



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr.12952/10.11.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 239 din 10.11.2014

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC IMMO VISION SRL**, cu sediul în Str. Cronicar Ion Neculce, Nr. 8, Sibiu, Județul Sibiu, cu punctul de lucru SC IMMO VISION SRL, cu adresa str. Soseaua Alba Iulia, nr. 40, județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 12952/20.10.2014, în baza:

**Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

**Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 29.10.2014, că proiectul "**Construire hipermagazin Kaufland, stand Imbiss, panouri și totemuri publicitare, împrejmuire și accese incintă, amenajare parcare, soluție de trafic, organizare de șantier**" titular **SC POLSIB SA**, propus a fi amplasat în **municipiul Sibiu, str. Șoseaua Alba Iulia, nr. 40, CF 103751 județul Sibiu**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr.2, pct. 10 b proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto;

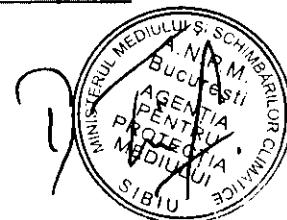
Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului :pe terenul cu suprafața de 26437 mp, CF Sibiu 103751, nr top 103751, se propune realizarea investiției în două etape. Etapa I prevede mobilarea părții de nord vest a parcelei cu suprafața 16874 mp, reprezentând 63,83 % din totalul parcelei, prin construirea unui hipermagazin Kaufland tip Kaba 2014 model 2B cu stand Imbiss și amenajările aferente. Partea de sud est a parcelei cu suprafața de 9563 mp (36,17 %), va face obiectul fazei II de investiție.

Bilanțul teritorial pentru etapa I suprafața construită/ desfășurată = 5232 mp (19,79 %); suprafețe platforme = 8715 mp (32,97 %); suprafața spații verzi după faza I = 2927 mp ; număr parcări faza I 203. Diferența de parcări supra și subterane față de numărul total avizat prin HCL nr. 356 din 28.11.2013 de adoptare PUZ se vor asigura la faza II de investiție. POT = 19,79, CUT = 0,2. Clădirea care va adăposti hipermagazinul este o construcție parter tip hală cu dimensiuni exterioare 89,56 x 51,68 m; alipit acesteia se va construi, pe fundații

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



continue din beton și suprastructură metalică o rampă de descărcare a produselor și colectare a deșeurilor. În incintă vor fi de asemenea rezervor de apă pentru incendiu cu stație de pompe, posturi de transformare, stand Imbiss (container commercial independent), standuri pentru cărucioare și totemuri publicitare. La nivelul parcelei pe porțiunea dintre hipermagazin și Șoseaua Alba Iulia va fi amenajată o parcare clienți cu capacitatea de 203 locuri, cu două accese (unul din sensul giratoriu și altul din strada Malului). Pe parcelă mai sunt prevăzute: acces pentru autocamioane, din strada Malului, acces secundar pentru intervenții de urgență din strada Alpinismului și un acces din Șoseaua Alba Iulia pentru faza II de investiție. Conform soluției de trafic sensul giratoriu va fi redimensionat și creată o a cincea ramură care va asigura accesul principal în parcare Kaufland. Organizarea de șantier se va realiza pe parcela rămasă liberă conform planșei OE 1și va consta din container modular șef șantier, container modular magazie, container modular vestiar, toaletă ecologică, cabina paznic, rampa spălare auto, drum provizoriu, din piatra spartă, cu acces din Șoseaua Alba Iulia, tomberoane pentru deșeuri.

**b) cumularea cu alte proiecte:** a fost luată în considerare ținând seama de faptul că pe partea opusă a Șoselei Alba Iulia, la intersecția cu strada Ștrandului, este în curs de avizare un proiect pentru hipermagazin Penny Market;

**c) utilizarea resurselor naturale:** nu este cazul;

**d) producția de deșeuri** – în perioada de execuție a lucrărilor vor rezulta deșeuri menajere, ambalaje de la materialele de construcții, care se vor colecta selectiv și vor fi valorificate/eliminate numai prin firme autorizate. Conform deciziei etapei de încadrare pentru etapa de demolare a construcțiilor existente pe parcelă, elementele din beton se vor fragmenta la dimensiuni de gabarit corespunzătoare și se vor folosi pentru amenajarea platformelor și ca strat suport pentru fundațiile viitoarelor parcări ce se vor amenaja pe parcelă;

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort** - pe perioada de execuție a lucrărilor: pulberi, emisii de la surse staționare și mobile dotate cu motoare cu ardere internă, zgomot; pe perioada de funcționare ape uzate de la carmangerie, grupuri sanitare, ape pluviale potențial impurificate de pe platforma parcării. Conform documentelor transmise (inclusiv Certificatul de urbanism nr. 1684 din 18.09.2014) proiectul branșamentelor și racordurilor tehnice la utilități: gaz, energie electrică și apă canal, va face obiectul unei proceduri ulterioare de avizare.

**f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** - minor.

## **2. Localizarea proiectului**

**2.1 utilizarea existentă a terenului** – teren intravilan cu destinația RiM zona mixta. Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/ 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 1411 din 06.08.2014, emis de Primăria municipiului Sibiu și verificării documentației de către dr. Ruxandra Hașegan. PUZ Construire locuințe colective, ansamblu comercial – hipermagazin și galerie cu spații comerciale a fost adoptat prin HCL nr. 356 din 28.11.2013

**2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora** – nu este cazul.

**2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

a) zonele umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate - nu este cazul;

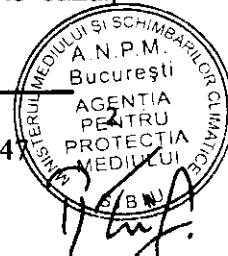
f) zonele de protecție specială – nu este cazul;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

### 3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului: - impactul asupra mediului, atât pe perioada implementării proiectului cât și pe perioada de funcționare va fi local;
- b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – În perioada de execuție a proiectului sursele de poluare vor fi lucrările de construcție cu posibil impact asupra factorilor de mediu așezări umane, apa, sol;
- d) probabilitatea impactului – redusă;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – pe perioada de execuție a lucrărilor impact reversibil, temporar, de relativ scurtă durată ;

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- investiția nu se va realiza în sit Natura 2000.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.**

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- a) respectarea întocmai a prevederilor proiectului și a avizelor obținute;
- b) organizarea de șantier se va realiza strict în perimetrul de implementare a proiectului;
- c) se interzice cu desăvârșire depozitarea neconformă a deșeurilor rezultate sau abandonarea acestora pe amplasament;
- d) valorificarea prin unități autorizate a întregii cantități de deșeuri rezultate;
- e) refacerea carosabilului și trotuarului, afectat de lucrări, din zona străzilor Alba Iulia și Alpinismului.

Conform art. 22, alin (1) din H.G.nr. 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI**

Întocmit, dr. Ruxandra HASEGAN

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>