



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 18420/29.10.2015
Referitor dosar 16273/24.09.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 156 din 29.10.2015

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC RHENANIA IMMO SRL**, cu sediul în Str. Aleea Monumentului, Nr. 1, Șelimbăr, Judetul Sibiu, prin Cocioabă Cosmin, cu adresa Șelimbăr, str. D-na Stanca - prelungire, f.n., jud. Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 16273/24.09.2015, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.10.2015, și 21.10.2015, că proiectul **Construire imobile locuințe colective P+3E+R**, propus a fi amplasat în loc. **Șelimbăr, str. D-na Stanca – prelungire, f.n., jud. Sibiu**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa 2, pct. 10 b).

1. Caracteristicile proiectului:

a) **Mărimea proiectului** – pe terenul cu suprafața de 19.800 mp situat în intravilanul loc. Șelimbăr, se propune construirea unui ansamblu de locuințe - 14 imobile cu regim de înălțime P+3E+ER cu destinația locuințe colective (18 apartamente/imobil) (Sc = 5.860 mp), spații pentru circulație (4225 mp), accese pietonale (1587 mp), locuri de parcare (3025 mp), spații verzi, spații de recreere cu loc de joacă, platforme colectare deșeurii (5103 mp).

Conform Avizului operatorului de rețea SC APĂ-CANAL SA SIBIU nr. 19576/05.10.2015, alimentarea cu apă și canalizarea – se va realiza prin prelungirea rețelelor existente ale municipiului Sibiu și se va executa conform proiectului de specialitate avizat de SC APĂ-CANAL SA faza DTAC nr. 19287/30.09.2015. Apele pluviale se vor canaliza și vor fi preepurate printr-un separator de produse petroliere tip ECO DEO 7 cu evacuare în pârâul Valea Săpunului;

b) **Cumularea cu alte proiecte** proiectul prevede realizarea unei zone rezidențiale cu locuințe colective cu nivel redus de înălțime, în prelungirea zonei rezidențiale din Cisdădie, str. Liviu Ciulei.

c) **Utilizarea resurselor naturale** – în cantități limitate: agregate minerale, combustibili - în etapa de implementare a proiectului;

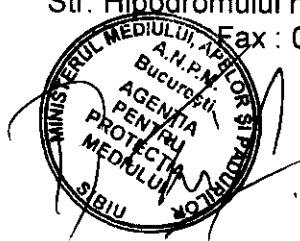
d) **Producția de deșeurii** – în perioada de execuție a lucrărilor deșeurile rezultate vor fi gestionate prin firme autorizate (în cantități reduse); deșeurile menajere rezultate după finalizarea proiectului vor fi preluate de operatorul de salubritate din zonă;

e) **Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Aer: pulberi- în cantități reduse – pe perioada de construcție;

Sol, subsol - impact redus asupra solului și subsolului pe perioada de execuție a lucrărilor;

Zgomot - potențial disconfort fonic pe perioada de execuție a lucrărilor;

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - risc minim de producere a accidentelor, care ar putea afecta sănătatea populației și a mediului, cu condiția respectării normelor specifice de lucru.

2. Localizarea proiectului:

2.1 utilizarea existentă a terenului - proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 401 din 20.08.2015, emis de Primăria Șelimbăr, și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori; terenul are folosința actuală de arabil.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora - nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru

a) zonele umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul;

f) zonele de protecție specială - nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;

h) ariile dens populate - nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial:

a) extinderea impactului - local;

b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – în perioada de execuție a proiectului impact redus asupra factorilor de mediu: aer, sol și subsol, zgomot; după finalizarea proiectului - impact redus, permanent prin creșterea numărului de locuitori din zonă și a cantității de deșeuri menajere generate;

d) probabilitatea impactului – redusă, pe perioada de construire;

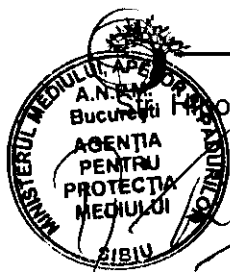
e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus, pe perioada de construire, în condițiile implementării măsurilor prevăzute în proiect, impact permanent redus prin creșterea numărului de locuitori din zonă și a cantității de deșeuri menajere generate.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- respectarea întocmai a proiectului și a condițiilor impuse prin avizele obținute;
- respectarea prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 63 din 21.10.2015, emis de A.N. Apele Române – S.G.A.Sibiu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Prohodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- Respectarea prevederilor avizului nr. 19576/05.10.2015, emis de SC APĂ-CANAL SA SIBIU;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a muncii;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- respectarea normelor tehnice și de siguranță în exploatare a instalațiilor;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului activității;

Conform art.22, alin (1) din H.G. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris APM Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica A.P.M. Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit
Ecolog Simona ZAMBORI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>