



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 10.143/10906.2015

Referitor dosar 7402/30.04.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 70 din 05.06.2015

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. EVENTS CENTER MEDIAS S.R.L.**, cu sediul în Str. DN 14, Nr. KM 65+180, Ațel, Județul Sibiu, Fn, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 7402/30.04.2015, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comisiei de Analiză Tehnică** din data de **20.05.2015**, și a completărilor înregistrate cu nr. **9330** din **25.05.2015**, că proiectul **Intrare în legalitate – construire pavilion evenimente**, propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Mediaș, str. Aurel Vlaicu, nr. 33, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct. 10 b;

1. Caracteristicile proiectului

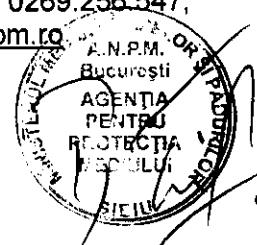
a) mărimea proiectului

Terenul în suprafață totală de 7200 mp. pe care se va realiza proiectul se află în proprietatea **S.C. EVENTS CENTER MEDIAS S.R.L.**, conform înscrisului din C.F. nr. 109437 Mediaș și a contractului de concesiune nr. 2 din 15.12.2012 cu valabilitate până în 15.12.2061.

Proiectul propune construirea unui centru de evenimente format din corp pavilion evenimente cu suprafața construită 1275,85, cu regim de înălțime parter, cu destinația saloane evenimente, foaier, grupuri sanitare; corp clădire club cu suprafața construită 580,75 mp, cu regim de înălțime P+1E, cu destinația, la parter sală de evenimente, bucătărie și anexe, vestiare și grupuri sanitare iar la etaj sală de activități de agrement și terase circulabile; corp administrativ cu suprafața construită 190 mp, cu regim de înălțime P+1E, cu destinația la parter vestiare și grupuri sanitare

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



pentru utilizatorii piscinelor iar la etaj sală de activități sportive și birou administrativ amenajare parcări auto cu suprafața 500 mp, cu 45 locuri de parcare; platforme și alei pavate.

Pe amplasament mai există următoarele construcții și amenajări: corp spații tehnice cu regim de înălțime P+D cu suprafață construită 162,50 mp cu destinația la parter terasă cu bar exterior iar la demisol depozite; 3 piscine exterioare cu suprafețe 370 mp, 96 mp, 20 mp și adâncimi max. 1,55 m cu anexe aferente; alte amenajări (copertine, scări, rampe, gradene) cu suprafața 1125 mp; spații verzi amenajate cu suprafața 1585 mp.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va face prin racord la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă, apele uzate vor fi deversate în rețeaua de canalizare municipală existentă în zonă după ce acestea au fost trecute prin separatorul de grăsimi prevăzut pe instalația de canalizare de la bucătărie și prin separatorul de hidrocarburi prevăzut pe instalația de canalizare de pe platforme și parcări, conform punctului de vedere nr. 3114 din 21.04.2015 emis de către S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A.

b) cumularea cu alte proiecte: nu va exista un impact cumulativ semnificativ;

c) utilizarea resurselor naturale: în cantități limitate în etapa de realizare a proiectului și în etapa de funcționare;

d) producția de deșeuri: vor rezulta deșeuri în etapa de realizare a proiectului, deșeuri de construcție, deșeuri metalice, uleiuri hidraulice uzate, uleiuri lubrifiante uzate, filtre de ulei uzate, anvelope uzate, acumulatori uzați deșeuri menajere și asimilabile, iar în etapa de funcționare, deșeuri menajere și asimilabile ce vor fi colectate selectiv și valorificate/eliminate prin firme autorizate;

e) emisii poluante, inclusiv producția de zgomot și alte surse de disconfort:

Aer: emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - pe perioada de execuție a lucrărilor, fără impact semnificativ.

Zgomot: conform Ordinului nr. 119/2014, activitățile de pe amplasament trebuie să se desfășoare astfel încât în teritoriile protejate să fie asigurate și respectate valorile – limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:

– în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50,

– în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și, respectiv, curba de zgomot Cz 40.

f) riscul de accident - se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului: proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 236 din 28.04.2015 emis de Primăria Mediaș și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa; terenul este situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Aurel Vlaicu, nr. 33, zona mixtă pentru instituții, servicii de interes general, activități productive mici, nepoluante și locuințe.

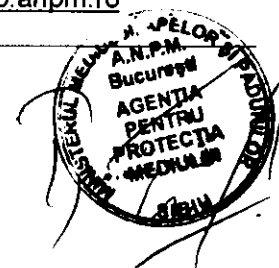
Planul PUD – Construire pavilion evenimente propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Mediaș, str. Aurel Vlaicu, nr. 33, a fost aprobat prin H.C.L. Mediaș, nr. 71/16.05.2015.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede: nu este cazul;
- b) zonele costiere: nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială: nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;
- h) ariile dens populate: nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului: local;
- b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului: impact redus asupra factorilor de mediu, sol, în perioada de realizare a proiectului;
- d) probabilitatea impactului – prin măsurile constructive, adoptate, prin tehnologia de execuție și de exploatare ce se vor aplica în conformitate cu proiectul propus, se reduce la minim probabilitatea de apariție a impactului;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

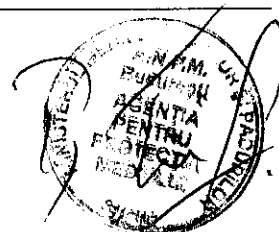
Proiectul nu necesită parcurgerea etapei de evaluare adecvată.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu în vigoare, a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 236 din 28.04.2015 emis de Primăria Mediaș;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrații beneficiarul va impune constructorului să nu folosească utilaje cu grad avansat de uzură;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant;
- la finalizarea lucrărilor se va asigura readucerea la starea inițială a suprafețelor de teren afectate de realizarea acestora.

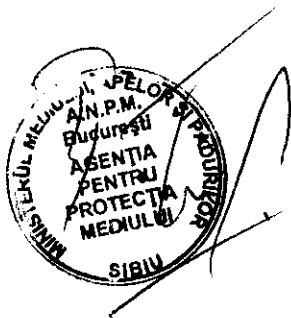
Conform art. 22, alin.(1) din HG. 445/2009 titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin.(3) și (4) din Ord.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare având un număr de 4 pagini, semnate și ștampilate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**SEF SERVICIU AVIZE
AUTORIZAȚII, ACORDURI
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Marius PLEȘA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>