



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 18606/02.11.2015

Referitor dosar 9631 din 29.05.2015

### Decizia etapei de încadrare Nr 91 din 30.10.2015

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **COMȘA JANETA SANDA și COMȘA GHEORGHE** cu domiciliul în Sibiu, str. Paris, nr 15, județul Sibiu, pentru proiectul "**Construire casa de vacanță, împrejmuire, bransament electric**" propus a fi amplasat în **comuna Boița, sat Lotrioara, CF 100827, nr. top 5467/2, județul Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 9631 din data 29.05.2015 și completări nr. 15066 din 02.09.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 21.10.2015 că proiectul "**Construire casa de vacanță, împrejmuire, bransament electric**" propus a fi amplasat în **comuna Boița, sat Lotrioara, CF 100827, nr. top 5467/2, județul Sibiu** nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul nu intră sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

Se propune realizarea unei case de vacanță P+M, cu suprafața construită de 46 mp. Apa uzată va fi evacuată în bazin betonat vidanjabil de 1 mc. Încălzirea spațiului se va realiza cu ajutorul unei centrale termice pe combustibil solid

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a adecvată sunt următoarele:**

- investiția se va realiza în situl Natura 2000 ROSPA0043 Frumoasa și ROSCI 0085 Frumoasa;

- pentru proiect a fost obținut avizul favorabil nr. 48 din 23.09.2015, al Administrației Siturilor Natura 2000 ROSCI și ROSPA Frumoasa - Consiliul Județean Alba;

- urmare parcurgerii listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare adecvată, a rezultat că nu este necesară continuarea procedurii de evaluare adecvată;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. **Pedoniștii** nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax: 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- din Memoriul de prezentare întocmit conform Ordinului 19/2010 rezultă: pe amplasament sau în apropierea amplasamentului nu au fost identificate habitate și/sau specii enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE menționate în Formularul Standard al sitului; pe baza metodologiei de evaluare a impactului utilizată se poate aprecia că impactul potențial atât pe perioada de execuție cât și de exploatare este negativ redus sau lipsește.

- terenul are destinația fâneată, teren intravilan. Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/ 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 163/III-A-3 din 19.05.2015 emis de Consiliul Județean Sibiu și verificării documentației de către dr. Ruxandra Hașegan. Conform adresei nr. 4387/TL/17.09.2015 GRA, emisă de SGA Sibiu folosința nu este situată în zona inundabilă pentru probabilitatea anuală a debitelor și volumelor maxime în condiții normale de exploatare cu asigurarea de 5 %.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape din procedura de evaluare adecvată.**

**Condiții de realizare a proiectului :**

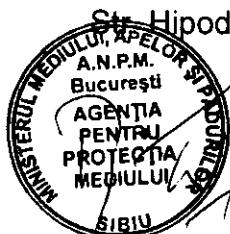
- respectarea întocmai a prevederilor proiectului și a avizelor obținute;
- înălțimea maximă a construcției nu poate depăși înălțimea maximă la cornișă de 9 m, se vor prelua elemente de arhitectură tradițională, volumetrie, finisaje, forma și volumetria acoperișului; materiale de construcție utilizate vor fi : lemn, piatra, zidărie;
- organizarea de șantier se va realiza strict în perimetrul de implementare a proiectului ; se vor utiliza exclusiv căile de acces existente în acest moment și nu se vor crea drumuri suplimentare temporare sau permanente; terenurile ocupate temporar se vor limita numai la suprafețele necesare fronturilor de lucru;
- arborii maturi izolați existenți în zona proiectului vor fi conservați, se interzice cu desăvârșire lucrări de defrișare; nu se vor face curățiri suplimentare de vegetație erbacee și arbustivă în parcela aferentă construcției;
- se interzice efectuarea de reparații la utilaje și mijloace de transport în locuri neamenajate în acest scop;
- suprafețele destinate depozitării materialelor de construcții, de recipiente goליți și depozitarea temporară de deșeuri vor fi impermeabilizate în prealabil cu folie de polietilenă;
- se interzice cu desăvârșire depozitarea neconformă a deșeurilor rezultate sau abandonarea acestora pe amplasament;
- se interzice accesul cu autoturisme, ATV –uri motociclete în habitatele naturale, cu excepția drumurilor de acces;
- se interzice cu desăvârșire depozitarea neconformă a deșeurilor rezultate sau abandonarea acestora pe amplasament;
- pentru a evita introducerea de specii invazive pe suprafețele din vecinătatea amplasamentului proiectului, aferente proiectului, se interzice înierbarea spațiilor verzi aferente proiectului cu specii vegetale de proveniență alohtonă

Conform art. 22, alin (1) din H.G. nr. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3 ) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



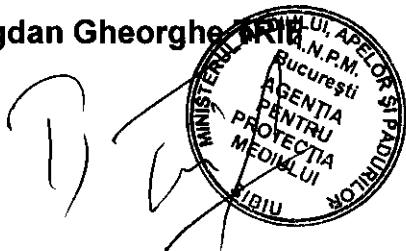
verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate 1 exemplar pentru titular, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Ing. Bogdan Gheorghe



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII**  
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit, dr. Ruxandra HAȘEGAN



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>