



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 173/17.03.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 06/17.03.2014

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **GHIȚĂ EMILIAN** din municipiul **Sibiu**, str. **Faurului**, nr. **1**, ap. **4**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **173** din **10.01.2014**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Colectivului de Analiză Tehnică din data de **05.03.2014**, **că proiectul “Extindere, amenajare, schimbare de destinație din locuință în pensiune”**, propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. **Nouă**, nr. **21**, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. **445/2009**, anexa 2 pct. pct. **13, a)**;

1. Caracteristicile proiectului

a) Mărimea proiectului - Proiectul propune reabilitarea complexă a imobilului (corp A și corp B) și realizarea de amenajări interioare în vederea schimbării destinației din locuință în pensiune turistică. Astfel va rezulta o clădire P+E ce cuprinde: **8 camere cu băi proprii - pentru cazare, recepție, spațiu servire și oficiu** (Sconstrucții propuse = **146,76 mp** $S_d = 284,09$ mp). În curtea imobilului se vor amenaja **4 locuri de parcare pentru autoturisme.**

b) Cumularea cu alte proiecte - pe amplasament există **2 corpuri de clădire P+E**, respectiv P+M cu destinația de locuire în avansată stare de degradare. Obiectivul este racordat la rețelele de alimentare cu apă și canalizare ale municipiului Sibiu.

c) Utilizarea resurselor naturale - în cantități limitate: agregate minerale - în etapa de realizare a proiectului.

d) Producția de deșuri - deșeurile menajere - se vor gestiona prin firma de salubritate.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

Aer: - pulberi sedimentabile și în suspensie, în faza de construcție;

Zgomot: - potențial disconfort fonic pe perioada de execuție a lucrărilor.

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - risc minim de producere a accidentelor, care ar putea afecta sănătatea populației și mediului, cu condiția respectării normelor specifice de lucru.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului - proiectul respectă dispozițiile art. **71** din O.U.G. nr. **195/2005** privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. **258** din **18.02.2013**, valabil până la **17.02.2015**, emis de Primăria Sibiu și a verificării documentației de către ecolog **Simona Zambori.**

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora - nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială - nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu va exista impact în condițiile respectării avizului nr. 59/S/17.02.2014 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului - local;
- b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului impact redus asupra factorilor de mediu aer, zgomot;
- d) probabilitatea impactului - redusă în cazul respectării tuturor măsurilor prevăzute prin proiect;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impact reversibil, în perioada de execuție a lucrărilor.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- amplasamentul propus se afla în afara rețelei de arii naturale protejate.

Proiectul nu necesită parcurgerea celorlalte etape din procedura de evaluare adecvată.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- respectarea întocmai a proiectului și a condițiilor impuse prin avizele obținute;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect.

Conform art.22, alin (1) din H.G. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris APM Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica A.P.M. Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Ecolog Simona ZAMBORI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145,
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>