecano-biologică proprie, de tip BIOROCK M100, dimensionată pentru 100 l.e; apele uzate epurate vor fi evacuate în emisar, pâraul Chipiului, prin conductă PVC cu Dn 150 mm și L=260 m.

Apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere, rezultate de pe platformele betonate ale parcării, vor fi colectate prin rețeaua de canalizare pluvială și dirijate într-un separator de produse petroliere tip AQUAFIX, echipat cu filtru coalescent și dimensionat pentru 20 l/s, conform notificării de începere a execuției nr. 389 din 26.10.2012, emisă de Administrația Națională "Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Mureș.

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul ;

c) utilizarea resurselor naturale: nu este cazul;

d) producția de deșeur – in perioada de execuție a lucrărilor vor rezulta deșeur

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort - pe perioada de execuție a lucrărilor: pulberi, emisii de la surse staționare și mobile dotate cu motoare cu ardere internă, zgomot; pe perioada de funcționare ape menajere și emisii de la centrala termică

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - minor.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/ 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 361/III-A-3 din 24.09.2014, emis de Consiliul județean Sibiu și verificării documentației de către biolog Mariana Suciu.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate - nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

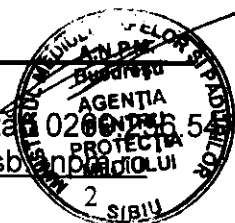
3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului: - impactul asupra mediului, atât pe perioada implementării proiectului cât și pe perioada de funcționare va fi local;
- b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.422.653
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- c) mărimea și complexitatea impactului – *În perioada de execuție a proiectului* sursele de poluare vor fi lucrările de construcție cu posibil impact asupra factorilor de mediu așezări umane, apa, sol;
- d) probabilitatea impactului – prin măsurile constructive, adoptate, prin tehnologia de execuție și de exploatare ce se vor aplica în conformitate cu proiectul propus, se reduce la minim probabilitatea de apariție a impactului;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – pe *perioada de execuție* a lucrărilor impact reversibil, temporar, de relativ scurtă durată.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a adecvată sunt următoarele:

- investiția nu se va realiza în sit Natura 2000.

Condiții de realizare a proiectului :

- respectarea întocmai a prevederilor proiectului și a avizelor obținute;
- organizarea de șantier se va realiza strict în perimetrul de implementare a proiectului, terenurile ocupate temporar se vor limita numai la suprafețele necesare fronturilor de lucru;
- interzicerea efectuării de reparații la utilaje și mijloace de transport în locuri neamenajate în acest scop;
- suprafețele destinate depozitării materialelor de construcții, de recipiente golite și depozitarea temporară de deșeuri vor fi impermeabilizate în prealabil cu folie de polietilenă;
- antreprenorul va delimita zona de lucru și va utiliza doar drumurile de acces existente;
- se interzice cu desăvârșire depozitarea neconformă a deșeurilor rezultate sau abandonarea acestora pe amplasament;
- respectarea întocmai a proiectului și a condițiilor impuse prin avizele obținute.

Conform art. 22, alin (1) din H.G. nr. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

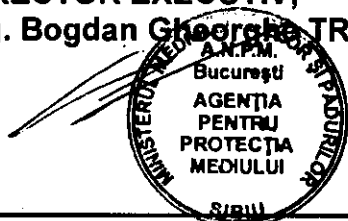
Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>