



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 24.851/22.12.2015
Referitor dosar nr. 18109/23.10.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 192 din 21.12.2015

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC TAMO - KO DEVELOPMENT SRL**, cu sediul în Str. Teilor, Nr. 26, Giarmata-Vii, Judetul Timiș, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 18109/23.10.2015, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.11.2015, că proiectul „**Construire magazin tip supermarket, brânșamente și utilități**” propus a fi amplasat în localitatea Dumbrăveni, str. Aurel Tiflea, nr. FN, județul Sibiu (CF 101992, nr. top 101992) **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 pct. 10 b –proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto.

1. Caracteristicile proiectului

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

a) mărimea proiectului – pe un teren de 1145 mp se propune construirea unui magazin supermarket cu regim de înălțime P compartimentat astfel: spațiu de vânzare, depozit marfă, birouri, vestiare, grupuri sanitare, oficii, 2 spații pentru închiriat și asigurarea utilităților necesare.

Lucrările necesare implementării proiectului sunt:

- realizare fundație din beton normal cu dimensiune de 18x30,37 m;
- realizare construcție din structură metalică și panouri tip sandwich în suprafață de 547 mp;
- realizare compartimentare cu plăci ghips-carton;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autoevaluare nr. 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- realizare acoperiș din tablă în două ape;
- realizare parcare pentru 9 locuri în suprafață de 112,5 mp;
- realizare alei pietonale și acces în suprafață de 335, 5 mp;
- amenajare spațiu verde în suprafață de 150 mp;
- realizare țarc închis și betonat pentru colectare deșeuri;
- realizare racorduri utilități: apă, canalizare, energie electrică.

Încălzirea spațiilor se va realiza cu centrală termică cu energie electrică.

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul

d) producția de deșeuri – deșeurile rezultate din activitățile de realizare a fundației, de montare a structurii metalice, pereților și realizarea racorduri se vor colecta selectiv în spații special amenajate și se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – praf, emisii de gaze și zgomot pe timpul execuției.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite - se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 40 din 02.10.2015 emis de Primăria orașului Dumbrăveni și a verificării documentației de către ing. Livia Mitea; terenul este situat în intravilanul orașului, domeniu public.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul

b) zonele costiere – nu este cazul

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul.

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul

h) ariile dens populate - nu este cazul

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul

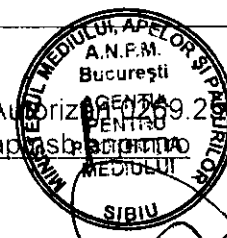
3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații și Licențe 0269.256.547
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro



- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – locuitorii din zonă pe perioada realizării proiectului;
- b) natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;
- d) probabilitatea impactului – nu este cazul;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

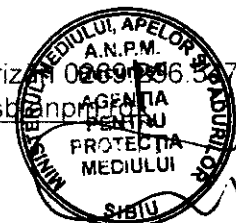
Condițiile de realizare a proiectului:

- a) respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- b) la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- c) se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- d) nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- e) respectare notificării nr. 224/29.10.2015 emisă de Direcția de Sănătate a Județului Sibiu;
- f) respectare aviz favorabil nr. 8951/30.10.2015 emis de S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A.;
- g) respectare condiții din avizul favorabil nr. 207336/22.10.2015 emis de E-ON Distribuție România S.A.;
- h) respectare aviz amplasament favorabil nr. 70201515302 /26.10.2015 emis de S.C. Electrica Distribuție Transilvania Sud S.A.;
- i) respectare condiții din avizul favorabil nr. 371/Z/18.11.2015 emis de Direcția județeană pentru Cultură Sibiu;
- j) managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect;
- k) executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- l) respectarea întocmai a condițiilor prevăzute în documentele și avizele preliminare emise de alte autorități;
- m) materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- n) utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- o) în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrații beneficiarul va impune constructorului să nu folosească utilaje cu grad avansat de uzură care pot emite zgomote înalte și poluanți;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații și Permițe nr. 0269.296
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- p) suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i titularului proiectului;
- q) este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:
- abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate
 - staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;

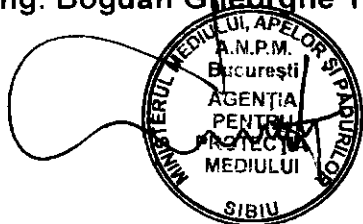
Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Livia MITEA**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>