



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

---

Nr. 2531/ 30.04.2014

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 47 din 30.04.2014**

Ca urmare a cererii adresate de SC SIBIU GOLF CLUB SRL cu sediul în municipiul Sibiu, str. 9 Mai nr. 77, județul Sibiu, înregistrată la nr. 2531 din 24.02.2014, privind solicitarea de revizuire acordului de mediu emis pentru proiectul **Punerea în valoare a resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice în regiunea Sibiu prin construirea unui teren de golf** propus a fi amplasat în Cisnădie, str. Sibiului FN,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor CAT din data de 19.03.2014 și 16.04.2014 că **solicitarea de revizuire a acordului de mediu SB 14 din 15.06.2012** emis pentru proiectul **Punerea în valoare a resurselor naturale și creșterea calitatii serviciilor turistice în regiunea Sibiu prin construirea unui teren de golf** propus a fi amplasat în Cisnădie str. Sibiului FN, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

Proiectul se încadrează în anexa 2 a H.G. nr. 445/2010 punct 12 c și 12 e și 13 a. Proiectul în totalitatea sa a parcurs procedura de evaluare a impactului asupra mediului, fiind reglementat prin Acordul de mediu SB 14 din 15.06.2012. Se face o mențiune privind suprafața totală aferentă investiției, care scade de la 993.194,19 mp, studiată prin PUZ și specificată în acordul de mediu, la 976 330 mp, ca urmare a dezmembrării terenului aflat în proprietatea Domeniului Public Cisnădie, în vederea amenajării unui drum de acces la terenul de golf.

**Caracteristicile proiectului:**

**mărimea proiectului :** modificările aduse proiectului se referă doar la terenul de golf propriu zis, amplasat în CF Cisnădie nr. 103234, nr.cad 3059/2/1, nr.top 5082/2/1 cu suprafața de 824 455 mp, concesionat pe 49 de ani de la Primăria Cisnădie. Se propun modificări la sistemul de irigare și drenare cu dublarea liniei de irigații pentru fairway în scopul reducerii consumului de apă și curent electric. În scopul creerii unei rezerve mai mari de apă lacurile 1 și 2 au fost unite, în zona lacului nr. 4 a fost mutat barajul mai spre nord și lacul a fost prevăzut cu golire de fund, s-a proiectat un nou lac numit lacul nr. 2. Conform prevederilor Avizului de gospodărire a apelor SB 34 din 15.04.2014, dat fiind faptul că execuția lacului nr. 4 intră sub incidența Legii nr. 466/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 244/2000 privind siguranța barajelor, lucrările la lacul nr. 4 pot fi începute numai după obținerea acordului de funcționare în siguranță în condițiile prevăzute de lege.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Bilanțul teritorial cumulat, pe întregul teren, față de cel avizat anterior arată astfel:

| Suprafete                    | Acord de mediu SB 14/ 2012<br>mp | Propus<br>mp |
|------------------------------|----------------------------------|--------------|
| Construită                   | 35.372,40                        | 35.384,20    |
| Circulații auto              | 16.225,00                        | 16.225,00    |
| Elemente<br>acvatice         | 27.031,00                        | 31.168,00    |
| Parcări<br>supraterane       | 7.605,00                         | 7.605,00     |
| Circulații<br>semicarosabile | 16.970,00                        | 44.727,25    |
| Circulații<br>pietonale      | 17.445,00                        | 17.445,00    |
| Elemente<br>acvatice         | 27.031,00                        | 31.168,00    |
| Suprafete<br>sportive        | 366.916,25                       | 431.921,00   |
| Spațiu verde<br>amenajat     | 505.629,54                       | 391.854,55   |
| Total suprafață              | 993.194,19                       | 976330,00    |

b) **cumularea cu alte proiecte** – nu este cazul;

c) **utilizarea resurselor naturale** – apa și agregate minerale – a fost obținut aviz de gospodărire a apelor modificador, al cărui obiect îl fac amenajarea terenului de golf, a alimentării cu apă pentru lacurile de agrement și irigații, stație de pompare a apei, realizarea a 6 lacuri din care trei pentru irigații;

d) **producția de deșeuri** - pe perioada de realizare a lucrărilor: deșeuri de construcții și menajere, care vor fi gospodărite corespunzător prin unități autorizate; pe perioada de funcționare: deșeuri menajere;

e) **emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort** - pe perioada de execuție a lucrărilor: pulberi, emisii de la surse staționare și mobile dotate cu motoare cu ardere internă, zgomot - nu sunt surse suplimentare față de cele evaluate prin Raportul evaluării impactului asupra mediului deja efectuat;

f) **riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** - minor.

## 2. Localizarea proiectului

2.1 **utilizarea existentă a terenului** - teren intravilan - domeniul privat al orașului Cisnădie cu destinația teren de golf, conform PUZ aprobat cu HCL 75/26.04.2012. Nu au intervenit modificări privind suprafața totală de teren ocupată, nici privind zonificarea funcțională studiată la momentul efectuării evaluării impactului asupra mediului. Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 67 din 20.02.2014 emis de Primăria orașului Cisnădie și verificării documentației de către dr. Ruxandra Hașegan

2.2 **relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora** – proiectul se va desfășura într-o zonă cu resurse naturale abundente și de bună calitate.

### 2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

### 3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului: - modificările propuse la proiect nu vor avea efecte suplimentare în ceea ce privește impactul asupra mediului față de cele care au fost evaluate în cadrul Raportului evaluării impactului asupra mediului;
- b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi acceptabil, în condițiile respectării măsurilor impuse și programului de monitorizare stabilit prin Acordul de mediu SB 14/2012. În perioada de exploatare, impactul asupra mediului economico-social va fi unul pozitiv;
- d) probabilitatea impactului – redusă, având în vedere criteriile de la punctele 2 și 3
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – pe perioada de execuție a lucrărilor - impact reversibil.

## II Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a adecvată sunt următoarele:

Proiectul nu este situat în sit Natura 2000.

**Proiectul nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit dr. Ruxandra HAȘEGAN**



**AGENZIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>