



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 285/30.09.2014

### Decizia etapei de încadrare Nr. 10 din 30.09.2014

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **BALEA NICOLAE și BALEA IRINA MARIA** cu domiciliul în comuna Tilișca, str. Școlii, jud Sibiu, pentru proiectul **Construire pensiune agroturistică "Poiana Verde", zona Luncă, comuna Tilișca** propus a fi amplasat în comuna Tilișca, zona Luncă, CF 100148, nr. top 2877, 2878, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 285 din 15.01.2014 și completări 11355 din 03.09.2014,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**  ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 17.09.2014 că proiectul **"Construire pensiune agroturistică "Poiana Verde", zona Luncă, comuna Tilișca** nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa nr. 2, pct. 12 c

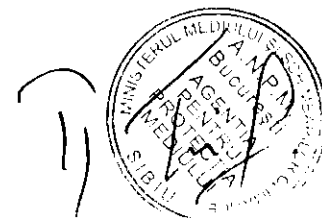
#### 1) Caracteristicile proiectului

**a) mărimea proiectului :** pe o parcelă situată în intravilanul comunei Tilișca, zona L1 locuințe și dotări agroturistice, cu suprafața de 2044 mp, proprietate privată, cu destinația fâneată, se propune realizarea unei pensiuni agroturistice cu aria construită la sol de 194 mp, cu regim de înălțime P +M. Pensiunea va avea 5 camere duble cu băi proprii, salon, sufragerie. Bilanț teritorial propus : St = 2044 mp; suprafața construită 384 mp (193 mp construcție existentă și 194 mp construcția propusă); căi de acces și parcări 303 mp (5 locuri de parcare); zone verzi 1354 mp; POT = 18,93%, CUT = 0,27. Alimentarea cu apă se va realiza dintr-o fântână, iar evacuarea apelor uzate se va face în emisar, cursul de apă Tilișca ( r. Negru), după trecerea printr-o microstație de epurare Topas 15, cu filtru de nisip, dimensionată pentru 15el; agentul termic va fi obținut cu ajutorul unei centrale ce va funcționa cu combustibil solid, puterea 30 kW, iar apa caldă se va obține cu ajutorul unui sistem panou solar cu 60 tuburi, boiler pentru panou cu 2 serpentine și anexe;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- b) cumularea cu alte proiecte** – zona este destinată dotărilor agroturistice și locuințelor conform PUZ adoptat în anul 2011 de Comuna Tilișca;
- c) utilizarea resurselor naturale** – nu este cazul;
- d) producția de deșeuri** - pe perioada de realizare a lucrărilor: deșeuri de construcții și menajere, care pot fi gospodărite corespunzător prin unități autorizate; pe perioada de funcționare: deșeuri menajere;
- e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort** - pe perioada de execuție a lucrărilor: pulberi, emisii de la surse staționare și mobile dotate cu motoare cu ardere internă, zgomot; pe perioada de funcționare emisii de la centrala termică pe lemn cu care va fi dotată pensiunea;
- f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** - minor.

## 2. Localizarea proiectului

**2.1 utilizarea existentă a terenului** - Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 444 /III-A-3 din 18.12.2013 emis de Consiliul Județean Sibiu și verificării documentației tehnice de către dr. Ruxandra Hașegan

**2.2 relativa abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora** – proiectul se va desfășura într-o zonă cu resurse naturale abundente și de bună calitate.

### 2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

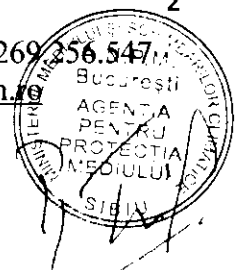
## 3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului: - impactul asupra mediului pe perioada implementării proiectului va fi local;
- b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, sursele de poluare fiind lucrările de construcție.  
În perioada de exploatare, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ;
- d) probabilitatea impactului – nesemnificativ, având în vedere criteriile de la punctele 2 și 3
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – pe perioada de execuție a lucrărilor - impact reversibil.



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



**II Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a adecvată sunt următoarele:**

Proiectul nu este situat în sit Natura 2000.

**Condițiile de realizare a proiectului :**

- va fi respectat întocmai proiectul propus spre avizare;
- vor fi respectate condițiile impuse prin avizele și autorizațiile obținute: Aviz de gospodărire a apelor nr. 86 din 15.09.2014; Aviz PSI nr . 65/14/SU- SB din 06.05.2014; Notificare nr 3 din 14.01.2014 Direcția de Sănătate Publică Sibiu;
- organizarea de șantier va fi realizată în incinta terenului care face obiectul proiectului.

**Proiectul nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.**

Conform art.22, alin (1) din H.G.nr. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris A.P.M. Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

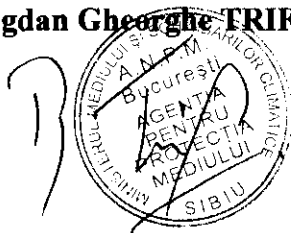
Conform art. 49 alin (3 ) și (4) din Ordinul nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica A.P.M. Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și stampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII**

**ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit**

**Dr. Ruxandra HASEGAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>