



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 294/13.03.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 11 din 13.03.2014

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **HANEA VALERIA** din județul Sibiu, localitatea **Rîu Sadului, nr. 356**, înregistrată la **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. **412** din **15.01.2014**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 29.01.2014 și 05.03.2014, că proiectul „**Construire pensiune agroturistică, bransament electric, utilități și împrejmuire teren**” propus a fi amplasat în **județul Sibiu, localitatea Rîu Sadului, FN, CF 100032, top 259, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 12, lit. c – sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente;

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului

Proiectul propus constă în construirea unei pensiuni agroturistice, realizarea bransamentului electric, asigurarea utilităților și împrejmuirea amplasamentului, identificat prin CF nr. 100032, nr. top 259, în Rîu Sadului, pe partea stângă a DJ care leagă Sadu de Rîu Sadului. Pe terenul în suprafață de 5208 mp este propusă construirea unei pensiuni agroturistice cu regim de înălțime P+M.

Accesul la amplasament pentru utilajele ce vor transporta materiale de construcții se va asigura prin două moduri: pentru mașinile mici, pe podul existent în dreptul amplasamentului studiat și pentru utilajele mari, accesul se va face pe podul existent aflat în amonte la cca. 250-300 m de amplasamentul studiat și apoi pe drumul de exploatare ce mărginește parcelele de pe malul drept al râului Sadu.

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă în proximitatea amplasamentului. Alimentarea cu apă se va realiza din puț forat, iar pentru evacuarea apelor uzate menajere este propusă o stație de epurare mecano-biologică, agrementată tehnic. Apele uzate de la bucătăria pensiunii vor fi trecute printr-un separator de grăsimi. Apele meteorice de pe amplasament vor fi colectate prin rigole și șanțuri de scurgere de unde vor fi evacuate în râul Sadu. Efluentul epurat va fi evacuat într-un bazin betonat, care va fi folosit pentru irigare a gazonului în lunile de vară, iar în restul anului va fi evacuat în râul Sadu. Titularul a obținut avizul de gospodărire a apelor pentru PUD – Construire pensiune agroturistică, bransament electric, utilități și împrejmuire teren.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.232806, 0269.422653; Fax: 0269.444145
e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Bilanțul teritorial comparativ se prezintă astfel:

Zone funcționale	Suprafețe
Suprafață construită (existentă + propusă)	220,35 mp
Circulație carosabilă	610,00 mp
Spații de parcare	111,00 mp
Circulație pietonală	230,60 mp
Platforme amplasare pubele gunoi menajer	4,50 mp
Zonă verde	4031,55 mp
TOTAL TEREN	5208,00 mp

b) cumularea cu alte proiecte – terenul este situat în intravilanul și parțial extravilanul comunei Rîu Sadului, în zonă de locuințe și funcțiuni complementare Lm 6; nu va exista impact cumulativ negativ asupra factorilor de mediu;

c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

d) producția de deșeuri – diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investițiilor vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – emisiile în atmosferă de la utilaje și mijloacele de transport, precum și disconfortul fonic creat de lucrări, temporar - în perioada de execuție a lucrării, fără impact semnificativ;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul, se vor respecta normele de protecția muncii.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – amplasamentul proiectului este în intravilanul și parțial extravilanul comunei Rîu Sadului, proprietate a persoanelor fizice Hanea Valeria Cristina și Hanea Ilie, fiind vorba de un teren agricol (fânaș, S=5208 mp), având situația propusă - construire pensiune agroturistică, bransament electric, utilități și împrejmuire teren, cu destinații admise conform PUG și RLU aprobat ca zonă extinsă Lm 6 – se pot autoriza construirea de locuințe individuale, adaosuri, mansardări, supraetajări, anexe, cât și funcțiuni complementare (spații comerciale, mici ateliere nepoluante, servicii profesionale); proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 198/III-A-3 din 23.04.2012 emis de Consiliul Județean Sibiu și a verificării documentației de către ecol. Nicoleta Cristea.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:

- amplasamentul se află în ROSCI0085 Frumoasa;

- se vor respecta condițiile pentru care s-a emis avizul de gospodărire a apelor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel: 0269 232806, 0269.422653; Fax: 0269 444145

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;
- h) ariile dens populate: nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) **extinderea impactului:** nu are impact negativ, în situația respectării proiectului;
- b) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;
- c) **mărima și complexitatea impactului:** se vor lua măsuri de reducere și limitare a impactului asupra mediului. Impact potențial nesemnificativ, având în vedere caracteristicile proiectului și localizarea acestuia;
- d) **probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare;
- e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în ROSCI0085 Frumoasa;
- în urma parcurgerii listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, a rezultat că proiectul propus nu va avea o influență semnificativ negativă asupra sitului;
- pentru proiect a fost emis acordul favorabil nr. 38 din 21.08.2013 de către administratorul sitului Natura 2000 ROSCI0085 Frumoasa, respectiv Consiliul Județean Alba.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a memoriului de prezentare completat conform ghidului metodologic privind evaluarea adecvată (Ord. 19/2010), a legislației de mediu în vigoare, a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 198/III-A-3 din 23.04.2012 emis de Consiliul Județean Sibiu, a condițiilor prevăzute în acordul favorabil al administrației sitului Natura 2000 în care va fi amplasat proiectul, respectiv Consiliul Județean Alba;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- deșeurile menajere și cele inerte rezultate în urma lucrărilor de construire, vor fi depozitate în locuri special amenajate, de unde vor fi predate la agenți autorizați;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeurii în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel: 0269 232806, 0269.422653; Fax: 0269 444145
e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant;

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare și reprezintă actul administrativ **necesar și suficient** din punct de vedere al protecției mediului pentru obținerea aprobării de dezvoltare pentru acest proiect.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan George TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Ecolog Nicoleta CRISTEA

