



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 9349/10.01.2014

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 177 din 10.01.2014

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **BACHMANN REAL ESTATE RO SRL**, cu sediul în municipiul Mediaș, str. Stadionului, nr. 88, înregistrată la  **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. 9349 din 26.08.2013 a completărilor nr.12685 din 05.12.2013 și nr. 156 din 09.01.2014, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 18.12.2013 **că proiectul “ Extindere hală producție” propus a fi amplasat în municipiul Mediaș, str. Stadionului, nr. 88, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

1) **Caracteristicile proiectului** - proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, **Anexa nr. 2, pct. 10, lit. b și pct. 13, lit. a;**

**a) mărimea proiectului:** proiectul propune construirea unei hale de producție în regim de înălțime parter și o suprafață construită de 1600 mp. Hala va avea destinația de producție (asamblare elemente electronice).

Hala nou construită va fi racordată la rețelele de apă și canal ale municipiului Mediaș.

**b) cumularea cu alte proiecte** – proiectul se va desfășura într – o zonă cu funcțiuni similare (zona activități productive).

**c) utilizarea resurselor naturale** – nu este cazul;

**d) producția de deșeuri** - se vor produce deșeuri numai pe perioada de realizare a lucrărilor, deșeuri de construcții și menajere, care vor fi gospodărite corespunzător prin unități autorizate.

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort** - pe perioada de execuție a lucrărilor: pulberi, emisii de la surse staționare și mobile dotate cu motoare cu ardere internă, zgomot.

**f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** - minor

**2. Localizarea proiectului**

**2.1 utilizarea existentă a terenului** - teren situat în intravilanul municipiului Mediaș; teren de construcții industriale; proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 315 din 18.07.2013, emis de Primăria municipiul Mediaș și a verificării documentației de către ing. Mihaela Cerciu.

**2.2 relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora** – nu este cazul;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145,  
e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

### **2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

### **3. Caracteristicile impactului potențial**

- a) extinderea impactului: - impactul asupra mediului pe perioada implementării proiectului va fi local ;
- b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – în perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, sursele de poluare fiind lucrările de construcție. În perioada de exploatare, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ;
- d) probabilitatea impactului – nesemnificativ, având în vedere criteriile de la punctele 2 și 3
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – pe perioada de execuție a lucrărilor - impact reversibil.

### **II Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a adecvătă sunt următoarele:**

Proiectul propus **nu intră** sub incidența O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape din procedura de evaluare adecvată.**

### **Condițiile de realizare a proiectului**

- respectarea întocmai a proiectului propus spre avizare, a condițiilor impuse prin avizele obținute;
- organizarea de șantier se va realiza pe terenul proprietate a titularului;
- toate deșeurile rezultate din activitatea de construire se vor gospodări prin firme autorizate; cele valorificabile vor fi colectate separat pe categorii în vederea valorificării lor;
- suprafețele de teren ocupate temporar vor fi redată la starea inițială de folosință la terminarea lucrărilor;
- este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentului autorizat pentru realizarea lucrărilor prin abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate,
- staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop.

Conform art.22, alin (1) din HG 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145

e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare și reprezintă actul administrativ necesar și suficient din punct de vedere al protecției mediului pentru obținerea aprobării de dezvoltare pentru proiectul în cauză.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII**  
**Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,**  
**Ing. Mihaela Cerciu**

