



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12243/07.01.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 257 din 07.01.2014

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. OTHER LIFESTYLE S.R.L.** prin **DOBRE CARMEN**, din localitatea Radovanu, str. Rampei, nr. 17, jud. Călărași, înregistrată la nr. 12243/25.11.2013 și a completărilor înregistrate sub nr. 13005/13.12.2013, nr. 13301 din 23.12.2013 și nr. 49 din 07.01.2014 în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de **18.12.2013** că proiectul **“Construire ansamblu de vile turistice” propus a fi amplasat în localitatea Bruiu, intravilan, FN, județul Sibiu, (CF nr. 100346 Bruiu, nr. cad/top 100346), nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa 2, pct. 12, lit. c – „sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente”.

1) Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului: prin proiect se propune construirea unui ansamblu de trei vile turistice, cu regim de înălțime P+E, pe un teren cu suprafața de 8274 mp. Capacitatea de cazare este de 24 locuri în 12 camere, cu spațiu de pregătit și servit masa și grup sanitar propriu. Alimentarea cu apa se va face din rețeaua de distribuție a localității Bruiu, conform aprobării date prin adresa nr. 2928/2013 de către Primăria localității. Branșamentul se va realiza de la marginea localității Bruiu, strada Morii, prin intermediul unui racord PEHD 40 mm, cu lungimea de 3 Km, care se va executa de către beneficiarii zonei. În cazul în care nu este asigurată presiunea necesară se va executa o stație de ridicare a presiunii, amplasată pe racord. Apele uzate menajere vor fi colectate de rețeaua de canalizare internă din PVC Dn 200 mm și dirijate la o stație de epurare proprie, tip TOPAS 40. Evacuarea apelor uzate epurate se va face în canalul localității Bruiu, care trece pe la marginea proprietății, conform acordului nr. 2927/23.12.2013 emis de Primăria comunei Bruiu. Apele uzate de la bucătărie vor fi trecute printr-un separator de grăsimi tip KESSEL NG1 (1 l/s). Apele meteorice, convențional curate de pe acoperișuri și spații verzi vor fi colectate printr-un sistem de rigole și evacuate în șanțul drumului cu descărcare în cursul de apă Noul, conform Avizului de Gospodărire a apelor nr. SB 01 din 07.01.2014, emis de Administrația Națională~ Apele Române~ Administrația Bazinală de Apa Olt – Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- b) **cumularea cu alte proiecte** – nu este cazul ;
- c) **utilizarea resurselor naturale** – nu este cazul;
- d) **producția de deșeuri** - se vor produce deșeuri numai pe perioada de realizare a lucrărilor, deșeuri de construcții și menajere, care vor fi gospodărite corespunzător prin unități autorizate;
- e) **emisii poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort** - pe perioada de execuție a lucrărilor: pulberi, emisii de la surse staționare și mobile dotate cu motoare cu ardere internă, zgomot;
- f) **riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** - minor.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului - proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 32/III-A-3 din 08.02.2013 emis de Consiliul județean Sibiu și a verificării documentației de către biolog Mariana Suciuc; terenul este situat în intravilanul localității Bruuiu; situația existentă teren în circuit agricol – categoria de folosință pășune.

2.2 relativa abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) **extinderea impactului:** - impactul asupra mediului pe perioada implementării proiectului va fi local ;
- b) **natura transfrontalieră a impactului** - nu este cazul;
- c) **mărimea și complexitatea impactului** – în perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, sursele de poluare fiind lucrările de construcție. în perioada de exploatare, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ;
- d) **probabilitatea impactului** – nesemnificativ, având în vedere criteriile de la punctele 2 și 3
- e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului** – pe perioada de execuție a lucrărilor - impact reversibil.

II Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a adecvată sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape din procedura de evaluare adecvată.

Condițiile de realizare a proiectului

- respectarea întocmai a proiectului propus spre avizare, a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 32/III-A-3 din 08.02.2013;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- respectarea Avizului de Gospodărire a apelor nr. SB 01 din 07.01.2014 emis de Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Olt - Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- organizarea de șantier se va realiza pe amplasamentul titularului;
- toate deșeurile rezultate din activitatea de construire se vor gospodări prin firme autorizate; cele reciclabile vor fi colectate separat pe categorii în vederea valorificării lor;
- suprafețele de teren ocupate temporar vor fi redată la starea inițială de folosință la terminarea lucrărilor;
- este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentului autorizat pentru realizarea lucrărilor prin abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
- pentru eliminarea oricărui impact accidental posibil să apară în perioada de execuție se impune respectarea de către beneficiar a măsurilor de reducere a impactului identificate prin memoriu.

Conform art.22, alin (1) din HG 445/2009, titularul are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu despre orice modificare a datelor /informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare și reprezintă actul administrativ **necesar și suficient din punct de vedere al protecției mediului** pentru obținerea aprobării de dezvoltare pentru proiectul în cauză.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>