



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 4408/27.03.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 04 din 27.03.2014

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate S.C. CARGO TRANS S.R.L., cu sediul în localitatea Sibiu, str. Rahovei, nr. 51, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 4408/04.04.2013 și a completărilor înregistrate cu nr. 13108/17.12.2013, nr. 2705/26.02.2014 și nr. 5877/24.03.2014, în baza H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței C.A.T. din data de 05.03.2014 desfășurată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, că proiectul „*Construire hală, acces auto și birouri*” propus a se realiza în localitatea Cisnădie, str. Șelimbărulei, nr. FN, județul Sibiu, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 - lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului pct. 10 lit. b - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.

1. Caracteristicile proiectului

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

a) mărimea proiectului – proiectul de investiții propune construirea unui imobil P+E cu birouri, acces auto și parcare.

Lucrările necesare implementării proiectului sunt:

- realizare fundație din beton armat cu dimensiuni 32,60x12,10x0,80 m;
- realizare imobil P+E, din zidărie portantă în suprafață desfășurată de 521,5 mp;
- realizare șarpantă din lemn cu invelitoare din tablă;
- realizare puț forat pentru alimentare cu apă;
- realizare rețea de canalizare și racordare la colectorul de canalizare a localității Cisnădie;
- realizare parcare în suprafața de 1175 mp și montare separator de hidrocarburi;
- realizare acces auto și pietonal.

Imobilul va fi racordat la rețeaua de curent electric existentă în zonă.

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

d) producția de deșeuri – deșeurile rezultate din activitățile de realizare fundație, construire imobil, realizare puț forat, realizare canalizare, se vor colecta selectiv în spații special amenajate și se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – pe perioada implementării proiectului;



f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele folosite - nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii;

2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. utilizarea existentă a terenului – proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 69 din 21.02.2014 emis de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către ing. Livia Mitea; terenul cu suprafața de 3260 mp este situat în intravilanul localității Cisnădie, CF 104042, 104043, 104044, 104045, 104046, 104047, nr. top 104042, 104043, 104044, 104045, 104046, 104047, proprietate privată a S.C. CARGO TRANS S.R.L. având destinația construire locuințe și dotări.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – se va asigura zonă de protecție pentru puțul forat;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

h) ariile dens populate - nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – nu este cazul;

b) natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;

d) probabilitatea impactului – nu este cazul;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.



Condițiile de realizare a proiectului:

- a) respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- b) la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- c) lucrările de construire a imobilului, accesului auto și parcării se vor realiza conform proiectului înaintat Agenției pentru Protecția Mediului Sibiu; se vor respecta condițiile de realizare a proiectului prezentate în documentație;
- d) se va respecta avizul de gospodărire a apelor nr. SB 23 din 19.03.2014 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- e) nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- f) se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- g) nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- h) managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- i) se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor respectându-se cu strictețe depozitarea în locurile stabilite;
- j) materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului;
- k) utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- l) se vor încheia contracte ferme pentru eliminarea deșeurilor rezultate în timpul construirii imobilului, a parcării și accesului auto.

Conform art. 22, alin (1) din HG 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Livia MITEA**

