



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. *8557 / 16.04.2019*
Referitor dosar nr. 17350/01.10.2018

AVIZ DE MEDIU SB 03 /15.04.2019

Ca urmare a notificării adresate de **CONSILUL JUDEȚEAN SIBIU**, cu sediul în **municipiul Sibiu, str. General Magheru, nr. 14, județul Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 17350/01.10.2018 și a completărilor ulterioare,

- în urma analizării documentelor transmise de către CONSILUL JUDEȚEAN SIBIU ;
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
 - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Sibiu;
 - ședința de dezbatere publică a proiectului de plan și a raportului de mediu care a avut loc în data de 06.03.2019, la sediul Consiliului Județean Sibiu, municipiul Sibiu, str. General Magheru, nr. 14, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. 1076/2004;
 - publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu;
 - luând în considerare concluziile Raportului de Mediu întocmit de drd. Ecolog Miclăuș Camelia în colaborare cu SC ECO TERRA SRL,
- în urma analizării tuturor aspectelor apărute pe parcursul derulării procedurii, a rezolvării completărilor la documentație;
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan și a raportului de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit;
- în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în data de 10.04.2019;
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Și în baza:

- **H.G. nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- **H.G. nr. 19/2017** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,
- **O.U.G. nr. 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006** cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

Se emite:

AVIZ DE MEDIU

pentru: Plan Urbanistic Zonal - Construire spital clinic județean de urgență, în municipiul Sibiu, str. Calea Șurii Mici, FN, județul Sibiu.

promovat de: Consiliul Județean Sibiu, cu sediul în municipiul Sibiu, str. General Magheru, nr. 14;

în scopul: planul urbanistic zonal propus creează cadru pentru construirea unui spital clinic de urgență în municipiul Sibiu.

Planul este elaborat pentru sectorul de urbanism, Planului Urbanistic Zonal - Construire spital clinic județean de urgență, are caracter director și de reglementare operațională constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare viitoare și transpune la nivelul unității teritoriale administrative, strategiile, politicile și programele de dezvoltare durabilă în profil spațial.

Date generale:

Zona studiată este situată în intravilanul Municipiului Sibiu și se încadrează în următoarele unități teritoriale de referință:

- UTR UL3 zonă de urbanizare - locuințe cu regim mediu de înălțime;
- UTR UM zonă de urbanizare - zonă mixtă;
- UTR UIs zonă de urbanizare - instituții și servicii;
- UTR UTp zonă de urbanizare - pietonală cu rol de generatoare rezidențială.

Amplasamentul studiat este delimitat astfel:

- la sud, de Calea Șurii Mici, respectiv de un teren aflat în proprietatea Statului Român;
- la est, de proprietăți private, respectiv de un teren aflat în proprietatea Statului Român;
- la vest, de un canal de drenare a terenurilor agricole aflat în proprietatea Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare ;
- la nord, de proprietăți private.

Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire la gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare:

Obiectivele urmărite prin implementarea Planului Urbanistic Zonal:

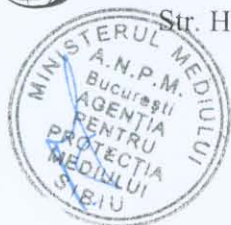
- reglementarea funcțiunii terenului;
- utilizarea funcțională a terenului, în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonă;
- modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- trasarea și profilarea viitoarelor drumuri în corelare cu cele existente sau prevăzute prin planurile de urbanism;
- realizarea lucrărilor rutiere și tehnico –edilitare necesare creării unui infrastructuri adecvate noilor funcțiuni;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- asigurarea unei dezvoltări durabile a zonei.

Echipare edilitară:

- *Alimentarea cu apă:* în apropierea amplasamentului există două rețele publice de alimentare cu apă, una fiind pe strada Tractorului și una pe strada Frigoriferului, din municipiul Sibiu, pentru alimentarea cu apă se propune extinderea rețelei publice existente pe strada Frigoriferului până în dreptul amplasamentului și prelungirea rețelei de apă proiectată pe strada Tractorului.
- *Rețeaua de canalizare:* în imediata vecinătate a amplasamentului nu există o rețea de canalizare menajeră. Cea mai apropiată rețea publică de canalizare menajeră, care are capacitate să preia toate apele uzate de pe amplasament se găsește pe strada Cărmidăriei; se propune executarea unei rețele gravitaționale de canalizare menajeră și o stație de pompare care va descărca apele uzate în colectorul existent în zona străzii Cărmidăriei. Apele uzate de la obiectele sanitare vor fi evacuate direct în rețeaua din incintă, iar apele provenite de la echipamentele de laborator, săli de operații și alte surse care pot contamina apa cu diverse substanțe periculoase și/sau bacterii și viruși vor fi conduse printr-o rețea de canalizare separată spre o stație de neutralizare, iar după ce acestea vor fi tratate corespunzător se vor evacua în rețeaua de canalizare menajera din incintă, după care se vor evacua în rețeaua publică.
- *Evacuarea apelor pluviale* colectate de pe amplasamentul studiat se va realiza printr-o rețea de canalizare de incintă ce va fi evacuată în canalul de desecare existent în partea de Vest a incintei, cu acordul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare.
- *Alimentarea cu energie electrică* în apropierea amplasamentului exista doua linii electrice de medie tensiune. De la acestea se va realiza un bransament de medie tensiune si un post de transformare pentru obiectivul studiat .
- *Alimentarea cu gaze naturale* se va realiza din rețeaua municipiului Sibiu.

Circulația:

Circulația rutieră majoră se desfășoară pe artera de legătură existentă cu orașul, Calea Șurii Mici. Aceasta asigură legătura dintre oraș și drumul național DN7H. Pentru dezvoltarea zonei în cauză se propune implementarea și adaptarea soluțiilor stabilite prin Planul Urbanistic General al Municipiului Sibiu, respectiv:

- lărgirea străzii Calea Șurii Mici, categoria a III-a, colectoare, la o lățime de prospect de 35 m;
- realizarea străzii prevăzute pe limita de est a parcelei (strada Cuarțului), categoria a III-a, colectoare, cu o lățime de prospect de 25 m;
- realizarea străzii prevăzute pe limita de nord a parcelei (prelungirea străzii Tractorului), categoria a III-a, colectoare, cu o lățime de prospect de 17 m;
- reconfigurarea intersecție dintre strada Cuarțului și Calea Șurii Mici.

Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire la gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul încadrat în zona de studiu are categoria de folosință teren arabil și drum conform CF Sibiu nr. 127759 (191.800 mp arabil și 1400 mp drum), CF Sibiu nr. 125625 drum (2950 mp) și CF Sibiu nr. 125620, parcela nr. 121 - pădure/tufăriș (parcela cu nr. 121, situată în municipiul Sibiu, înregistrată în CF cu nr. 125620, în suprafață de 7500 mp, având categoria de folosință "pădure", aparținând Agenției Domeniilor Statului, nu este inclusă în fond forestier și prin urmare nu figurează în evidențele unui amenajament silvic, conform prevederilor adresei nr. 10742/19.03.2018, emisă de Direcția Silvică Sibiu).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal, conform Avizului de oportunitate a elaborării Planului Urbanistic Zonal, nr. 8/11.06.2018, emis de Primăria municipiului Sibiu, este delimitat la Nord de proprietăți private, la Sud de Calea Șurii Mici, la Est de strada Cuarțului, la Vest Canal aparținând Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare.

Din punct de vedere al categoriile funcționale ale dezvoltării, zona se încadrează în:

- UTR UL3 zonă de urbanizare - locuințe cu regim mediu de înălțime;
- UTR UM zonă de urbanizare - zonă mixtă;
- UTR UIs zonă de urbanizare - instituții și servicii;
- UTR UTp zonă de urbanizare - pietonală cu rol de generatoare rezidențială.

Bilanțul teritorial pentru zona reglementată:

CATEGORIA FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT (mp)
TOTAL	202 250	100,00
Instituții și servicii medicale	177 000	87,51
Circulație rutieră și amenajări aferente	23 500	11,61
Cursuri de apă	1 750	0,88

INDICATORI URBANISTICI PENTRU ZONA REGLEMENTATĂ

Procentul de ocupare a terenului – POT = 60%

Coeficientul de utilizare a terenului – CUT = 2,4

Avizul de mediu se emite cu următoarele condiții:

1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu “AER”

Surse de poluare:

- conform Raportului de Mediu și a studiului “Evaluarea și prognoza calității mediului în zona periurbană Sibiu Nord - Vest”, s-au identificat trei obiective cu posibil impact asupra calității mediului:
 - depozitul de deșuri menajere situat pe teritoriul administrativ al comunei Cristian și care se află la o distanță de aproximativ 4,17 km în partea de Vest a amplasamentului studiat . Între depozitul de deșuri și amplasamentul PUZ relieful se constituie în obstacol natural, separarea fiind făcută de un deal cu o diferență de nivel de aproximativ 38 m;
 - Autostrada A1/E81/centura ocolitoare Sibiu – este situată la o distanță de aproximativ 1,24 km, fără obstacole naturale, în teren relativ plat;
 - Aeroportul Internațional Sibiu – este situat la o distanță de aproximativ 2,46 km. Intre aeroport și amplasamentul analizat relieful are o declivitate de 26 m, aeroportul fiind amplasat la o cotă superioară față de amplasamentul Planului Urbanistic Zonal propus.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



a. obiective strategice de mediu:

- limitarea emisiilor în aer la nivelul care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei;
- reducerea impactului transporturilor și arderii combustibililor asupra calității aerului la nivel local.

b. obiective specifice de mediu:

- menținerea și îmbunătățirea calității aerului;
- reducerea la minim a impactului asupra aerului.

c. Ținte:

- minimizarea impactului asupra calității aerului generat de surse fixe;
- introducerea/utilizarea combustibililor care generează emisii reduse de poluanți;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, inclusiv prin mărirea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile de energie;
- creșterea, reabilitarea și extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi;
- reducerea emisiilor de poluanți specifici traficului auto.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra factorului de mediu AER:

- reglementarea arterelor de circulație se va efectua conform prevederilor Planului Urbanistic Zonal și a Studiului de trafic, astfel încât să fie asigurat un trafic fluid, iar emisiile de gaze de eșapament și de pulberi să fie minimize;
- păstrarea zonei verzi de protecție reglementată pe partea de Sud a parcelei, către artera de trafic Calea Șurii Mici;
- la proiectarea construcțiilor se va ține cont de cerințele legale privind eficiență energetică a clădirilor publice; pentru ferma didactică (aflată la 103, 3 m), se vor interzice depozitățile de dejecții în incintă și se vor planifica activități sezoniere pentru dezinfecție și deratizare.

Alte Măsuri:

- se va realiza o analiză a poluanților în zona de implementare la faza de proiect în conformitate cu Legea 104/2011, privind calitatea aerului înconjurător.
- întocmirea unui Plan de management al mirosului, la faza de proiect;

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "APA"*Surse de poluare:*

- apa de suprafață și subterană influențată de depozitarea necontrolată a deșeurilor pe amplasament;
- deversări de substanțe poluante (combustibil, ulei), în perioada de execuție, provenite din eventualele scurgeri accidentale de la utilaje.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

a. obiective strategice de mediu:

- limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei;

b. obiective specifice de mediu:

- îmbunătățirea infrastructurii edilitare în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apei;

c. Ținte:

- asigurarea necesarului de apă potabilă;
- exploatarea sistemului de canalizare la parametri tehnici;
- asigurarea canalizării în sistem divizor.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra factorului de mediu APĂ:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- pentru că nivelul freatic e relativ ridicat în zona central – nord-estică a terenului, de acest lucru se va ține cont la fazele de proiectare ulterioare, la amplasarea construcțiilor, în special în cazul celor cu subsol sau în cazul unor parcări subterane;
- la faza de proiect se va analiza posibilitatea de colectare și stocare a apelor pluviale convențional curate, în scopul utilizării pentru irigarea zonelor verzi, dar fără a se crea zone favorabile pentru habitarea/înmulțirea insectelor (vectori de transmitere a unor boli la om);
- reamenajarea canalului de desecare administrat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, prin curățarea malurilor de vegetație și a radierului de sedimente astfel încât să rezulte panta de curgere necesară, de asemenea se va avea în vedere realizarea unei secțiuni de curgere corespunzătoare; reamenajarea canalului ANIF în scopul preluării apelor pluviale, se va efectua în urma proiectării tehnice astfel încât să nu genereze riscuri de inundații;
- se va asigura un culoar de acces cu o lățime de minim 2 m pe latura de Vest a terenului, pentru întreținerea canalului de desecare.
- la evacuarea apelor pluviale preepurate în canalul de desecare, se vor asigura condițiile necesare pentru monitorizarea efluenților în scopul verificării respectării NTPA001/2005;
- la evacuarea apelor contaminate din laboratoare, săli de operații etc., se vor asigura condițiile necesare pentru neutralizare astfel încât la evacuarea în canalizarea publică să se respecte NTPA002/2005 și prevederile Ord. nr. 119/2014 modificat prin Ord. nr. 994/2018;
- apele uzate rezultate din bucătării vor fi preepurate obligatoriu prin separatoare de grăsimi astfel încât la evacuarea în canalizarea publică să se respecte NTPA002/2005;
- apele uzate de la grupurile sanitare se vor evacua direct în canalizarea publică, cu respectarea NTPA002/2005.

Se vor respecta prevederile Avizului nr. SB 03 din 11.01.2019, emis de Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

3 Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu “SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, BIODIVERSITATE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ”

Surse de poluare:

- depozități necontrolate de deșeuri
- depozitarea necontrolată pe spații neamenajate, în timpul execuției, a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții
- depunerea pulberilor și a gazelor provenite de la motoarele de ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale urmate de infiltrarea în subteran
- scăpări accidentale de carburanți, uleiuri, substanțe periculoase sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora.
- traficul auto și aerian și zona industrială din zona Vest a municipiului Sibiu;

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- a. Obiective strategice de mediu:
 - limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului, apă subterană, așezări umane;
- b. Obiective specifice de mediu:
 - extinderea spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim;
 - limitarea poluării punctiforme și difuze a solului și facilitarea protejării solului
 - reducerea poluării fonice;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- stabilirea și implementarea politicilor peisajere care au ca scop protecția, managementul și amenajarea acestuia, prin adoptarea de măsuri specifice;
- c. *Ținte:*
 - ecologizarea terenului afectat, în vederea puneri în valoare a acestuia;
 - vegetația existentă se va îndepărta cu respectarea legislației în vigoare
 - protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate;
 - luarea de măsuri pentru asigurarea dezvoltării rețelei de apă și canalizare ;
 - optimizarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor;
 - crearea zonelor verzi amenajate, astfel încât să se respecte procentul de spațiu verde prevăzut de legislația în vigoare, păstrarea zonelor de protecție stabilite.

Pentru protejarea factorilor de mediu se vor lua următoarele măsuri:

Sol și Subsol:

- la transportul solului necesar pentru amenajarea zonelor verzi, se va institui o procedură de verificare a furnizorului astfel încât solul adus în amplasament să nu provină de pe terenuri sau din surse contaminate;
- zonele libere reglementate ca zone verzi în interiorul parcelei vor fi întreținute corespunzător;
- platformele, parcarile, arterele de trafic rutier și pietonal se vor proteja prin acoperire cu beton/asfaltare/dalare etc.;
- gestiunea deșeurilor o să vizeze fiecare categorie specifică în parte; deșeurile din activitatea medicală se vor colecta, depozita și elimina conform prevederilor legale;
- toate categoriile de deșeuri se vor colecta în spații special amenajate, acoperite, ferite de scurgeri, astfel încât calitatea solului să fie menținută și astfel încât să nu ofere condiții favorabile pentru atragerea și dezvoltarea insectelor (muște, țânțari etc.).

Zgomot:

- amplasarea imobilului, mobilarea complementară a terenului și eventuale măsuri compensatorii (panouri fonoabsorbante, perdele vegetale de protecție sau soluții constructive speciale) se vor impune în faza de realizare a proiectului și vor contribui la reducerea nivelului de zgomot la nivel de receptor, dar și la îmbunătățirea condițiilor de mediu și sănătate în general; aceste măsuri se vor stabili la faza de proiectare în baza unor studii de specialitate;
- în situația în care în urma elaborării *Studiului de Fezabilitate* rezultă oportunitatea amenajării unui heliport, la faza de proiect tehnic se vor identifica toate măsurile tehnice și organizatorice necesare pentru diminuarea nivelului de zgomot la nivelul receptorilor sensibili;
- în cazul amplasării pe parcelă a unui heliport, se vor respecta reglementările și distanțele de siguranță impuse de către Autoritatea Aeronautică Civilă Română.

4. GESTIUNEA DEȘEURILOR

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Obiective:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- implementarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: deșeuri biodegradabile, deșeuri de ambalaje, deșeuri de echipamente electrice, electronice, precum și a altor tipuri de deșeuri conform prevederilor legale specifice.

Măsuri:

- gestiunea deșeurilor în unitate se va efectua conform prevederilor legale în vigoare;
- deșeurile se vor colecta doar în recipiente specifice și în spații amenajate corespunzător;
- se va elabora și respecta un program pentru salubritatea incintei și pentru ridicarea deșeurilor din unitate;
- deșeurile se vor ridica doar în baza unor contracte încheiate cu operatori autorizați.

Alte măsuri impuse:

- eliberarea amplasamentului de deșeurile de materiale rezultate din construcții
- asigurarea colectării selective, transportul, neutralizarea, valorificarea finală a deșeurilor, conform legislației în vigoare;
- asigurarea spațiilor necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu;
- este interzisă crearea unor depozite necontrolate de deșeuri pe teritoriul unității teritoriale administrative.

5. Măsuri pentru protejarea monumentelor cu valoare istorică și de arhitectură

Se impune respectarea următoarelor cerințe:

- în conformitate cu *Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea III - Zone protejate*, valorile de patrimoniu natural și construit vor beneficia de distanțe minime de protecție, precum și de reglementări corespunzătoare zonei cu privire la felul investițiilor, activități permise, obligativități, servituți și restricții, evidențiate în regulamentul local de urbanism;
- se vor respecta prevederile *Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile *Legii nr. 258/2006 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*.
- realizarea unui diagnostic arheologic la faza de proiect;

6. Măsurile necesare pentru prevenirea riscurilor naturale și antropice

Măsurile necesare pentru prevenirea riscurilor naturale și antropice, se vor detalia la faza de proiect și se vor referi la:

- nivel freatic care este relativ ridicat în zona central – nord-estică a terenului: de acest lucru se va ține cont la fazele de proiectare ulterioare, la amplasarea construcțiilor cu subsol sau a parcarilor subterane;
- reamenajarea canalului de desecare în scopul preluării apelor pluviale: se va efectua în urma proiectării tehnice astfel încât să nu genereze riscuri de inundații.

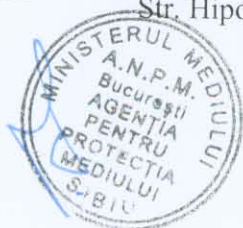
Privind **alte riscuri**, pentru că prezența canalului de desecare poate deveni un mediu propice pentru înmulțirea insectelor, se vor avea în vedere măsuri organizatorice și tehnice precum:

- la faza de proiect se va analiza oportunitatea de acoperire a canalului de desecare pe lungimea parcelei, pe latura de Vest, dar numai în baza unui proiect tehnic și cu avizele Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare și Sistemului de gospodărire a Apelor Sibiu;
- se va elabora și se va respecta un program anual de igienizare a canalului de desecare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- deșeurile se vor colecta doar în spații corespunzătoare categoriei, astfel încât să nu constituie un mediu propice pentru insecte;
- se va elabora și respecta un program de salubritate a incintei și de ridicare a deșeurilor;
- se va elabora un *Plan de prevenire și combatere a vectorilor de transmitere a bolilor*;
- se vor efectua periodic de acțiuni de dezinsecție prin pulverizarea substanțelor de combatere a populației de insecte, în funcție de specie și ciclul biologic al acestora, astfel încât să fie redusă la minim posibilitatea de înmulțire;
- se vor planifica acțiuni pentru igienizare și toaletare anuală, în perioada de primăvară, a lăstărișului, copacilor existenți în spațiile verzi din interiorul parcelei;
- se vor asana zonele cu apă stagnantă, acolo unde acestea se identifică.

7. Măsurile pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare - Anexa nr. 1 a prezentului aviz. Programul de monitorizare este parte integrantă din prezentul aviz de mediu.

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului – CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU.

Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere: modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan, modul de soluționare a problemelor de mediu, modul în care s-au luat în considerare opiniile exprimate de public și de alte autorități, motivarea alegerii alternativei de plan finală.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare, Planul Urbanistic Zonal, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Sibiu și Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.

Prezentul aviz de mediu a fost emis în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 9 (nouă) pagini, inclusiv Anexa nr. 1 - Programul de monitorizare).

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Livia MITEA

Întocmit,
Ing. Mihaela Cerciu

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Anexa nr. 1 - PROGRAMUL DE MONITORIZARE A EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL.

Factor/ Aspect de mediu	Obiectivul de mediu relevant pentru PUZ	Indicator de monitorizat	Frecvența de monitorizare	Responsabilități / Surse de finanțare
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.	- calitatea apelor pluviale preepurate evacuate în receptor (canal Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare) - calitatea apelor evacuate în canalizarea publică	- semestrial sau conform frecvenței stabilite prin Autorizația de Gospodărirea Apelor	Administrația Consiliul Județean Sibiu
Aer	Menținerea sau îmbunătățirea calității aerului prin controlul emisiilor	- calitatea aerului – imisii: NH3, H2S, NMVOC, PM10, PM2,5, NOx, SOx - inventarul emisiilor atmosferice	- semestrial sau conform frecvenței stabilite prin Autorizația de Mediu - ori de câte ori există sesizări	Administrația Consiliul Județean Sibiu
Sol	Protecția solului și a subsolului prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și amenajare a teritoriului	- evidența situațiilor accidentale cu efecte de contaminare a solului și monitorizarea măsurilor implementate pentru prevenire/combateră	- anual sau conform frecvenței stabilite prin Autorizația de Mediu	Administrația Consiliul Județean Sibiu
Biodiversitate	Conservarea și utilizarea durabilă a patrimoniului natural	- monitorizarea suprafeței spațiilor verzi reglementate (să nu fie mai puțin de 20 mp/pat)	- anual	Administrația Consiliul Județean Sibiu
Nivel de zgomot	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului, provocat de expunerea la zgomotul ambiental	- nivelul de zgomot în zona receptorului (spital) - nivelul de zgomot în zona arterei de trafic (punct de acces în incinta spital) - monitorizarea implementării măsurilor de diminuare a nivelului de zgomot la receptor (dacă se constată că sunt necesare după construirea spitalului)	- semestrial sau conform frecvenței stabilite prin Autorizația de Mediu și Direcția de Sănătate Publică Sibiu - ori de câte ori există sesizări	Administrația Consiliul Județean Sibiu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Factor/ Aspect de mediu	Obiectivul de mediu relevant pentru PUZ	Indicator de monitorizat	Frecvența de monitorizare	Responsabilități / Surse de finanțare
Schimbări climatice	Adaptarea la schimbările climatice prin Limitarea emisiilor de GES.	- consumuri energetice / audit privind eficiența energetică a construcției	- anual sau conform frecvenței stabilite prin Autorizația de Mediu	Administrația Consiliul Județean Sibiu
Riscuri naturale și antropice	Protecția populației și bunurilor materiale prin prevenirea și diminuarea efectelor riscurilor naturale	- frecvența de producere a unor riscuri naturale și monitorizarea implementării măsurilor de prevenire/combateră (dacă este cazul) - elaborarea <i>Programului de combatere a vectorilor de transport (insecte)</i> și monitorizarea implementării măsurilor	- anual, sau conform frecvenței stabilite prin Autorizația de Mediu, sau conform recomandărilor Direcției de Sănătate Publică Sibiu	Administrația Consiliul Județean Sibiu
Sănătatea umană	Îmbunătățirea stării de sănătate a populației umane și a accesului la servicii medicale de urgență prin consolidarea sistemului integrat de urgență și continuarea dezvoltării acestuia	- statistica unității sanitare (evoluții urgențe, patologii, mortalitate etc.) conform solicitării Direcției de Sănătate Publică Sibiu și programului propriu de management	- anual, sau conform solicitării Direcției de Sănătate Publică Sibiu	Administrația Consiliul Județean Sibiu
Infrastructura edilitară și de trafic	Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare; îmbunătățirea calității și a accesului la utilități publice	- program anual de mentenanță și intervenții la infrastructura tehnico-edilitară - program anual de salubritate a canalului Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare	- anual	Administrația Consiliul Județean Sibiu
Gestiunea deșeurilor	Managementul durabil al deșeurilor	- program anual de salubritate și de ridicare a deșeurilor - evidența gestiunii deșeurilor	- anual, sau conform frecvenței stabilite prin Autorizația de Mediu	Administrația Consiliul Județean Sibiu
Mediul socio-economic	Creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă prin reabilitarea infrastructurii și îmbunătățirea serviciilor urbane	- statistica unității sanitare / (evoluții urgențe, patologii, mortalitate etc.) conform solicitării Direcției de Sănătate Publică Sibiu și programului propriu de management	- anual, sau conform solicitării Direcției de Sănătate Publică Sibiu	Administrația Consiliul Județean Sibiu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

