



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr.2.080 /06.03.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 50/06.03.2014

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC TURISM DEALUL FRUMOS SRL din județul Sibiu, comuna Merghindeal, sat Dealu Frumos, nr. 350, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 2080/11.02.2013 și a completărilor înregistrate cu nr. 10.213/20.09.2013, 13.339/30.12.2013, 2.377/20.02.2014, 3.042/05.03.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Colectivului de Analiză Tehnică din data de 26.02.2014 că proiectul: „AQUA CENTER – centru de agrement acvatic” propus a fi amplasat în județul Sibiu, comuna Merghindeal, sat Dealu Frumos, fn, CF Merghindeal 100227, nr. cad./nr. top 100227, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa 2, pct.2, lit. d), (iii); pct.10 lit. b); pct.11, lit. c).
II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1. Caracteristicile proiectului

a) **Mărimea proiectului** – proiectul propune realizarea unei structuri de agrement, cu spații de odihnă, relaxare și socializare, zonă de terasă pentru alimentație publică, cu o capacitate de cca. 150 persoane, pe un teren aflat în proprietatea persoanei juridice S.C. TURISM DEALUL FRUMOS S.R.L.

Elemente ale bilanțului teritorial: suprafața totală a terenului = 3.359 mp suprafața construită = 536,13, suprafață parcuri și alei pietonale = 1.643 mp, suprafață spații verzi = 1.179,87; POT propus = 15,96%, CUT = 0,15. Sunt prevăzute următoarele funcțiuni:

- subsol: piscină cu suprafața de 254,52 mp; spațiu tehnic cu suprafața de 12,00 mp; bazin tampon cu suprafața de 12,00 mp;
- parter: terasă cu suprafața de 168,30 mp; vestiare cu suprafața de 16,85 mp; grup sanitar cu suprafața de 26,55 mp.

Pentru realizarea proiectului s-a obținut Notificarea nr. 25/15.02.2013, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu.

b) **Cumularea cu alte proiecte** – nu este cazul.

c) **Utilizarea resurselor naturale** – apa utilizată în scop menajer și tehnologic. Sursa de alimentare cu apă este din subteran, prin captarea freaticului prin intermediul unui puț forat. Cerința totală de apă în scop tehnologic = 4.550 mc/an, conform prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 18 din 04.03.2014, emis de S.G.A. Sibiu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

d) Producția de deșeuri

- deșeuri rezultate în urma organizării de șantier - deșeuri menajere, deșeuri din construcții – beton, echipamente, subansamble metalice deteriorate, se vor colecta selectiv;
- deșeuri rezultate pe perioada exploatării investiției vor fi gospodărite cu respectarea normelor de protecția mediului și transportate de firme specializate, pentru valorificare, respectiv eliminare.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- aer – în perioada de realizare a lucrărilor: emisii de gaze de eșapament și pulberi minerale sedimentabile antrenate de pe căile de acces – drumuri publice și săpături, excavații; emisii de gaze de eșapament de la autovehiculele care vor circula pe perioada funcționării obiectivului;
- apă – în perioada organizării de șantier va fi asigurat un număr suficient de toalete ecologice pentru angajați. După finalizarea investiției, apele uzate menajere de la grupurile sociale, $Q_{zi\ max} = 7,770\ mc/zi$ vor fi colectate prin rețeaua internă de canalizare și dirijate spre stația de epurare mecano – biologică, compactă, de tip B60, producător Bioclar, 60 locuitori echivalenți, capacitate 9 mc/zi. Apele uzate tehnologice provenite de la piscine vor fi dirijate spre filtrul declorinator și apoi spre stația de epurare și descărcate în cursul de apă Albac. Apele pluviale convențional curate vor fi colectate printr-un sistem de rigole deschise și vor fi evacuate în cursul de apă pr. Albac;
- sol, subsol – în perioada organizării de șantier pot apărea poluări directe prin: creerea drumurilor de incintă și depozitelor aferente organizării de șantier, depozitări improprii de materiale și echipamente, pierderi de produse petroliere și uleiuri minerale de la mijloacele auto; lucrări de săpături și excavații; în timpul exploatării nu s-au identificat surse de poluare a solului și subsolului;
- zgomot, așezări umane – potențial disconfort fonic pe perioada de execuție a lucrărilor de amenajare și în perioada funcționării datorat traficului și aglomerării zonei (5-6 luni/an).

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - risc redus de producere a accidentelor, care ar putea afecta sănătatea populației și a mediului, în condițiile respectării normelor specifice de lucru.

2. Localizarea proiectului:

2.1 utilizarea existentă a terenului – terenul este situat în intravilanul comunei Merghindeal, sat Dealul Frumos, având regimul economic actual teren agricol, propus curți construcții (piscină). Amplasamentul proiectului se află în imediata vecinătate a zonei rezidențiale a localității Dealul Frumos și în vecinătatea unei unități turistice și de deservire publică – restaurant cu specific local. Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 52/III-A-3 din 20.02.2013, prelungit până la data de 21.02.2015, emis de Consiliul Județean Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: – nu este cazul.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - situl Natura 2000 ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului;
- f) zonele de protecție specială – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax: 0269 444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial:

- a) extinderea impactului – la nivel local;
- b) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – impact redus;
- d) probabilitatea impactului – probabilitate redusă;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact temporar, reversibil.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus **intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în situl **Natura 2000 ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului**.

În memoriul întocmit conform Ordinului nr. 19/2010, se arată că urmare analizării posibilelor impacturi pe care le poate induce proiectul asupra obiectivelor de conservare pentru care a fost desemnat situl Natura 2000 ROSPA0099 „Podișul Hârtibaciului” se poate concluziona că obiectivul de investiții, nu va afecta în mod semnificativ, atât în faza de construcție cât și în cea de operare, nicio specie pentru care a fost desemnat situl Natura 2000.

Pentru realizarea proiectului s-a obținut avizul favorabil din data de 19.02.2014, emis de Administrația Târnava Mare – Hârtibaciu, Societatea “Progresul Silvic” – Sibiu.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic, a memoriului întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010 și a legislației de mediu în vigoare;
- b) se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- c) managementul deșeurilor, în perioada de execuție, cât și în perioada de funcționare va respecta legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect;
- d) se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 18 din 04.03.2014, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- e) se vor respecta prevederile avizului favorabil din data de 19.02.2014, emis de Administrația Târnava Mare – Hârtibaciu, Societatea “Progresul Silvic” – Sibiu;
- f) respectarea măsurilor de diminuare a impactului în perioada de realizare și funcționare, identificate prin memoriul întocmit conform Ordinul nr. 19/2010:
 - în vederea protejării speciilor de păsări pentru care a fost desemnat situl Natura 2000 „Podișul Hârtibaciului”, având în vedere că amplasamentul se află în vecinătatea fondului forestier, se recomandă ca perioada de construcție a proiectului să fie astfel aleasă încât să nu se manifeste disturbare fonică în perioada de împerechere și depunere a pondei (aprilie-iunie);
 - delimitarea zonei de lucru de către antreprenor pentru a preveni/minimiza distrugerea habitatelor semi-naturale existente pe amplasamentul proiectului și în vecinătatea acestuia;
 - evitarea afectării de către infrastructura temporară creată în perioada de construcție a habitatelor semi-naturale anterior amintite prin restrângerea la minimum posibil a suprafețelor ocupate de organizarea de șantier;
 - interzicerea efectuării de reparații la utilaje și mijloace de transport în zona de lucrări;
 - după intervențiile din perioada de construcție a proiectului vor fi întreprinse acțiuni de restaurare ecologică. Astfel, șantierul și drumul de acces și cele tehnologice posibile, precum și toate suprafețele a căror înveliș vegetal a fost afectat, vor fi renaturate în mod adecvat;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax: 0269 444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- renaturarea zonelor se va realiza sub îndrumarea unui specialist biolog pentru a se evita posibilitatea introducerii de specii alohtone în aria vizată de proiect;
- stratul de sol vegetal va fi îndepărtat și depozitat în grămezi separate și va fi reinstalat după reumplerea săpăturii, pentru a face posibilă refacerea vegetației.

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, asupra acestor modificări.

Conform art. 49 alin. (3) și (4) din Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare și reprezintă actul administrativ necesar și suficient din punct de vedere al protecției mediului pentru obținerea aprobării de dezvoltare pentru acest proiect.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ecolog, Simona Zambori**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax: 0269 444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>