



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 11.177/03.11.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 209 din 03.11.2014

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **G&B IMOBILIARE SRL**, cu sediul în Str. Vopsitorilor, Nr. 4, Sibiu, Județul Sibiu, cu punctul de lucru G&B IMOBILIARE SRL, cu adresa comuna Cristian, Str. XIII, Nr. 68, Județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 11.177/28.08.2014, în baza:

**Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

**Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Colectivul de Analiză Tehnică din data de 10.09.2014 că proiectul „**Construire hală reparații auto**”, propus a fi amplasat în **comuna Cristian, str. XIII zona IS2 nr. 68, județul Sibiu, titular S.C. G&B IMOBILIARE S.R.L. nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10 litera a: "Proiecte de infrastructură – proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale";

**1. Caracteristicile proiectului**

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

a) mărirea proiectului

Suprafața totală a terenului propus este de 6400 mp, din care suprafața construită de 304,85 mp.

Construcția propusă va avea 2 nivele, din care parterul cu funcțiunea de hală reparații auto și vopsitorie, iar mezaninul ca spații de birouri și vestiare.

Hala va fi prevăzută cu 3 posturi de lucru dintre care 2 sunt echipate cu elevatoare electrice cu brațe rabatabile, iar unul cu schaft la cota de 1,50 m. Zona de vopsire va fi prevăzută cu cabină de vopsire și uscare, precum și spații anexă tehnice și pentru prepararea computerizată a vopselurilor. Vopselele ce vor fi utilizate sunt pe bază de apă.

Utilitățile vor fi asigurate din rețelele centralizate din comuna Cristian.

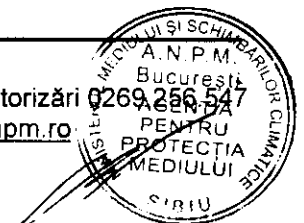
Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua centralizată a comunei Cristian. Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în bazinul vidanjabil până la realizarea rețelei centralizate de canalizare.

b) cumularea cu alte proiecte – nu e cazul

c) utilizarea resurselor naturale – nu e cazul

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



d) producția de deșuri – în perioada de construcție/desființare vor rezulta deșuri din construcții și deșuri menajere și asimilabile.

În perioada de implementare vor rezulta deșuri menajere, deșuri metalice feroase, deșuri de vopsele care vor fi colectate selectiv și vor fi gestionate prin societăți autorizate.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – emisii în atmosferă rezultate de la centrala termică pe combustibil gazos, care asigură încălzirea spațiului administrativ. Se vor încadra în limitele prevăzute de O.M. 462/1993.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – se vor respecta normele de protecția muncii.

## 2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. utilizarea existentă a terenului – Terenul este situat în intravilan, fiind proprietatea privată a SC G&B IMOBILIARE SRL, conform certificatului de urbanism nr. 74 din 23.06.2014, emis de Primăria comunei Cristian. Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr. 74 din 23.06.2014, emis de Primăria comunei Cristian și a verificării documentației de către ecolog Viorica Cergă.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu e cazul

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu e cazul

b) zonele costiere – nu e cazul

c) zonele montane și cele împădurite – nu e cazul

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu e cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu e cazul

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu e cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu e cazul

h) ariile dens populate - nu e cazul

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu e cazul

## 3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

b) natura transfrontalieră a impactului – nu e cazul

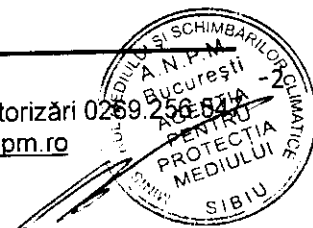
c) mărimea și complexitatea impactului – impact nesemnificativ, nu se solicită continuarea procedurii

d) probabilitatea impactului – nu e cazul

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact nesemnificativ, nu se solicită continuarea procedurii.

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.544  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Condițiile de realizare a proiectului:

- se va respecta proiectul depus spre avizare la autoritatea de mediu și obligațiile prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 74 din 23.06.2014, emis de Primăria comunei Cristian;
- se va respecta adeverința nr. 5682/21.10.2014, emisă de Primăria comunei Cristian, referitoare la racordarea la alimentarea cu apă;
- se va respecta amplasamentul conform planurilor de situație și a planului de amplasare echipamente, anexate documentației;
- se va respecta legislația în vigoare în domeniul protecției mediului;
- se vor respecta întocmai condițiile prevăzute în documentele și avizele preliminare, emise de alte autorități, solicitate prin certificatul de urbanism;
- pe toată perioada de execuție a lucrărilor se vor lua măsurile care se impun pentru evitarea producerii de poluări accidentale;
- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel, în scopul evitării degradării mediului natural sau amenajat;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor proiectului vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.

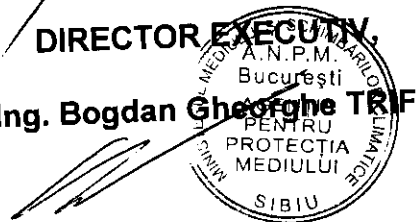
Conform art.22, alin (1) din HG nr. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris APM Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,  
Ecolog Viorica CERGĂ

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>