



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 14.175/13.08.2015

Referitor dosar 8847/18.05.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 84/13.08.2015

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **OFIMAȘ VASILE** cu domiciliul în municipiul **București**, sector **3**, str. **Câmpia Libertății**, bl. **B2**, sc. **F**, ap. **223**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 8847/18.05.2015 și a completărilor înregistrate cu nr. 10455/12.06.2015, respectiv nr. 13069/27.07.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr.57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Colectivului de Analiză Tehnică din data de **05.08.2015** că proiectul: „**Construire casă de vacanță**”, propus a fi amplasat în com. Porumbacu de Jos, sat. Porumbacu de Sus, intravilan, f.n., nr. top. 4505/1/1/3/15, jud. Sibiu, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul nu se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 20 din 09.04.2015 emis de Primăria Porumbacu de Jos și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată:

- proiectul se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș;
- în urma parcurgerii listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, a rezultat că proiectul propus nu va avea impact semnificativ asupra integrității ariei naturale protejate de interes comunitar;
- proiectul are dimensiuni reduse, nu prevede lucrări complexe care să producă modificări complexe ale cadrului natural al amplasamentului;
- prin realizarea proiectului nu se vor produce modificări majore în situl Natura 2000 și nu vor fi afectate speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care acesta a fost desemnat;
- conform Certificatului de Urbanism nr. 20 din 09.04.2015 emis de Primăria Porumbacu de Jos, terenul are categoria de folosință pășune, este situat în intravilan și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



are o suprafață de 500 mp. Se propune construirea unei case de vacanță cu regim de înălțime P+M cu suprafața construită de 172,93 mp și suprafața desfășurată de 345,86 mp (P: cameră de zi, bucătărie, anexe; M: 2 camere, baie ,hol). Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua existentă, iar evacuarea apelor uzate se va face în bazin vidanjabil. Conform adresei nr. 2037/20.04.2015 emisă de A.N. Apele Române – S.G.A. Sibiu locația pe care se va construi casa de vacanță nu este în zonă inundabilă.

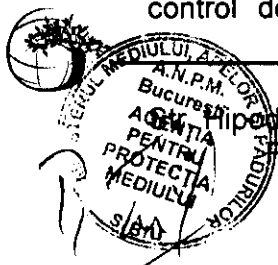
Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- b) executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- c) materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- d) se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul lucrărilor de execuție a proiectului, cât și în timpul funcționării obiectivului; nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- e) se va delimita zona de lucru pentru prevenirea și minimizarea distrugerii suprafețelor vegetale;
- f) în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrațiilor se impune folosirea de utilaje silențioase;
- g) în cazul afectării învelișului vegetal, acesta va fi refăcut și redat folosinței inițiale;
- h) la refacerea zonelor afectate de activitățile de construire se interzice înierbarea spațiilor verzi aferente proiectului cu specii vegetale de proveniență alohtonă, pentru a evita introducerea de specii invazive pe suprafețele din vecinătatea amplasamentului studiat;
- i) se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat atât în timpul perioadei de construcție cât și în timpul funcționării obiectivului;
- j) pentru eliminarea oricărui impact accidental posibil să apară în perioada de execuție se impune respectarea de către beneficiar a măsurilor de reducere a impactului identificate prin memoriul elaborat conform ghidului metodologic privind evaluarea adecvată respectiv:
 - asigurarea managementului corespunzător al deșeurilor cu eliminarea/valorificarea periodică;
 - respectarea graficului de lucrări în sensul limitării traseelor și programelor de lucru pentru a limita impactul asupra florei și faunei;
 - folosirea de utilaje silențioase pentru a diminua nivelul de zgomot din zonă în timpul fazei de construcție;
 - lucrările de execuție a proiectului se vor realiza în perioada în care deranjul produs speciilor de interes comunitar va fi cât mai redus;

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, asupra acestor modificări.

Conform art. 49 alin. (3) și (4) din Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Șosea Hîrtoșului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Ecolog Simona Zambori**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>