



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

6904/03.07.2014

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 153 din 03.07.2014

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ISARIE CLAUDIU LAURENȚIU** cu domiciliul în localitatea Sibiu, str. Vasile Cârlova, nr. 5, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 6904 din 17.06.2013 și a completărilor înregistrate cu nr. 8793/18.06.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.06.2014, că proiectul „Schimbare de destinație din casă de vacanță în unitate primire turistică, fără modificări constructive”, propus a fi amplasat în localitatea Poplaca II, zona Platoș – Păltiniș (CF 100062, nr. top 1/2/1/2/4), jud. Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 12, lit. c – sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente.

1. Caracteristicile proiectului

a) Mărimea proiectului

- obiectivul studiat (casă de vacanță) este amplasat pe un teren în suprafață de 250 mp, având suprafața construită de 140,97 mp și suprafața desfășurată de 270,60 mp și este încadrat în categoria de folosință construcții. Proiectul propune schimbarea destinației imobilului cu regim de înălțime P+M în unitate de primire turistică, fără modificări constructive. Terenul se află în proprietatea comunei Poplaca și este în concesiune în favoarea dl. Isarie Claudiu Laurențiu. Conform PUG (aprobat prin HCL Poplaca nr. 12/27.03.2003), se pot autoriza construirea de case de vacanță și funcțiuni complementare.

Imobilul P+M are următoarea structură: parter (140,97 mp) – cameră (13,37 mp), baie (1,96 mp), baie (3,91 mp), cameră (13,31 mp), centrala termică (9,57 mp), casa scării (6,18 mp), baie (1,30 mp), living (45,90 mp), garaj (19,47 mp) și terasă (26,00 mp); mansardă (129,63 mp) – cameră (14,09 mp), baie (2,50 mp), cameră (17,79 mp), baie (4,79 mp), hol și casa scării (16,52 mp), baie (2,50 mp), hol (1,50 mp), baie (2,50 mp), cameră (15,01 mp), cameră (18,23 mp), cameră (19,34 mp), baie (2,16 mp), balcon (6,24 mp) și balcon (6,46 mp).

b) Cumularea cu alte proiecte – amplasamentul proiectului se află situat în intravilanul comunei Poplaca II, având folosința actuală de loc de teren cu construcții.

c) Utilizarea resurselor naturale – nu este cazul.

d) Producția de deșeuri - deșeurile menajere vor fi preluate de către serviciul de salubritate și se vor transporta de către firma de salubritate la depozit autorizat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvata sunt următoarele:

Amplasamentul nu se află în sit NATURA 2000.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor rezultate;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- pe parcursul executării lucrărilor de construcții nu se vor tăia arbori și nu vor fi afectate spațiile verzi;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;

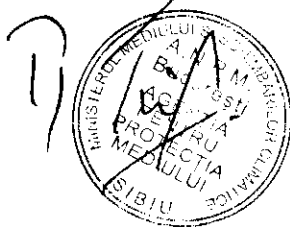
Conform art. 22, alin. (1) din HG nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;

Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Ecolog Teona CALAMEȚ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>